

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>13.06.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>21:01:010315:3463</b>	

Номер кадастрового квартала:	21:01:010315
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары
Площадь:	7607 +/- 17.44 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28782758.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 21.12.2021
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 21:01:010315:66.
Получатель выписки:	Чувашская Республика

<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>		Данилова С. Ю.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>13.06.2017</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>21:01:010315:3463</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Чувашская Республика
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 21:01:010315:3463-21/001/2017-1 от 13.06.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чувашской Республике от 26.10.2015 №193-р "О безвозмездной передаче в государственную собственность Чувашской Республики земельного участка, находящегося в федеральной собственности"; Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, передаваемого в государственную собственность Чувашской Республики от 20.11.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.06.2017
		номер государственной регистрации:	21:01:010315:3463-21/001/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.07.2015 по 15.06.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "ТУС", ИНН: 2129005369
	основание государственной регистрации:	Договор №1177 на сдачу в аренду земельного участка от 16.06.2015	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Данилова С. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
13.06.2017			
Кадастровый номер:		21:01:010315:3463	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Данилова С. Ю.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>