Проектная декларация
на строительство «Многоквартирного жилого дома поз. 8 в микрорайоне ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары
по состоянию на 25 декабря 2023 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	**1.1.1**	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ТУС**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«СЗ «ТУС»**
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	Индекс: **428034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мичмана Павлова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 39**
	1.2.9	Тип помещений: **помещение 7**
	1.2.10	Уточнение адреса
1.3. О режиме работы застройщика	**1.3.1**	Рабочие дни недели: **с понедельника – по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08.00 час. до 17.00 час.**
1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**1.4.1**	Номер телефона: **(8352) 43-45-04, 43-45-75, 32-45-75**
	1.4.2	Адрес электронной почты (при наличии): **info@sktus.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.sktus.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	**1.5.1**	Фамилия: **Угаслов**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **АО «СЗ «ТУС»**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2129005369**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022101137398**
	2.1.3	Год регистрации: **26.10.2002г.**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица – учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии0 отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления
3.2. Об учредителе (участнике) – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)
3.3. Об учредителе (участнике) – физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Угаслов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100%**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-646-65851**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905298639**
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Угаслов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100%**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-646-65851**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905298639**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владелец 100% голосов в органе управления**
Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **Угаслов**
	3.5.1.2	Имя: **Николай**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.5.1.4	Гражданство: **РФ**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-646-65851**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **владелец 100% голосов в органе управления**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905298639**
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации	3.5.2.1	Организационно-правовая форма
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы

о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика РАН Х.М. Миначева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 11, корпус 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон «Университет»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.01.2020г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-5ж-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Филиппа Лукина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 20**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон «Университет»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2020г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-46ж-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика РАН Х.М. Миначева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон «Университет»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.02.2021г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-2ж-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Филиппа Лукина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон «Университет»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.02.2022г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-6ж-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика РАН Х.М. Миначева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 15, здание 15Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон «Университет»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.04.2023г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-8ж-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		Администрация города Чебоксары
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2130058950**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№ С-142-21-0033-21-020617**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **02 июня 2017 года**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Национальное объединение застройщиков жилья»**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7704281470**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата: **30 сентября 2023 года**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **43 541 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **927 010 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **457 554 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации": соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального

	ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые при-

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении	

	знаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	

	застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель): соответствует
7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: не проводятся
7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: отсутствует
7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: отсутствует
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: не подано
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10.	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует
7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: отсутствует
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	**8.1.1**	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **один**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **многоквартирный жилой дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации:

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	

	Чувашская Республика
9.2.4	Район субъекта Российской Федерации
9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
9.2.6	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
9.2.7	Округ в населенном пункте
9.2.8	Район в населенном пункте: **Московский**
9.2.9	Вид обозначения улицы
9.2.10	Наименование улицы:
9.2.11	Дом:
9.2.12	Литера
9.2.13	Корпус
9.2.14	Строение
9.2.15	Владение
9.2.16	Блок-секция
9.2.17	Уточнение адреса: **позиция 8**
9.2.18	Назначение объекта: **многоквартирный дом**
9.2.19	Минимальное количество этажей в объекте: **13.**
9.2.20	Максимальное количество этажей в объекте: **13.**
9.2.21	Общая площадь объекта: **6405,8 кв. м.**
9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Наружные стены выполнены толщиной 570 мм: внутренний слой – керамический поризованный модульный кирпич «Кетра» 44 Климаблок по ГОСТ 530-2012 толщиной 440 мм на цементно-песчаном растворе М100, воздушный зазор толщиной 10 мм, наружный слой – кирпич лицевой пустотелый по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М100. Конструктивная схема здания – рамно-связевая каркасная система с монолитным железобетонным пространственным каркасом.**
9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные плиты.**
9.2.24	Класс энергоэффективности: **«В»-высокий.**
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4682,8 кв.м.**
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 кв.м.**
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4682,8 кв.м.**
9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2.**

9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	**9.4.2**	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0.**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0.**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0.**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	**10.1.1**	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Институт «Чувашгипроводхоз»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания: **2128014850**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Петров**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Николай**

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	

10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): **Федорович**
10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания: **212900602363**
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Изыскатель»**
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания: **2128701660**
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ТУС ПРОЕКТ»**
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130183239**
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Автономные системы теплоснабжения»**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130134640**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28 декабря 2022 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21-2-1-3-093539-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2130141165**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения повторной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25 октября 2023 года**
	10.4.3	Номер заключения повторной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21-2-1-3-064391-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей повторное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей повторное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720808919**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон «Университет»**
10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
	10.7.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **21-01-48-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07 июля 2023 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07 ноября 2025 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Чебоксары Чувашской Республики**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **договор на сдачу в аренду земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1177**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.06.2031г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **17.03.2016, 05.07.2017, 05.10.2017, 17.10.2017, 28.12.2017, 07.02.2018, 12.04.2018, 10.05.2018, 14.11.2018, 13.02.2019, 13.03.2019, 08.11.2019, 03.03.2020, 24.03.2020, 19.04.2020, 27.04.2020, 29.04.2020, 16.09.2020, 23.12.2020, 01.03.2021,**

		22.03.2021, 07.06.2021, 10.12.2021, 26.01.2022, 05.05.2022, 11.07.2022, 23.12.2022, 15.05.2023, 03.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **21:01:010315:3965**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **4994 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **внешний подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Академика РАН Х. М. Миначева, проектом предусмотрен въезд - с восточной стороны земельного участка.**
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **имеются.**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **отсутствуют.**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **отсутствуют.**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **имеются.**

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **в пределах земельного участка размещено 61 м/м, оставшиеся 24 м/м размещены: открытая гостевая парковка на улично-дорожной сети –12 м/м, проектируемой подземной парковки поз. 10а –12 м/м (на расстоянии около 150 м).**
13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **61.**
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **24.**
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На участке проектирования расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.**
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1 площадка (ДП).**
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **ДП: детский спортивно-игровой комплекс серия «Сфера» Romana 057.48.00 - 1 шт., песочница Romana 109.26.00 - 1 шт., качалка 1х Romana 108.29.00-02 - 1 шт., качалка Romana 108.32.00 - 1 шт., скамейка «Дачная» Aviator 120.08 - 2 шт., урна с оцинкованным вкладышем «Элегант» Aviator 150.21 - 1 шт.**
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1 площадка (СП).**
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **СП: спортивное оборудование Romana 201.05.00 - 1 шт., тренажер «Двойные лыжи» Romana 207.21.05 - 1 шт., тренажер для спины наклонный Romana 207.04.05 - 1 шт., велотренажер Romana 207.43.10 - 1 шт., уличный тренажер «Верхняя тяга» Romana 207.35.05 - 1 шт., ограждение металлическое Romana 303.03.00 - 47 п.м.**
13.1.3.3.1	Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **1 площадка отдыха (ПО) и у подъезда.**

13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **ПО и у подъезда: скамейка «Дачная» Aviator 120.08 - 2 шт., урна с оцинкованным вкладышем «Элегант» Aviator 150.21 - 1 шт., качели-диван ДиКом КАЧ-1.3 - 1 шт., настил для подпорных стен и бетонных скамеек «Гермес» без спинки 2,4м – 3 шт.**
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **для сбора ТБО на участке предусмотрена площадка, оборудованная навесом на 3 контейнера. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.**
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1 площадка.**
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **в восточной части участка расположена площадка для контейнеров ТБО 1 шт., оборудованная навесом на 3 контейнера и 3 евроконтейнера.**
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов.**
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует.**
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **имеются.**
13.1.6.2	Наличие пандуса: **имеются.**
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках 1,5-2,0 м, согласно п. 4.1.7 СП 59.13330.2020. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м, для обеспечения движения инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюр устанавливается высотой 2,5 см, длина сопряжения 1,5 м.**
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические

		условия): **Технические условия №240/22-М от 25.08.2022г., выданные АО «Горсвет», сроком действия до 25.08.2024г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): **минимальный отступ от границы земельного участка до здания многоквартирного жилого дома не менее 3м, от красных линий улиц – 5м.**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): **41,42 м.**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): **41,42 м.**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **13%.**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Водоснабжение и водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08 апреля 2022г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4084/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 08 апреля 2025 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **857874 руб.**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары**
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Чебоксары**
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130097477**
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 апреля 2022г.**
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29/04-3467**
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 27 апреля 2025г.**
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Территориальные электрические сети»**
14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130178599**
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04 июля 2022 года**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№345/тп**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 000 руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Газпром газораспределение Чебоксары»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128049998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 октября 2022 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-237**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 12 октября 2025 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **телефонизация, интернет, телевидение (IP ТВ), радиофикация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: **7707049388**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	квартира	1	1	61,9	2	27,5	2,54
2	квартира	1	1	40,1	1	11,4	2,54
3	квартира	1	1	56,1	2	22,5	2,54
4	квартира	1	1	59,4	2	20,3	2,54
5	квартира	1	1	58,2	2	23,9	2,54
6	квартира	1	1	40,3	1	10,9	2,54
7	квартира	1	1	62,5	2	25,9	2,54
8	квартира	2	1	61,7	2	27,5	2,54
9	квартира	2	1	39,8	1	11,4	2,54
10	квартира	2	1	55,9	2	22,5	2,54
11	квартира	2	1	46,3	1	10,2	2,54
12	квартира	2	1	27,3	1	10,2	2,54
13	квартира	2	1	58,0	2	23,9	2,54
14	квартира	2	1	40,0	1	10,9	2,54
15	квартира	2	1	62,3	2	25,9	2,54
16	квартира	3	1	61,7	2	27,5	2,54
17	квартира	3	1	39,8	1	11,4	2,54
18	квартира	3	1	55,9	2	22,5	2,54
19	квартира	3	1	46,3	1	10,2	2,54
20	квартира	3	1	27,3	1	10,2	2,54
21	квартира	3	1	58,0	2	23,9	2,54
22	квартира	3	1	40,0	1	10,9	2,54
23	квартира	3	1	62,3	2	25,9	2,54
24	квартира	4	1	61,7	2	27,5	2,54
25	квартира	4	1	39,8	1	11,4	2,54
26	квартира	4	1	55,9	2	22,5	2,54
27	квартира	4	1	46,3	1	10,2	2,54

28	квартира	4	1	27,3	1	10,2	2,54
29	квартира	4	1	58,0	2	23,9	2,54
30	квартира	4	1	40,0	1	10,9	2,54
31	квартира	4	1	62,3	2	25,9	2,54
32	квартира	5	1	61,7	2	27,5	2,54
33	квартира	5	1	39,8	1	11,4	2,54
34	квартира	5	1	55,9	2	22,5	2,54
35	квартира	5	1	46,3	1	10,2	2,54
36	квартира	5	1	27,3	1	10,2	2,54
37	квартира	5	1	58,0	2	23,9	2,54
38	квартира	5	1	40,0	1	10,9	2,54
39	квартира	5	1	62,3	2	25,9	2,54
40	квартира	6	1	61,7	2	27,5	2,54
41	квартира	6	1	39,8	1	11,4	2,54
42	квартира	6	1	55,9	2	22,5	2,54
43	квартира	6	1	46,3	1	10,2	2,54
44	квартира	6	1	27,3	1	10,2	2,54
45	квартира	6	1	58,0	2	23,9	2,54
46	квартира	6	1	40,0	1	10,9	2,54
47	квартира	6	1	62,3	2	25,9	2,54
48	квартира	7	1	61,7	2	27,5	2,54
49	квартира	7	1	39,8	1	11,4	2,54
50	квартира	7	1	55,9	2	22,5	2,54
51	квартира	7	1	46,3	1	10,2	2,54
52	квартира	7	1	27,3	1	10,2	2,54
53	квартира	7	1	58,0	2	23,9	2,54
54	квартира	7	1	40,0	1	10,9	2,54
55	квартира	7	1	62,3	2	25,9	2,54
56	квартира	8	1	61,7	2	27,5	2,54
57	квартира	8	1	39,8	1	11,4	2,54
58	квартира	8	1	55,9	2	22,5	2,54
59	квартира	8	1	46,3	1	10,2	2,54
60	квартира	8	1	27,3	1	10,2	2,54
61	квартира	8	1	58,0	2	23,9	2,54
62	квартира	8	1	40,0	1	10,9	2,54
63	квартира	8	1	62,3	2	25,9	2,54
64	квартира	9	1	61,7	2	27,5	2,54
65	квартира	9	1	39,8	1	11,4	2,54
66	квартира	9	1	55,9	2	22,5	2,54

67	квартира	9	1	46,3	1	10,2	2,54
68	квартира	9	1	27,3	1	10,2	2,54
69	квартира	9	1	58,0	2	23,9	2,54
70	квартира	9	1	40,0	1	10,9	2,54
71	квартира	9	1	62,3	2	25,9	2,54
72	квартира	10	1	61,7	2	27,5	2,54
73	квартира	10	1	39,8	1	11,4	2,54
74	квартира	10	1	55,9	2	22,5	2,54
75	квартира	10	1	46,3	1	10,2	2,54
76	квартира	10	1	27,3	1	10,2	2,54
77	квартира	10	1	58,0	2	23,9	2,54
78	квартира	10	1	40,0	1	10,9	2,54
79	квартира	10	1	62,3	2	25,9	2,54
80	квартира	11	1	61,7	2	27,5	2,54
81	квартира	11	1	39,8	1	11,4	2,54
82	квартира	11	1	55,9	2	22,5	2,54
83	квартира	11	1	46,3	1	10,2	2,54
84	квартира	11	1	27,3	1	10,2	2,54
85	квартира	11	1	58,0	2	23,9	2,54
86	квартира	11	1	40,0	1	10,9	2,54
87	квартира	11	1	62,3	2	25,9	2,54
88	квартира	12	1	61,7	2	27,5	2,54
89	квартира	12	1	39,8	1	11,4	2,54
90	квартира	12	1	55,9	2	22,5	2,54
91	квартира	12	1	46,3	1	10,2	2,54
92	квартира	12	1	27,3	1	10,2	2,54
93	квартира	12	1	58,0	2	23,9	2,54
94	квартира	12	1	40,0	1	10,9	2,54
95	квартира	12	1	62,3	2	25,9	2,54

15.3. О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование части помещения	Площадь, м^2	
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Технический подвал	подвал	помещение вспомогательного использования	488,9
2	Водомерный узел	подвал	помещение вспомогательного использования	10,8
3	Насосная хоз.-питьевая	подвал	помещение вспомогательного использования	15,0
4	Насосная пожаротушения	подвал	помещение вспомогательного использования	14,5
5	Электрощитовая	1 этаж	помещение вспомогательного использования	6,6
6	КУИ	1 этаж	помещение вспомогательного использования	5,9
7	Узел связи	1 этаж	помещение вспомогательного использования	5,0
8	Технический чердак	чердак	помещение вспомогательного использования	482,2
9	Котельная	кровля	помещение вспомогательного использования	24,87

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Водомерный узел	Счетчик воды с датчиком для дистанционной передачи импульсов	для учета расхода холодной воды
2	Насосная хоз.-питьевая	Хозяйственно-питьевая насосная установка	хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	Насосная пожаротушения	Насосная установка пожаротушения	пожаротушение жилого дома
4	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, панель АВР, распределительные панели	ввод, учет и распределения электроэнергии
		Силовой щит	подключения электроконвекторов, электроворонок и греющего кабеля

		Шкаф контрольно-пусковой	для системы дымоудаления
5	Узел связи	Телекоммутационный антивандальный шкаф	для организации услуг связи
6	Жилые этажи	Щит этажный ШЭ	для распределения электроэнергии по квартирам и квартирного учета электроэнергии
		Пожарные краны	пожаротушение жилого дома
		Поэтажные распределительные коллекторы с установкой тепловых счетчиков	для учета расхода тепловой энергии; для гидравлической устойчивости системы отопления
		Поэтажные клапаны противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор
7	Квартиры	Щит квартирный встроенный ШКв	для распределения питания по группам в квартирах
		Радиаторные автоматические терморегуляторы	для поддержания заданной температуры воздуха в помещении
		Счетчики холодной и горячей воды с импульсным выходом	для поквартирного учета расхода холодной и горячей воды
8	Технический чердак	Шкаф контрольно-пусковой	для системы дымоудаления
9	Кровля	Крышная котельная с тремя котлами	источник теплоснабжения
		Крышные вентиляторы противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор и подпор в лифтовые шахты

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства: **1 этап - 20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 этап – 4 кв. 2023 г.**
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: **2 этап - 40 процентов готовности**
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 этап – 2 кв. 2024 г.**
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: **3 этап - 60 процентов готовности**
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 этап - 4 кв. 2024 г.**

	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: **4 этап - 80 процентов готовности**
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 этап – 2 кв. 2025 г.**
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: **5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства**
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **5 этап – 4 кв. 2025 г.**
17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	**17.2.1**	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07 мая 2026 года**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07 мая 2026 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства (руб.): **442 915 730 руб.**
18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	**18.2.1.1.** Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)	
18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	**18.2.2.1.** Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **21:01:010315:3965**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	**19.3.1.**	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	**19.4.1**	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет: **Публичное акционерное общество Сбербанк (ПАО Сбербанк)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): **р/с №40702810175020003063,** **к/с 30101810300000000609, БИК 049706609,** **ИНН 7707083893, КПП 213002001,** **ОГРН 1027700132195, ОКПО 09286400**
19.5. Форма привлечения денежных средств	**19.5.1**	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): **счет эскроу**
19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	**19.6.1.1**	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): **337 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): **337 000 000**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.):**0**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.02.2027г.**

19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	**19.7.1.1.1. Жилые помещения**	**19.7.1.1.1.1.** Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	**19.7.1.1.2.1.** Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3. Машино-места	**19.7.1.1.3.1.** Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	**19.7.2.1.1. Жилые помещения**	**19.7.2.1.1.1.** Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	**19.7.2.1.2.1.** Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	**19.7.3.1.1. Жилые помещения**	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	**21.1.1**	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000 руб.**
Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	**22.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **нет**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	22.1.8	№ п/п | Цель (цели) затрат застройщика | Размер планируемых затрат застройщика
		1 | 2 | 3
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1. Иная информация о проекте	**23.1.1**	Иная информация о проекте: **земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:3965 находятся в залоге у ПАО Сбербанк.**

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор АО «СЗ «ТУС» **Н.Ф. Угаслов**

М.П.