



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | <u>29</u> июля 2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | <u>21-01-11</u> ж-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Чебоксары |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС" |
| 2.2.2. ИНН: | 2129005369 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1022101137398 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №95) поз.8 в микрорайоне ограниченном микрорайоном Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Чувашская Республика - Чувашия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального | |

| | |
|--|--|
| значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Чебоксары |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Чебоксары |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Филиппа Лукина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 11 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 21:01:010315:3965 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 07.07.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 21-01-48-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Чебоксары |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №95) поз.8 в микрорайоне ограниченном микрорайоном Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.X.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 659,3 |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.X.5. Площадь (кв. м): | 6715,9 |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м): | 4437,9 |
| 6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4197,2 |

| | |
|---|---|
| 6.Х.8. Количество помещений (штук): | 144 |
| 6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 144 |
| 6.Х.11. в том числе квартир (штук): | 95 |
| 6.Х.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.Х.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.Х.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.Х.16. Высота: - архитектурная (м): - пожарно-техническая (м): | 41,42 34,7 |
| 6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ (очень высокий) |
| 6.Х.18. Иные показатели: - этажность (этаж): - строительный объём (куб. м): - в том числе надземной части (куб. м): - количество квартир, в том числе (шт.): - однокомнатных (шт.): - двухкомнатных (шт.): - квартир-студий (шт.): - площадь квартир (кв. м): - общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м): - общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв. м): - общая площадь крышной котельной (кв. м): - стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.): - материал стен: | 12 22828 21557 95 35 49 11 4197,2 4437,9 4678,6 26,4 442915,73 кирпич |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана: | 27.05.2025 |
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 107-895-328-91 |

| | | | |
|--|---|--|-------------------|
| Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства — начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |  |  | Д.О. Церфус |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | | инициалы, фамилия |

Исп. Архипов В.Р.

