



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	проектируемое
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	проектируемое
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Условн. обозн.	Кол-во.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкольного возраста	ПД		индивид.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	ПО		индивид.
3	Площадка для занятий физической культурой	ПС		индивид.(прим.1)
4	Площадка для хозяйственных целей	ПХ		индивид.
5	Площадка для сбора мусора	М		индивид.
6	Площадка для стоянки автомобилей	Р		индивид.
7	Экопарковка	Рз		индивид.
8	Экопарковка для нежилых помещений*	Рз*		индивид.(прим.2)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Поз.	Наименование	Единицы измер.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь земельного участка (1 и 2 участки)	м. кв.	7563.00	по градплану
2	Общая площадь земельного участка и эксплуатируемой кровли над парковкой*	м. кв.	9226.60*	100 (примеч.3)
3	Площадь эксплуатируемой кровли над парковкой	м. кв.	1663.60	
4	Площадь застройки здания	м. кв.	1845.32	20
5	Площадь покрытий	м. кв.	5351,43	58
6	Площадь озеленения	м. кв.	2029.85	22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- — — — граница земельного участка 2
- — — — граница земельного участка 1
- — — — граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- — — — граница красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ :

1. Площадка для занятий спортом находится на эксплуатируемой кровле над парковкой.
2. п.3.5.161 Стоянки автомобилей для нежилых объектов обслуживания в ночное время могут использоваться для хранения автотранспорта населения, проживающего на прилегающей территории жилой застройки.
3. Площадь земельного участка по градплану : 1 участок – 5458 м кв; 2 участок – 2105 м кв (в сумме – 7563 м кв). Для расчета площади покрытий, элементов благоустройства и площадок берется показатель общей площади земельного участка и эксплуатируемой кровли над парковкой – 9226.60 м кв.

					Заказчик: АО "ТУС"	622-ПЗУ 2017г.			
					Жилой дом поз.6 в мкр. ограниченном мкр. "Университетский-2", лесными насаждениями, территориями жилой группы, ограниченной микрорайоном "Университетский-2", ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом "Завражное" в СЗР г. Чебоксары				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Андреев			<i>[Подпись]</i>		Стадия	Лист	Листов	
Н.контроль	Назарова			<i>[Подпись]</i>		П	2		
Разработал	Андреева			<i>[Подпись]</i>		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Арконпроект"	
							Формат	A2	