



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, улица
М.Павлова, 39, помещение №7

полное наименование организации – для

телефон 43-45-04, факс 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс

email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 февраля 2022

№ 21-01- 6 -2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз.8 и подземная автостоянка поз.8а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-005955-2022 от 04.02.2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315:7905; (21:01:010315:5083, 21:01:010315:5203, 21:01:010315:7907 – под благоустройство)

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.01.2022 №РФ-21-2-01-0-00-2022-0009, от 21.01.2022 №РФ-21-2-01-0-00-2022-0010, от 14.05.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0199, от 18.05.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0212, подготовлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 28.12.2021 №2448, от 22.07.2016 №2018, от 19.07.2017 №1757	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТУС ПРОЕКТ», 06/21.0.3, 2022	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь здания (кв.м.)		15025,5	Площадь участка (кв. м): 7362; 17; 51; 78
Строительный объем (куб. м)		44487,9	в том числе подземной части (куб.м): 2061,9
Количество этажей (шт.)		16	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая 50,78 42,16
Количество подземных этажей (шт.)		1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):		1149,7	
Иные показатели:			
– этажность жилого дома – 15 ед;			
– общая площадь квартир жилого дома без учета лоджий – 8824,5 м ² ;			
– общая площадь квартир жилого дома с учетом лоджий (с коэф. 0,5) – 9264,25 м ² ;			
– общая площадь квартир (без коэф.) жилого дома – 9704 м ² ;			
– общее количество квартир жилого дома – 179 ед;			
– количество однокомнатных квартир жилого дома – 45 ед;			
– количество двухкомнатных квартир жилого дома – 133 ед;			
– количество трехкомнатных квартир жилого дома – 1 ед;			
– строительный объем жилого дома выше отметки 0,000 жилого дома – 42426 м ³ ;			
– количество этажей автостоянки поз.8а – 1 ед;			
– количество подземных этажей автостоянки поз.8а – 1 ед;			
– площадь застройки автостоянки поз.8а – 1482 м ² ;			
– общая площадь здания автостоянки поз.8а – 2815,9 м ² ;			
– общая площадь подземной автостоянки поз.8а – 2815,9 м ² ;			
– строительный объем автостоянки поз.8а – 5676,3 м ³ ;			
– строительный объем автостоянки поз.8а ниже отметки 0,000 – 5604,7 м ³ ;			
– количество машино-мест автостоянки поз.8а – 49 ед.			
– количество этажей крышной котельной – 1 ед;			
– этажность крышной котельной – 1 ед;			
– площадь застройки крышной котельной – 42,39 м ² ;			
– общая площадь крышной котельной – 32,52 м ² ;			
– строительный объем крышной котельной – 99,41 м ³ ;			
– архитектурная высота крышной котельной (расстояние от уровня кровли жилого дома до конька кровли котельной) – 3,06 м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары (в микрорайоне «Университетский-2» в северо-западном районе г.Чебоксары)	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» февраля 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 04 ” февраля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” _____ 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 56-54-30).

С примечанием ознакомлены:

