ДОГОВОР № 1177
на сдачу в аренду земельного участка

г. Чебоксары «16» июня 2015 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, именуемое далее Арендодатель, в лице министра имущественных и земельных отношений Чувашской Республики Кузьмина Анатолия Ивановича, действующего на основании Положения о Министерстве, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «ТУС», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Чебоксары Чувашской Республики 26.10.2002 (ОГРН 1022101137398), именуемое далее Арендатор, в лице генерального директора Угаслова Николая Федоровича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 05 июня 2015 года (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 167 918 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:66, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, находящийся в собственности Российской Федерации (далее - Участок), для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.

1.2. Границы Участка определены в кадастровом паспорте земельного участка, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с 16 июня 2015 г. до 15 июня 2025 г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в Минимущество Чувашии. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования. Выполнять в полном объеме все условия договора комплексного освоения территории в целях жилищного строительства от 16 июня 2015 г. № 1/1177.

3.4.5. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер первого арендного платежа устанавливается в сумме 154 702 910 (Сто пятьдесят четыре миллиона семьсот две тысячи девятьсот десять) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором в течение 15 дней после вступления в силу настоящего договора на расчетный счет, указанный в пункте 4.2. настоящего договора.

4.2. Ежегодный размер арендной платы за Участок с 16.06.2015 устанавливается в сумме *13 021 637 (Тринадцать миллионов двадцать одна тысяча шестьсот тридцать семь) рублей 90 копеек,* без учета НДС (приложение № 4). Ежегодный размер арендной платы рассчитан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

Арендная плата подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минимущество Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КБК 866 1 11 05026 04 0000 120, КПП 213001001, уникальный идентификатор начисления (приложение № 5).

4.3. С даты государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на Участок ежегодный размер арендной платы рассчитывается в соответствии с постановлением Кабинета Министров ЧР от 19.06.2006 N 148 "Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена".

4.4. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой информации.

4.5. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1., 4.2. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п.4.2. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.2. настоящего договора.

VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

6.4. Основанием для расторжения настоящего договора является расторжение договора комплексного освоения территории в целях жилищного строительства от 15.06.2015 № 1/1177

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84,
телефоны: (8352) 64 21 43 , факс (8352) 58 03 11 .
Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы N 40101810900000010005
в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129008793

Арендатор: 428034 г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 39, пом. 7
телефоны: (8352) 43-45-04 , факс: 43-45-06
Расчетный счет Арендатора N 40702810175020003063 в Отделении № 8613 Сбербанка России г. Чебоксары, БИК 049706609, ИНН 2129005969

К договору прилагается:

1. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 05.06.2015 г., на 3 л. (приложение 1).
2. Кадастровый паспорт земельного участка, на 1 л. (приложение 2).
3. Акт приема-передачи земельного участка, на 1 л. (приложение 3).
4. Расчет ежегодного размера арендной платы, на 1 л. (приложение 4).
5. Перечень уникальных идентификаторов начисления, на 2 л. (приложение 5).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:	От Арендатора:
Министр имущественных и земельных отношений Чувашской Республики	Генеральный директор
_____ А.И. Кузьмин	_____ Н.Ф. Угаслов

ДОГОВОРА

ежит возврат

тся Сторонам

соглашени

м порядке
действующ

ние догов
№ 1/11

договор
Чувашс

идичес
правле
Чувашс

05

ренд

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Чувашской Республике
Номер регистрационного округа 21
Произведена государственная регистрация
ДОГОВОРА АРЕНДЫ
Дата регистрации 29.07.2015
Номер регистрации 21-21/001-21/031/002/2015-6931/1
Регистратор Максимова Н. М.

ов

Приложение № 3
к договору на сдачу в аренду земельного участка
от 16 июня 2015 г. № 1177

Акт
приема-передачи земельного участка

от 16 июня 2015 г

Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, именуемое далее Арендодатель, в лице министра имущественных и земельных отношений Чувашской Республики Кузьмина А.И., передает, а закрытое акционерное общество «ТУС», именуемое далее Арендатор, в лице генерального директора Угаслова Н.Ф., принимает для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 167 918 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:66, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, находящийся в собственности Российской Федерации.

Претензий по передаваемому земельному участку у Арендатора к Арендодателю не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г № 1177.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Министр имущественных и земельных отношений Чувашской Республики

_____ А.И. Кузьмин
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор

_____ Н.Ф. Угаслов
М.П.

Приложение
к договору на сдачу в аренду земельного участка
от 16 июня 2015 № 1177

РАСЧЕТ

годовой суммы арендной платы за использование земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации

с 16 июня 2015 года

1. Арендатор: Закрытое акционерное общество "ТУС"
2. Адрес земельного участка: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары
3. Площадь земельного участка: 167918 кв.м.
4. Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:66
5. Категория земельного участка: земли населённых пунктов
6. Вид разрешённого использования земельного участка: для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства

К кад.ст.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	651 081 894,84
К1	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, установленный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"	2
Ап	**Сумма арендной платы в год, руб.: Ап = Ккад.ст.хК1**	**13 021 637,90**
	Сумма арендной платы в месяц, руб.: (Ап)/12	**1 085 136,49**

Арендная плата перечисляется в в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минимущество Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КБК 86611105026040000120, КПП 213001001, уникальный идентификатор начисления (УИН).

Настоящий расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177.

Расчет составил:

Начальник отдела: В.И. Николаева

От Арендодателя:
Министр имущественных и земельных отношений Чувашской Республики
_____ А.И. Кузьмин
М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор
_____ Н.Ф. Угаслов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору на сдачу в аренду земельного участка
от 16 июня 2015 г. № 1177

г. Чебоксары «17» марта 2016 г.

Государственный комитет Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям, именуемый далее Арендодатель, в лице заместителя председателя Яхатиной Н.К., действующей на основании Положения о Госкомимуществе Чувашии и приказа от 17 декабря 2015 г. № 141-д, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «ТУС», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Чебоксары Чувашской Республики 26 октября 2002 г. (ОГРН 1022101137398), именуемое далее Арендатор, в лице генерального директора Угаслова Н.Ф., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении в договор на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177 (далее – Договор) нижеследующих изменений.

1. В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 30 сентября 2015 г. № 134 «О структуре органов исполнительной власти Чувашской Республики» Уполномоченным органом по передаче в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, выступает Государственный комитет Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям, является правопреемником всех прав и обязанностей Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, в том числе и по договору на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177 (далее - Договор).

2. В связи с государственной регистрацией права собственности Чувашской Республики на земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 167 918 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:66, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары (свидетельство о государственной регистрации права от 17 декабря 2015 г., запись регистрации 21-21/001-21/031/006/2015-5761/1) пункт 1.1. Договора с 17 декабря 2015 г. изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, общей площадью 167 918 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:66, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, (далее – Участок), для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.».

3. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции:

«4.2. Ежегодный размер арендной платы за Участок с 17 декабря 2015 г. устанавливается в сумме 1 302 163 (Один миллион триста две тысячи сто шестьдесят три) рубля 79 копеек, без учета НДС, (приложение № 4) и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Госкомимущество Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КБК 86611105022020000120, КПП 213001001, ОКТМО 97701000, УИН (уникальный идентификатор начисления) (приложение № 5).».

4. Пункт 4.3. признать утратившим силу.

5. Арендатор обязуется в месячный срок с даты подписания настоящего дополнительного соглашения зарегистрировать его в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации представить в Госкомимущество Чувашии. Арендатор несет все расходы, связанные с государственной регистрацией данного соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84
Телефоны: (8352) 64-21-43 , факс (8352) 64-21-43 .
Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы № 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793

Арендатор: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 39, пом. 7.
Телефоны: (8352) 43-45-04, факс (8352) 43-45-06 .
Расчетный счет Арендатора № 40702810175020003063 в Отделении № 8613 Сбербанка России в г. Чебоксары, БИК 049706609, ИНН 2129005369.

К договору прилагается:

1. Расчет годовой арендной платы за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (Приложение № 4).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Заместитель председателя
_____ Н.К. Яхатина
м.п.

От Арендатора:
Генеральный директор
_____ Н.Ф. Угаслов
м.п.

Согласовано:
Первый заместитель министра
_____ С.Я. Бурунов
м.п.

Приложение № 4
к договору на сдачу в аренду земельного участка
от 16 июня 2015 г. № 1177

РАСЧЕТ
годовой арендной платы за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики,
с 17 декабря 2015 года

1. Арендатор: Закрытое акционерное общество "ТУС"
2. Адрес земельного участка: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары
3. Площадь земельного участка: 167 918 кв.м.
4. Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:66
5. Категория земельного участка: земли населённых пунктов
6. Вид разрешённого использования земельного участка: для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства

К кад.ст.	Кадастровая стоимость арендуемого земельного участка, руб.	651 081 894,84
К1	Процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога, утвержденной органами местного самоуправления	0,1
К2	Коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка	2
К3	Коэффициент, корректирующий доходность местных бюджетов, устанавливаемый органами местного самоуправления для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1
Ап	**Сумма арендной платы в год, руб.: Ап = Ккад.ст.хК1хК2хК3**	**1 302 163,79**
	Сумма арендной платы в месяц, руб.: (Ап)/12	**108 513,65**

Арендная плата перечисляется в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Госкомимущество Чувашии), ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, **до 10 числа текущего месяца**, на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 86611105022020000120, ИНН 2129008793, КПП 213001001, ОКТМО 97701000, УИН (уникальный идентификатор начисления).

Настоящий расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора на сдачу в аренду земельного участка от 16.06.2015 г. № 1177.

Расчет составила: Т.В. Андреева

Начальник отдела: З.В. Абрамова

От Арендодателя:
Заместитель председателя

_____ Н.К. Яхатина
М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор

_____ Н.Ф. Угаслов
М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике
Номер регистрационного округа 21
Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения
Дата регистрации 27 ДЕК 2016
Номер регистрации 21-21/001-21/001/028/2016-2858/1
Регистратор Петров А. Ю.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177

г. Чебоксары «5» июня 2017 г.

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, именуемый далее Арендодатель, в лице заместителя министра Яхатиной Н.К., действующей на основании Положения о Министерстве и приказов от 27.10.2016 №89-о и от 30.12.2016 №209-л, с одной стороны, и акционерное общество «ТУС» (ОГРН 1022101137398), именуемое далее Арендатор, в лице генерального директора Угаслова Н.Ф., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении в договор на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177 (далее – Договор) нижеследующих изменений.

1. В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 07 октября 2016 г. № 142 «О совершенствовании государственного управления в Чувашской Республике» Уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Чувашской Республики, выступает Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, которое является правопреемником всех прав и обязанностей Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям, в том числе и по договору на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177.

2. В связи с реорганизацией закрытого акционерного общество «ТУС» в акционерное общество «ТУС» с 26 мая 2017 г. Арендатором по договору на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177, выступает акционерного общество «ТУС». Акционерное общество «ТУС» является правопреемником всех прав и обязанностей закрытого акционерного общество «ТУС», в том числе по договору на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177.

3. В связи с государственной регистрацией права собственности на вновь образованные земельные участки, сформированные из состава земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:66, пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

<u>- с 13 июня 2017 г.:</u>

«1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование земельные участки из земель населённых пунктов, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в том числе:

- земельный участок общей площадью 154 127 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:66, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования для жилой застройки;

- земельный участок общей площадью 5458 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3462, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 7607 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3463, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 726 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3964, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (далее - Участки).».

<u>- с 23 июня 2017 г.:</u>

«1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование земельные участки из земель населённых пунктов, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в том числе:

- земельный участок общей площадью 128 103 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:66, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования для жилой застройки;

- земельный участок общей площадью 5458 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3462, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 7607 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3463, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 726 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3964, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 4994 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3965, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 88 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3966, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования коммунальное обслуживание;

- земельный участок общей площадью 16020 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3967, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 4922 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3968, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования, (далее - Участки).».

4. По тексту договора слова «Участок» заменить словами «Участки» в соответствующем падеже.

5. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции:

«4.2. Ежегодный размер арендной платы за Участки устанавливается:

- с 13 июня 2017 г. в сумме *12 707 093 (Двенадцать миллионов семьсот семь тысяч девяносто три) рубля 90 копеек*, без учета НДС, (приложение №1);

- с 23 июня 2017 г. в сумме *12 334 624 (Двенадцать миллионов триста тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 52 копейки*, без учета НДС, (приложение №2).

Арендная плата подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КБК 81811105022020000120, КПП 213001001, ОКТМО 97701000, УИН (уникальный идентификатор начисления).».

6. Арендатор обязуется в месячный срок с даты подписания настоящего дополнительного соглашения зарегистрировать его в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации представить в Минюст Чувашии. Арендатор несет все расходы, связанные с государственной регистрацией данного соглашения.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84
телефоны: (8352) 64-21-43 , факс (8352) 64-21-43 .
Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы № 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793

Арендатор: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 39, пом. 7.
телефоны: (8352) 43-45-04, факс (8352) 43-45-06.
Расчетный счет Арендатора № 40702810175020003063 в Отделении № 8613 Сбербанка России в г. Чебоксары, БИК 049706609, ИНН 2129005369.

Приложение:
- расчет годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики на 2 л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Заместитель министра
_____ Н.К. Яхатина
М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор
_____ Н.Ф. Угаслов
М.П.

Согласовано:
заместитель Министра – главный архитектор ЧР
_____ /Шевелин А.А./
М.П.

Приложение №2
к дополнительному соглашению
от 5 июня 2017 г.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, с 23 июня 2017 года

1. Арендатор: Акционерное общество "ТУС"
2. Категория земельных участков: земли населенных пунктов
3. Адрес (местоположение) земельных участков: Чувашская Республика, г.Чебоксары

4.	Процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка			**2,0%**
5.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость арендуемого	Сумма годовой арендной платы за земельный участок, руб.:
5.1	21:01:010315:66	128 103,00	484 705 883,16	9 694 117,66
5.2	21:01:010315:3462	5 458,00	20 651 543,76	413 030,88
5.3	21:01:010315:3463	7 607,00	28 782 758,04	575 655,16
5.4	21:01:010315:3964	726,00	2 746 980,72	54 939,61
5.5	21:01:010315:3965	4 994,00	18 895 897,68	377 917,95
5.6	21:01:010315:3966	88,00	332 967,36	6 659,35
5.7	21:01:010315:3967	16 020,00	60 615 194,40	1 212 303,89
5.8	21:01:010315:3968	4 922,00	1,00	0,02
	Общая площадь, кв.м	167 918		
ВСЕГО сумма арендной платы по договору в год, руб.				**12 334 624,52**
ВСЕГО сумма арендной платы по договору в месяц, руб.				**1 027 885,38**

Арендная плата перечисляется ежемесячно, не позднее 10-го числа отчетного месяца в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение-НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК

Настоящий расчет арендной платы является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 5 июня г. и договора на сдачу в аренду земельного участка от 16.06.2015 № 1177.

Расчет составила: М.А. Александрова

Начальник отдела: З.В. Абрамова

От Арендодателя:
Заместитель министра
_____ Н.К. Яхатина
м.п.

От Арендатора:
Генеральный директор
_____ Н.Ф. Угаслов
м.п.

Приложение
к дополнительному соглашению
от 05 июля 2017 г.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, с 13 июня 2017 года

1. Арендатор: Акционерное общество "ТУС"
2. Категория земельных участков: земли населенных пунктов
3. Адрес (местоположение) земельных участков: Чувашская Республика, г.Чебоксары

4.	Процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка			**2,0%**
5.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость арендуемого	Сумма годовой арендной платы за земельный участок, руб.:
5.1	21:01:010315:66	154 127,00	583 173 412,44	11 663 468,25
5.2	21:01:010315:3462	5 458,00	20 651 543,76	413 030,88
5.3	21:01:010315:3463	7 607,00	28 782 758,04	575 655,16
5.4	21:01:010315:3964	726,00	2 746 980,72	54 939,61
	Общая площадь, кв.м	167 918		
ВСЕГО сумма арендной платы по договору в год, руб.				**12 707 093,90**
ВСЕГО сумма арендной платы по договору в месяц, руб.				**1 058 924,49**

Арендная плата перечисляется ежемесячно, не позднее 10-го числа отчетного месяца в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение-НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК

Настоящий расчет арендной платы является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 05 июля г. и договора на сдачу в аренду земельного участка от 16.06.2015 № 1177.

Расчет составила: М.А. Александрова

Начальник отдела: З.В. Абрамова

От Арендодателя:

Заместитель министра

_____ Н.К. Яхатина

м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор

_____ Н.Ф. Угаслов

м.п.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

Произведена государственная регистрация

дополнительного соглашения

Дата регистрации ***03.08.2017***

Номер регистрации 21:01:010315:3463-21/001/2017-5

Государственный регистратор прав Максимова Н. М.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177

г. Чебоксары «5» 10 2017 г.

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, именуемый далее Арендодатель, в лице заместителя министра Яхатиной Н.К., действующей на основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.12.2016 № 935-р и приказа Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 02.08.2017 № 126-о, с одной стороны, и акционерное общество «ТУС» (ОГРН 1022101137398), именуемое далее Арендатор, в лице генерального директора Угаслова Н.Ф., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении в договор на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177 (далее – Договор) нижеследующих изменений.

1. В связи с государственной регистрацией права собственности на вновь образованные земельные участки, сформированные из состава земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:66, пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

- с 25 августа 2017 г.:

«1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование земельные участки из земель населённых пунктов, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в том числе:

- земельный участок общей площадью 102 881 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:66, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования для жилой застройки;

- земельный участок общей площадью 5458 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3462, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 7607 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3463, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 726 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3964, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),

- земельный участок общей площадью 4994 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3965, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 88 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3966, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования коммунальное обслуживание;

- земельный участок общей площадью 16020 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3967, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельный участок общей площадью 4922 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3968, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования;

- земельный участок общей площадью 25 120 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3987, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования;

- земельный участок общей площадью 102 кв.м с кадастровым номером

21:01:010315:3997, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования коммунальное обслуживание, (далее - Участки).».

2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции:

«4.2. Ежегодный размер арендной платы за Участки устанавливается:

- с 25 августа 2017 г. в сумме *10 428 185 (Десять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч сто восемьдесят пять) рублей 83 копеек*, без учета НДС, (приложение).

Арендная плата подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КБК 81811105022020000120, КПП 213001001, ОКТМО 97701000, УИН (уникальный идентификатор начисления).».

3. Арендатор обязуется в месячный срок с даты подписания настоящего дополнительного соглашения зарегистрировать его в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации представить в Минюст Чувашии. Арендатор несет все расходы, связанные с государственной регистрацией данного соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84
телефоны: (8352) 64-21-43 , факс (8352) 64-21-43 .
Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы № 40101810900000010005
в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793

Арендатор: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 39, пом. 7.
телефоны: (8352) 43-45-04, факс (8352) 43-45-06.
Расчетный счет Арендатора № 40702810175020003063 в Отделении № 8613 Сбербанка России в г. Чебоксары, БИК 049706609, ИНН 2129005369.

Приложение:

- расчет годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики с 25.08.2017 на 1 л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель министра юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

_____ Н.К. Яхатина

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор АО «ТУС»

_____ Н.Ф. Угаслов

М.П.

Согласовано:

_____

М.П.

Приложение
к дополнительному соглашению
от 05.10 2017 г.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, с 25 августа 2017 года

1. Арендатор: Акционерное общество "ТУС"
2. Категория земельных участков: земли населенных пунктов
3. Адрес (местоположение) земельных участков: Чувашская Республика, г.Чебоксары

4.	Процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка			**2,0%**
5.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость арендуемого	Сумма годовой арендной платы за земельный участок, руб.:
5.1	21:01:010315:66	102 881,00	389 272 897,32	7 785 457,95
5.2	21:01:010315:3462	5 458,00	20 651 543,76	413 030,88
5.3	21:01:010315:3463	7 607,00	28 782 758,04	575 655,16
5.4	21:01:010315:3964	726,00	2 746 980,72	54 939,61
5.5	21:01:010315:3965	4 994,00	18 895 897,68	377 917,95
5.6	21:01:010315:3966	88,00	332 967,36	6 659,35
5.7	21:01:010315:3967	16 020,00	60 615 194,40	1 212 303,89
5.8	21:01:010315:3968	4 922,00	1,00	0,02
5.9	21:01:010315:3987	25 120,00	1,00	0,02
5.10	21:01:010315:3997	102,00	111 050,46	2 221,01
	Общая площадь, кв.м	167 918		
ВСЕГО сумма арендной платы по договору в год, руб.				**10 428 185,83**
ВСЕГО сумма арендной платы по договору в месяц, руб.				**869 015,49**

Арендная плата перечисляется ежемесячно, не позднее 10-го числа отчетного месяца в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение-НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК

Настоящий расчет арендной платы является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 05.10.2017 г. и договора на сдачу в аренду земельного участка от 16.06.2015 № 1177.

Расчет составила: А.Н. Никитина

Начальник отдела: З.В. Абрамова

От Арендодателя:

Заместитель министра

_____ Н.К. Яхатина

м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор

_____ Н.Ф. Угаслов

м.п.

Российская Федерация Чувашская Республика Акционерное общество "ТУС" ИНН 2129005369 ОГРН 1022101137398

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

Произведена государственная регистрация

дополнительного соглашения

Дата регистрации ***16.10.2017***

Номер регистрации

21:01:010315:66-21/001/2017-3

Государственный регистратор прав Матянкина А. А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177

г. Чебоксары «17» октября 2017 г.

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, именуемое далее Арендодатель, в лице заместителя министра Яхатиной Н.К., действующей на основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.12.2016 № 935-р и приказа Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 02.08.2017 № 126-о, с одной стороны, и акционерное общество «ТУС» (ОГРН 1022101137398), именуемое далее Арендатор, в лице генерального директора Угаслова Н.Ф., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении в договор на сдачу в аренду земельного участка от 16 июня 2015 г. № 1177 (далее – Договор) нижеследующих изменений.

1. В связи с государственной регистрацией права собственности на вновь образованные земельные участки, сформированные из состава земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:66, пункт 1.1 Договора с 29 сентября 2017 г изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельные участки из земель населённых пунктов, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в том числе:

- земельный участок общей площадью 102 707 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:66, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования - для жилой застройки;
- земельный участок общей площадью 5458 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3462, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- земельный участок общей площадью 7607 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3463, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- земельный участок общей площадью 726 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3964, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),
- земельный участок общей площадью 4994 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3965, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- земельный участок общей площадью 88 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3966, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание;
- земельный участок общей площадью 16020 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3967, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- земельный участок общей площадью 4922 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3968, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования;
- земельный участок общей площадью 25 120 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3987, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования;
- земельный участок общей площадью 102 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:3997, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия,

г. Чебоксары, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание;

- земельный участок общей площадью 174 кв.м с кадастровым номером 21:01:010315:4010, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание, (далее - Участки).».

2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции:

«4.2. Ежегодный размер арендной платы за Участки устанавливается:

- с 29 сентября 2017 г. в сумме *10 428 185 (Десять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч сто восемьдесят пять) рублей 83 копеек*, без учета НДС, (приложение).

Арендная плата подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КБК 81811105022020000120, КПП 213001001, ОКТМО 97701000, УИН (уникальный идентификатор начисления).».

3. Арендатор обязуется в месячный срок с даты подписания настоящего дополнительного соглашения зарегистрировать его в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации представить в Минюст Чувашии. Арендатор несет все расходы, связанные с государственной регистрацией данного соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84
телефоны: (8352) 64-21-43 , факс (8352) 64-21-43 .
Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы № 40101810900000010005
в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793

Арендатор: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 39, пом. 7.
телефоны: (8352) 43-45-04, факс (8352) 43-45-06.
Расчетный счет Арендатора № 40702810175020003063 в Отделении № 8613 Сбербанка России в г. Чебоксары, БИК 049706609, ИНН 2129005369.

Приложение:

- расчет годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики с 29.09.2017 на 1 л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель министра юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

_____ Н.К. Яхатина

м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор АО «ТУС»

_____ Н.Ф. Угаслов

м.п.

Согласовано:

_____

м.п.

Приложение
к дополнительному соглашению
от 17.10.2017 г.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, с 29 сентября 2017 года

1. Арендатор: Акционерное общество "ТУС"
2. Категория земельных участков: земли населенных пунктов
3. Адрес (местоположение) земельных участков: Чувашская Республика, г.Чебоксары

4.	Процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка			**2,0%**
5.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость арендуемого	Сумма годовой арендной платы за земельный участок, руб.:
5.1	21:01:010315:66	102 707,00	388 614 530,04	7 772 290,60
5.2	21:01:010315:3462	5 458,00	20 651 543,76	413 030,88 под 6
5.3	21:01:010315:3463	7 607,00	28 782 758,04	575 655,16 под 7
5.4	21:01:010315:3964	726,00	2 746 980,72	54 939,61 под 7
5.5	21:01:010315:3965	4 994,00	18 895 897,68	377 917,95 ж/д
5.6	21:01:010315:3966	88,00	332 967,36	6 659,35 ТП
5.7	21:01:010315:3967	16 020,00	60 615 194,40	1 212 303,89 ж/д
5.8	21:01:010315:3968	4 922,00	1,00	0,02 дорога
5.9	21:01:010315:3987	25 120,00	1,00	0,02 дорога
5.10	21:01:010315:3997	102,00	111 050,46	2 221,01 ТП
5.11	21:01:010315:4010	174,00	658 367,28	13 167,35 ГРП
	Общая площадь, кв.м	167 918		
ВСЕГО сумма арендной платы по договору в год, руб.				**10 428 185,83**
ВСЕГО сумма арендной платы по договору в месяц, руб.				**869 015,49**

Арендная плата перечисляется ежемесячно, не позднее 10-го числа отчетного месяца в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение-НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК

Настоящий расчет арендной платы является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 17.10.2017 г. и договора на сдачу в аренду земельного участка от 16.06.2015 № 1177.

Расчет составила: А.Н. Никитина

Начальник отдела: З.В. Абрамова

От Арендодателя:

Заместитель министра

_____ Н.К. Яхатина

м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор

_____ Н.Ф. Угаслов

м.п.

Российская Федерация Чувашская Республика г.Чебоксары Акционерное общество "ТУС" ИНН 2129005369 ОГРН 1022101137398

Отдел (должность)	Подпись	Расшифровка
Юр. отдел		Крылов Ч.Ц.

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике

ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации 01.11.2017

Номер регистрации 21:01:010315:3462-21/001/2017-

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Добрынина Л. Е.