

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«18» октября 2011 г.

г. Чебоксары

Ермолаев Владимир Федорович, 14.12.1962 года рождения, паспорт серии 97 07 № 600478 выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Московском районе города Чебоксары 20.12.2007г., адрес постоянного места жительства: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пос. Лесной, д. 6 «а», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ТУС» в лице генерального директора Угаслова Николая Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), находящийся в собственности Продавца, общей площадью 219009 (Двести девятнадцать тысяч девять) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 21:01:000000:78 в границах, указанных в кадастровом плане, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38.

1.2. Право собственности Продавца подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 октября 2011 года серии 21 АД № 527100, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 21-21-01/199/2011-264.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена по соглашению сторон и составляет _____ рублей.

2.2. Оплата стоимости Участка осуществляется Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Денежная сумма в размере _____ рублей оплачена Покупателем за счет собственных средств до подписания сторонами настоящего договора.

2.2.2. Денежная сумма в размере _____ рублей оплачивается Покупателем за счет кредитных средств, предоставляемых Покупателю ОАО «Сбербанк России» по кредитному договору путем перечисления указанных средств на расчетный счет Покупателя №40702810075020003105, открытый в Чувашском ОСБ №8613 г.Чебоксары, к/с №30101810300000000609, БИК 049706609, с последующим перечислением по его поручению (по целевому назначению) по следующим реквизитам:

Депозиты физических лиц: 30232810275020100003

Ермолаев Владимир Федорович, лицевой счет № 42307810675020002734 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/с № 30101810300000000609, ИНН Банка 7707083893, КПП Банка 213002001.

2.3. Датой оплаты Покупателем Участка считается дата списания денежных средств с его расчетного счета для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2.2 настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту.

3.3. Участок, приобретаемый по настоящему Договору, будет находиться в залоге с момента государственной регистрации права собственности Покупателя и до момента полного исполнения обязательств по кредитному договору, заключенному с ОАО «Сбербанк России», в соответствии со ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При этом залогодержателем по данному залогу является ОАО «Сбербанк России», а залогодателем – Покупатель.

3.4. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ право залога на Участок у Продавца не возникает.

4. Обязанности Сторон

- 4.1. Покупатель обязуется:
- 4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.
- 4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.
- 4.1.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.
- 4.2. Продавец обязуется:
- 4.2.1. В течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания настоящего договора передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.
- 4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.
- 4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемый Участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом не состоит, не обременен ипотекой.

5. Рассмотрение споров


- 5.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия Договора

- 6.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.
- 6.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме.
- 6.3. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению сторонами. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и соглашениях к нему.
- 6.4. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в ОАО «Сбербанк России», четвертый - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

 Смирнов Владимир Федорович

Покупатель:

ЗАО «ТУС»

Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М.Павлова, д. № 39, помещение № 7

ИНН 2129005369, КПП 213001001, ОГРН 1022101137398

р/с №40702810175020003063 в Чувашском ОСБ №8613 г.Чебоксары

К/с №30101810300000000609, БИК 049706609, ОКПО 13110003

тел-43-45-04, 43-45-06 (факс)

Генеральный директор


/Н. Ф. Угаслов/



**Дополнительное соглашение № 1
к договору купли-продажи земельного участка
от 18 октября 2011 года**

г. Чебоксары

«03» ноября 2011 г.

Ермолаев Владимир Федорович, 14.12.1962 года рождения, паспорт серии 97 07 № 600478 выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Московском районе города Чебоксары 20.12.2007г., адрес постоянного места жительства: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пос. Лесной, д. 6 «а», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ТУС» в лице генерального директора Угаслова Николая Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к договору купли-продажи земельного участка от 18 октября 2011 года (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Пункт 2.2 Договора изложить в следующей редакции:

«2.2. Оплата стоимости Участка осуществляется Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Денежная сумма в размере _____ рублей оплачена Покупателем за счет собственных средств до подписания сторонами настоящего договора.

2.2.2. Денежная сумма в размере _____ рублей оплачивается Покупателем за счет собственных средств после государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю.

2.2.3. Денежная сумма в размере _____ рублей оплачивается Покупателем за счет кредитных средств, предоставляемых Покупателю ОАО «Сбербанк России» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7543 от «03» ноября 2011 года, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Покупателем в городе Чебоксары, путем перечисления указанных средств на расчетный счет Покупателя №40702810075020003105, открытый в Чувашском ОСБ №8613 г.Чебоксары, к/с №30101810300000000609, БИК 049706609, с последующим перечислением по его поручению (по целевому назначению) по следующим реквизитам:

Депозиты физических лиц: 30232810275020100003

Ермолаев Владимир Федорович, лицевой счет № 42307810675020002734 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/с № 30101810300000000609, ИНН Банка 7707083893, КПП Банка 213002001».

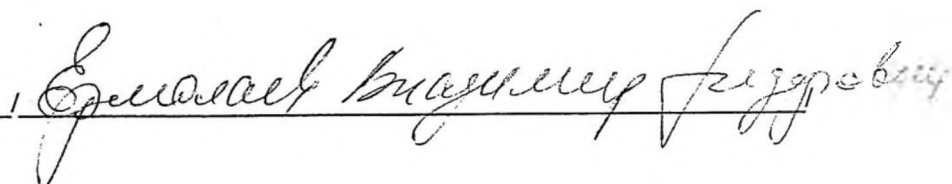
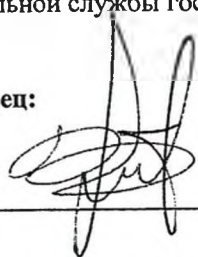
2. В пункте 2.3 Договора слова «2.2.2 настоящего Договора» заменить словами «2.2.3 настоящего Договора».

3. Все остальные условия Договора остаются неизменными.

4. Настоящее соглашение составлено в 4 (Четырех) экземплярах, из которых одно находится у Продавца, второе - у Покупателя, третье - в ОАО «Сбербанк России», четвертое - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:



Покупатель:

ЗАО «ТУС»

Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М.Павлова, д. № 39, помещение № 7

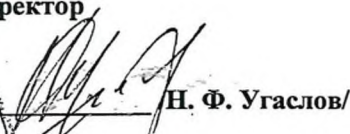
ИНН 2129005369, КПП 213001001, ОГРН 1022101137398

р/с №40702810175020003063 в Чувашском ОСБ №8613 г.Чебоксары

к/с №30101810300000000609, БИК 049706609, ОКПО 13110003

тел. 43-45-04, 43-45-06 (факс)

Генеральный директор



Н. Ф. Угаслов

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Чебоксары

«18» октября 2011 г.

Ермолаев Владимир Федорович, 14.12.1962 года рождения, паспорт серии 97 07 № 600478 выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Московском районе города Чебоксары 20.12.2007г., адрес постоянного места жительства: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пос. Лесной, д. 6 «а», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

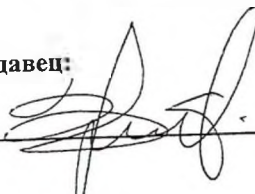
Закрытое акционерное общество «ТУС» в лице генерального директора Угаслова Николая Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 18 октября 2011 года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью 219009 (Двести девятнадцать тысяч девять) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 21:01:000000:78 в границах, указанных в кадастровом плане, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38.

2. Претензий по передаваемому земельному участку у Покупателя к Продавцу не имеется.

Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

 Ермолаев Владимир Федорович

Покупатель:

ЗАО «ТУС»

Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М.Павлова, д. № 39, помещение № 7

ИНН 2129005369, КПП 213001001, ОГРН 1022101137398

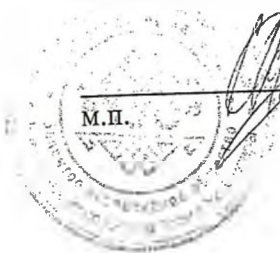
р/с №40702810175020003063 в Чувашском ОСБ №8613 г.Чебоксары

к/с №30101810300000000609, БИК 049706609, ОКПО 13110003

тел. 43-45-04, 43-45-06 (факс)

Генеральный директор

 Н. Ф. Угаслов



Содержание: 1. Копия документа, подлежащего регистрации, 2. Копия документа, подлежащего регистрации

опале содержание
03.12.2011
21-1-2-103/2011-284
Министр ОС



2-2011/11
информации в службу регистрации
03.12.2011
21-1-2-103/2011-284
Министр ОС

