



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор АО «СЗ «ТУС»

Угаслов Н.Ф.  
«10» октября 2019 года

**Изменения в проектную декларацию  
на строительство жилого дома поз. 7**

в микрорайоне ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреновой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары

Внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1 раздела 1 «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении» изложить в следующей редакции:

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ТУС»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СЗ «ТУС»</b>

2. Дополнить раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» пунктами 19.4, 19.5, 19.6, 19.7 следующего содержания:

<b>19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет</b>	<b>19.4.1</b>	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт рас-
---	---------------	--

		четный счет: <b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): <b>р/с №40702810875000008799, к/с 3010181030000000609, БИК 049706609, ИНН 2129005369, КПП 213001001, ОГРН 1022101137398, ОКПО 13110003</b>
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): <b>счет эскроу</b>
19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1.	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2.	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>«Сбербанк России»</b>
	19.6.1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4.	Доступная сумма кредита (займа) (руб.): <b>125 018 000</b>
	19.6.1.5.	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.): <b>125 018 000</b>

		<b>19.6.1.6.</b>	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.): <b>125 018 000</b>
<b>19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</b>			
<b>19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве</b>			
<b>19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства</b>	<b>19.7.1.1.1. Жилые помещения</b>	<b>19.7.1.1.1.1.</b> Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>	
		<b>19.7.1.1.1.2.</b> Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13</b>	
		<b>19.7.1.1.1.3.</b> Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>	
	<b>19.7.1.1.2. Нежилые помещения</b>	<b>19.7.1.1.2.1.</b> Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>	
		<b>19.7.1.1.2.2.</b> Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>	
		<b>19.7.1.1.2.3.</b> Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>	
	<b>19.7.1.1.3. Машино-места</b>	<b>19.7.1.1.3.1.</b> Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>	
<b>19.7.1.1.3.2.</b> Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>			



		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
<b>19.7.2. О площади объектов долевого строительства</b>		
<b>19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства</b>	<b>19.7.2.1.1. Жилые помещения</b>	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>814,36</b>
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>947,24</b>
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	<b>19.7.2.1.2. Нежилые помещения</b>	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>260,98</b>
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	<b>19.7.2.1.3. Машино-места</b>	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

**19.7.3.О цене договоров участия в долевом строительстве**

<b>19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства</b>	<b>19.7.3.1.1. Жилые помещения</b>	<b>19.7.3.1.1.1.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36 643 003</b>
		<b>19.7.3.1.1.2.</b> Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>46 408 970</b>
		<b>19.7.3.1.1.3.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	<b>19.7.3.1.2. Нежилые помещения</b>	<b>19.7.3.1.2.1.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 720 000</b>
		<b>19.7.3.1.2.2.</b> Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		<b>19.7.3.1.2.3.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	<b>19.7.3.1.3. Машино-места</b>	<b>19.7.3.1.3.1.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		<b>19.7.3.1.3.2.</b> Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		<b>19.7.3.1.3.3.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>