

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000252 от 04.06.2020

Жилой дом поз. 6 в г. Чебоксары Чувашской Республики

Дата первичного размещения: 28.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ТУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мичмана Павлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8352)43-45-04, 43-45-75, 32-45-75

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sktus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sktus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Угаслов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ТУС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129005369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101137398
	2.1.3	Год регистрации: 2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Угаслов
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Угаслов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-646-658 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905298639
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100% голосов в органе управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Филиппа Лукина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-22ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика РАН Х.М. Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-59ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика РАН Х.М. Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-25ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика РАН Х.М. Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-44ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика РАН Х.М. Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Университет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-1ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика РАН Х.М. Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Университет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-19ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строители Чувашии
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-142-21-0033-21-020617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение застройщиков жилья
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 036,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 712 839,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 874,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: позиция 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13265,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены – керамический лицевой кирпич. Каркас – перекрестно-стеновая схема здания с кирпичными продольными и поперечными несущими, поперечными не несущими стенами.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (многopустотные железобетонные плиты.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9077,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1330,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10407,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории (договор комплексного освоения территории в целях жилищного строительства)
	10.1.2	Номер договора: 1/1177
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.06.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.03.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт Чувашипроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аркопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2128703226
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0137-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0043-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон ограниченный микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-220-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары Чувашской Рес-публики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-220-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары Чувашской Рес-публики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1177
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1177
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:4630
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2105,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:3462
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5458,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому запроектирован в соответствии с проектом застройки микрорайона с проектируемой улицы. Проезды запроектированы шириной 6,0 м и 11,3 м (с учетом размещения гостевой автостоянки), тротуары – шириной 1,5 м. Подъезд пожарных машин предусмотрен с двух сторон. Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное и из брусчатки с устройством бортового камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена двухуровневая парковка. На первом уровне предусмотрена парковка на 57 машино-мест (первый уровень благоустройства), и втором – эксплуатируемая кровля с устройством дворовых площадок проектируемого жилого дома (второй уровень благоустройства). В северной части земельного участка, определенного градостроительным планом, предусмотрены две гостевые автостоянки на 9 и 10 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для маломобильных групп населения. Со стороны юго-восточного фасада здания предусмотрено размещение гостевой автостоянки на 21 машино-место для жильцов дома (в т.ч. 2 машино-места для маломобильных групп населения). Для встроенных помещений обслуживания на специальных уширениях предусмотрена автопарковка на 9 машино-мест (в т.ч. 1 машино-место для маломобильных групп населения). Предусмотрено использование двухуровневой парковки поз. 1-3, расположенной на расстоянии 50 м от проектируемого жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается формирование единого дворового пространства многоквартирных жилых домов поз.6 и поз.7. Предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, а также для хозяйственных нужд. Детская и спортивная площадки, площадки отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусоросборочных контейнеров расположена на расстоянии 20 м от проектируемого жилого здания, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Во всех блок-секциях предусмотрен отдельный вход в лифтовой холл и сквозной грузовой лифт, позволяющий маломобильным группам населения беспрепятственно подняться с входной площадки на первый и выше этажи жилой части здания. Входы в подъезды и во встроенные помещения предусмотрены с учетом обеспечения доступности маломобильных групп населения (запроектированы пандусы). Габариты кабин лифтов позволяют транспортировать человека на носилках или инвалидной коляске, транспортировки пожарных подразделений.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома №222/17-м от 09.11.2017г. выданы АО «ГОРСВЕТ» сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 730/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 730/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-3607
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130178599
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/тп
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-239
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 101
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	63.98	2
2	Квартира	1	1	42.27	1
3	Квартира	1	1	42.27	1
4	Квартира	1	1	63.98	2
5	Квартира	2	1	63.98	2
6	Квартира	2	1	42.27	1
7	Квартира	2	1	42.27	1
8	Квартира	2	1	66.7	2
9	Квартира	3	1	63.98	2
10	Квартира	3	1	42.27	1
11	Квартира	3	1	42.27	1
12	Квартира	3	1	66.7	2
13	Квартира	4	1	63.98	2
14	Квартира	4	1	42.27	1
15	Квартира	4	1	42.27	1
16	Квартира	4	1	66.7	2
17	Квартира	5	1	63.98	2
18	Квартира	5	1	42.27	1
19	Квартира	5	1	42.27	1
20	Квартира	5	1	66.7	2
21	Квартира	6	1	63.98	2
22	Квартира	6	1	42.27	1
23	Квартира	6	1	42.27	1
24	Квартира	6	1	66.7	2
25	Квартира	7	1	63.98	2
26	Квартира	7	1	42.27	1
27	Квартира	7	1	42.27	1
28	Квартира	7	1	66.7	2
29	Квартира	8	1	63.98	2
30	Квартира	8	1	42.27	1

31	Квартира	8	1	42.27	1
32	Квартира	8	1	66.7	2
33	Квартира	9	1	63.98	2
34	Квартира	9	1	42.27	1
35	Квартира	9	1	42.27	1
36	Квартира	9	1	66.7	2
37	Квартира	1	2	63.98	2
38	Квартира	1	2	85.36	2
39	Квартира	1	2	63.98	2
40	Квартира	2	2	63.98	2
41	Квартира	2	2	85.36	2
42	Квартира	2	2	66.7	2
43	Квартира	3	2	63.98	2
44	Квартира	3	2	85.36	2
45	Квартира	3	2	66.7	2
46	Квартира	4	2	63.98	2
47	Квартира	4	2	85.36	2
48	Квартира	4	2	66.7	2
49	Квартира	5	2	63.98	2
50	Квартира	5	2	85.36	2
51	Квартира	5	2	66.7	2
52	Квартира	6	2	63.98	2
53	Квартира	6	2	85.36	2
54	Квартира	6	2	66.7	2
55	Квартира	7	2	63.98	2
56	Квартира	7	2	85.36	2
57	Квартира	7	2	66.7	2
58	Квартира	8	2	63.98	2
59	Квартира	8	2	85.36	2
60	Квартира	8	2	66.7	2
61	Квартира	9	2	63.98	2
62	Квартира	9	2	85.36	2
63	Квартира	9	2	66.7	2
64	Квартира	1	3	64.39	2
65	Квартира	1	3	42.27	1
66	Квартира	1	3	42.27	1
67	Квартира	1	3	96.72	3
68	Квартира	2	3	64.39	2
69	Квартира	2	3	42.27	1
70	Квартира	2	3	42.27	1
71	Квартира	2	3	99.44	3
72	Квартира	3	3	64.39	2
73	Квартира	3	3	42.27	1

74	Квартира	3	3	42.27	1
75	Квартира	3	3	99.44	3
76	Квартира	4	3	64.39	2
77	Квартира	4	3	42.27	1
78	Квартира	4	3	42.27	1
79	Квартира	4	3	99.44	3
80	Квартира	5	3	64.39	2
81	Квартира	5	3	42.27	1
82	Квартира	5	3	42.27	1
83	Квартира	5	3	99.44	3
84	Квартира	6	3	64.39	2
85	Квартира	6	3	42.27	1
86	Квартира	6	3	42.27	1
87	Квартира	6	3	99.44	3
88	Квартира	7	3	64.39	2
89	Квартира	7	3	42.27	1
90	Квартира	7	3	42.27	1
91	Квартира	7	3	99.44	3
92	Квартира	8	3	64.39	2
93	Квартира	8	3	42.27	1
94	Квартира	8	3	42.27	1
95	Квартира	8	3	99.44	3
96	Квартира	9	3	64.39	2
97	Квартира	9	3	42.27	1
98	Квартира	9	3	42.27	1
99	Квартира	9	3	99.44	3
100	Квартира	1	4	64.39	2
101	Квартира	1	4	42.27	1
102	Квартира	1	4	42.27	1
103	Квартира	1	4	69.31	2
104	Квартира	1	4	111.64	4
105	Квартира	2	4	64.39	2
106	Квартира	2	4	42.27	1
107	Квартира	2	4	42.27	1
108	Квартира	2	4	69.31	2
109	Квартира	2	4	111.64	4
110	Квартира	3	4	64.39	2
111	Квартира	3	4	42.27	1
112	Квартира	3	4	42.27	1
113	Квартира	3	4	69.31	2
114	Квартира	3	4	111.64	4
115	Квартира	4	4	64.39	2
116	Квартира	4	4	42.27	1

117	Квартира	4	4	42.27	1
118	Квартира	4	4	69.31	2
119	Квартира	4	4	111.64	4
120	Квартира	5	4	64.39	2
121	Квартира	5	4	42.27	1
122	Квартира	5	4	42.27	1
123	Квартира	5	4	69.31	2
124	Квартира	5	4	111.64	4
125	Квартира	6	4	64.39	2
126	Квартира	6	4	42.27	1
127	Квартира	6	4	42.27	1
128	Квартира	6	4	69.31	2
129	Квартира	6	4	111.64	4
130	Квартира	7	4	64.39	2
131	Квартира	7	4	42.27	1
132	Квартира	7	4	42.27	1
133	Квартира	7	4	69.31	2
134	Квартира	7	4	111.64	4
135	Квартира	8	4	64.39	2
136	Квартира	8	4	42.27	1
137	Квартира	8	4	42.27	1
138	Квартира	8	4	69.31	2
139	Квартира	8	4	111.64	4
140	Квартира	9	4	64.39	2
141	Квартира	9	4	42.27	1
142	Квартира	9	4	42.27	1
143	Квартира	9	4	69.31	2
144	Квартира	9	4	111.64	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,31		
2	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,31		
3	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
4	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
5	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
6	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,37		
7	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
8	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
9	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
10	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,37		
11	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,25		

12	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,25		
13	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,41		
14	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,41		
15	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,09		
16	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,09		
17	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,09		
18	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,72		
19	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,72		
20	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,04		
21	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,04		
22	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,09		
23	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,09		
24	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,09		
25	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
26	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
27	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
28	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,37		
29	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,31		
30	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,31		
31	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,37		
32	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
33	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
34	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
35	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,25		
36	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,25		
37	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,12		
38	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,63		
39	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,63		
40	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,64		
41	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,71		
42	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,71		
43	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,04		
44	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,04		
45	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,66		
46	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,67		
47	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,68		
48	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,31		
49	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,31		
50	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
51	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
52	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
53	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,37		
54	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,37		

55	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
56	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
57	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
58	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,25		
59	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,25		
60	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,62		
61	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,92		
62	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	5,76		
63	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,06		
64	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,56		
65	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,02		
66	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,73		
67	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,72		
68	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,04		
69	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,04		
70	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,09		
71	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,09		
72	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,09		
73	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
74	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
75	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
76	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,37		
77	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,31		
78	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,31		
79	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,37		
80	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
81	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
82	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,78		
83	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,8		
84	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,8		
85	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,63		
86	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,63		
87	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,63		
88	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,87		
89	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,87		
90	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,07		
91	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	4,07		
92	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,83		
93	кладовая	подвал (отм. - 6,100)	-	3,83		
нп1	нежилое помещение 1	подвал (отм. - 3,600)	-	102,72		
нп2	нежилое помещение 2	подвал (отм. - 3,600)	-	106,06		
нп3	нежилое помещение 3	подвал (отм. - 3,600)	-	103,34		
нп4	нежилое помещение 4	подвал (отм. - 3,600)	-	103,08		

нп5	нежилое помещение 5	подвал (отм. - 3,600)	-	103,34		
нп6	нежилое помещение 6	подвал (отм. - 3,600)	-	137,68		
нп7	нежилое помещение 7	подвал (отм. - 3,600)	-	103,34		
нп8	нежилое помещение 8	подвал (отм. - 3,600)	-	232,81		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Водомерный узел	подвал (отм. -6,100) 1 подъезд	водоснабжение	9
2	Комната уборочного инвентаря	подвал (отм. -6,100) 1 подъезд	уборка	2.51
3	Электрощитовая	подвал (отм. -6,100) 1 подъезд	электроснабжение	10.48
4	Водомерный узел	подвал (отм. -6,100) 4 подъезд	водоснабжение	7.04
5	Электрощитовая	подвал (отм. -6,100) 4 подъезд	электроснабжение	7.21
6	Тамбур	1 этаж, 1-4 подъезды	поддержание нормативно-температурного режима	17.36
7	Лифтовой холл	позэтажно 1-4 подъезды	-	10.28
8	Лестничная клетка	позэтажно 1-4 подъезды	вертикальная связь между этажами	1
9	Межквартирный коридор	позэтажно 1-4 подъезды	горизонтальная связь помещений на этаже	574.74
10	Техчердак	отм.+25,200 1 подъезд	размещение коммуникаций и оборудования	212.94
11	Техчердак	отм.+25,200 2 подъезд	размещение коммуникаций и оборудования	212.94
12	Техчердак	отм.+25,200 3 подъезд	размещение коммуникаций и оборудования	245.29
13	Техчердак	отм.+25,200 4 подъезд	размещение коммуникаций и оборудования	345.03
14	Тамбур	техчердак 1-4 подъезды	поддержание нормативно-температурного режима	61.56
15	Лестничная клетка	техчердак 1-4 подъезды	вертикальная связь между этажами	26.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел подвал (отм. -6,100) 1 подъезд	водомер	водоснабжение
2	Электрощитовая 1 этаж (отм. -6,100) 1 подъезд	Главный распределительный щит	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300715090 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России" Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810575000008798
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 35 593 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 282 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 35 593 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 798,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 337,8 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 847 580 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 310 832 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2019	11.1. О разрешении на строительство	11.1.3. Срок действия разрешения на строительство: 29 сентября 2020 года. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05 июля 2019 года.
2	05.07.2019	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1. Этап реализации проекта строительства: 1 этап - 20 процентов готовности. 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап – 3 квартал 2018 г. 17.1.3. Этап реализации проекта строительства: 2 этап - 40 процентов готовности. 17.1.4. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 этап – 1 квартал 2019 г. 17.1.5. Этап реализации проекта строительства: 3 этап - 60 процентов готовности. 17.1.6. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 этап – 3 квартал 2019 г. 17.1.7. Этап реализации проекта строительства: 4 этап - 80 процентов готовности. 17.1.8. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 этап – 1 квартал 2020 г. 17.1.9. Этап реализации проекта строительства: 5 этап - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства. 17.1.10. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 5 этап - 3 квартал 2020 г.
3	02.08.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату", изложив подпункты 6.1.1-6.1.4 в следующей редакции	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30 июня 2019 года. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 749 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 653 296 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434 053 тыс. руб.

4	10.10.2019	Пункт 1.1 раздела 1 «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении»	1.1.1. Организационно-правовая форма: Акционерное общество. 1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ТУС». 1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «ТУС».
---	------------	--	---

Дополнить раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» пунктами 19.4, 19.5, 19.6, 19.7

19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: 19.4.1. Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» . 19.4.2. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): р/с №40702810575000008798, к/с 3010181030000000609, БИК 049706609, ИНН 2129005369, КПП 213001001, ОГРН 1022101137398, ОКПО 13110003. 19.5. Форма привлечения денежных средств: 19.5.1. Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): счет эскроу. 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество. 19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России». 19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 . 19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.): 282 000 000. 19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.): 282 000 000. 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.): 282 000 000. 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве. 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.1.1.1. Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения: 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.1.1.3. Машино-места: 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.2.1.1. Жилые помещения: 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 181,0. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0.

19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения: 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2.1.3. Машино-места: 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве: 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.3.1.1. Жилые помещения: 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 238 000. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения: 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3.1.3. Машино-места: 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0.

5	31.10.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату", изложив подпункты 6.1.1-6.1.4 в следующей редакции	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30 сентября 2019 года. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 036 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 712 839 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 874 тыс. руб.
6	08.11.2019	В раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд», изложив подпункты 19.6.1.1. - 19.7.3.1.3.3 в следующей редакции	19.6.1. О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора: Пуб-личное акционерное общество. 19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания орга-низационно-правовой формы: «Сбербанк России». 19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 . 19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.): 211 938 000. 19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.): 282 000 000. 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.): 211 938 000. 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества до-говоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве. 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.1.1.1. Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения: 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.1.1.3. Машино-места: 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.2.1.1. Жилые помещения: 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 181,0 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0.

	09.12.2019	<p>В раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд», изложив подпункты 19.6.1.1. - 19.7.3.1.3.3 в следующей редакции</p>	<p>19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения: 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2.1.3. Машино-места: 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве: 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.3.1.1. Жилые помещения: 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 238 000. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения: 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3.1.3. Машино-места: 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0.</p>
7			<p>19.6.1. О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество. 19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России». 19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893. 19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.): 163 938 000. 19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.): 282 000 000. 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.): 163 938 000. 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве. 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.1.1.1. Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения: 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.1.1.3. Машино-места: 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.2.1.1. Жилые помещения: 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 181,0. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0.</p>

		<p>19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения: 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2.1.3. Машино-места: 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве: 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.3.1.1. Жилые помещения: 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 238 000. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения: 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3.1.3. Машино-места: 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0.</p>
8	10.01.2020	<p>В раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд», изложив подпункты 19.6.1.1. - 19.7.3.1.3.3 в следующей редакции</p> <p>19.6.1. О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество. 19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России». 19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893. 19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.): 130 173 000. 19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.): 282 000 000. 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.): 130 173 000. 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве. 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.1.1.1. Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения: 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.1.1.3. Машино-места: 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.2.1.1. Жилые помещения: 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 292,6. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0.</p>

			<p>19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения: 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.2.1.3. Машино-места: 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3.0 цене договоров участия в долевом строительстве: 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства: 19.7.3.1.1. Жилые помещения: 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 824 760. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения: 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0. 19.7.3.1.3. Машино-места: 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0.</p>
9	06.02.2020	<p>В раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» подпункты 19.6.1.4 - 19.6.1.6; 19.7.1.1.1.1 - 19.7.1.1.2.1; 19.7.2.1.1.1 - 19.7.1.1.2.1; 19.7.3.1.1.1 - 19.7.3.1.2.1</p>	<p>19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.): 110 173 000. 19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.): 282 000 000. 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.): 110 173 000. 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5. 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1. 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 468,21. 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 337,8. 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 600 960. 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 310 832.</p>

10	05.03.2020	<p>В раздел 19 "О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд", изложив подпункты: 19.7.1.1.1.1; 19.7.2.1.1.1; 19.7.3.1.1.1 в следующей редакции:</p>	<p>19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6. 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 532,6 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 941 990</p>
11	10.04.2020	<p>В раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» подпункты 19.6.1.4; 19.6.1.6; 19.7.1.1.1.1; 19.7.2.1.1.1 ; 19.7.3.1.1.1</p>	<p>19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.): 50 593 000. 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.): 50 593 000. 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8. 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 686,51. 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 260 820.</p>

12	07.05.2020	<p>В раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд», изложив подпункты: 19.6.1.4; 19.6.1.6; 19.7.1.1.1.1; 19.7.2.1.1.1; 19.7.3.1.1.1 в следующей редакции:</p>	<p>19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.): 35 593 000 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.): 35 593 000. 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9. 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 798,1. 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 847 580.</p>
----	------------	--	---

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 762760180803551847813267100065203412413

Владелец: АО 'СЗ 'ТУС', Угаслов Николай Федорович,
г.Чебоксары

Действителен: с 11.09.2019 по 11.09.2020