

ДОГОВОР
долевого участия в строительстве жилья № _____

г. Чебоксары

«____» _____ года

Акционерное общество «ТУС», в лице финансового директора Семеновой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности серии 21 АА 0577443 от 21.05.2015 г., именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

_____,
рода рождения, паспорт _____, серии _____, выдан _____ г., зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Термины и определения

Если в тексте настоящего договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

Застройщик – Акционерное общество «ТУС», расположеннное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М.Павлова, д. 39, помещение 7, зарегистрированное Администрацией Ленинского района г. Чебоксары Чувашской Республики 11 июля 2001 года (о чем Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Ленинскому району г. Чебоксары Чувашской Республики 26 октября 2002 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, ОГРН 1022101137398, ИНН 2129005369), имеющее на праве собственности земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного жилого дома, на основании полученного разрешения на строительство.

Участник долевого строительства – гражданин РФ, который обязуется в соответствии с настоящим договором уплатить обусловленную цену и принять часть объекта долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию всего объекта.

Стороны – Застройщик и Участник долевого строительства, заключившие настоящий договор.

Объект долевого строительства – многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Университетский-2», северо-западного района города (позиция 5).

Доля участия – установленная доля Участника долевого строительства в праве общей долевой собственности на общее имущество Объекта долевого строительства, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества, в других общих расходах.

Квартира – до окончания строительства Объекта доля, причитающаяся Участнику долевого строительства, соответствует только создаваемому недвижимому имуществу в виде квартиры, указанной в п. 1.2 настоящего договора, находящейся в Объекте.

Общее имущество – часть Объекта долевого строительства, не входящая в состав недвижимого имущества и иных квартир и нежилых помещений, принадлежащих третьим лицам, предназначенная для обслуживания квартир и нежилых помещений Объекта и доступа к ним и находящаяся в общей долевой собственности собственников квартир и нежилых помещений.

Цена договора – размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства по настоящему договору.

Земельный участок – земельный участок общей площадью 12555 кв. м, с кадастровым номером 21:01:010315:1781, принадлежащий Застройщику на праве собственности (свидетельство о праве собственности серии 21 АБ №285896 от 03.02.2015г.). Указанный земельный участок находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» по договору ипотеки №9693-2 от 23.06.2016г., не находится под арестом или запрещением.

1. Предмет договора

1.1. Стороны совместно участвуют в строительстве Объекта долевого строительства.

По окончании строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта долевого

строительства, Застройщик и Участник долевого строительства получают каждыи соответствующие доли в Объекте долевого строительства, пропорциональные доле участия каждой стороны.

Стороны установили, что до окончания строительства Объекта долевого строительства доля, причитающаяся Участнику долевого строительства, соответствует только Квартире, находящейся в Объекте долевого строительства. Долю Застройщика в строящемся Объекте долевого строительства до окончания строительства составляет все иное создаваемое имущество в нем и в связи с ним, за исключением Квартиры, причитающейся Участнику долевого строительства.

Застройщик вправе по своему усмотрению без уведомления и согласования с Участником долевого строительства распоряжаться своей долей в строящемся Объекте долевого строительства, с привлечением третьих лиц (инвесторов и (или) участников долевого строительства).

По завершении строительства Объекта долевого строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства, при исполнении Участником долевого строительства в полном объеме принятых в соответствии с настоящим договором обязательств, Участник долевого строительства приобретает право зарегистрировать право собственности на Квартиру, соответствующую его доле участия в строительстве Объекта долевого строительства, предусмотренную настоящим договором.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Квартиру одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Объекте долевого строительства, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Квартиру одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Объекте долевого строительства, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру.

1.2. Квартира обладает следующими характеристиками:

1.2.1. Условный (на время строительства) номер Квартиры - _____. (_____).

1.2.2. Квартира расположена на _____. (_____) этаже, в _____. (_____) подъезде Объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома переменной этажности (13-15-17), (план приведен в Приложении №1, который является неотъемлемой частью настоящего договора).

Основные характеристики объекта долевого строительства (многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями):

- общая площадь - 31271,8 кв.м.,

- класс энергоэффективности - «А» (очень высокий),

- сейсмостойкость - 6 баллов согласно СНиП 11-7-81*,

- наружные стены общей толщиной 640 мм, с поэтажным оштукатурением на монолитные перекрытия предусмотрены следующей конструкции: наружный слой - лицевой керамический кирпич формата 1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М125, внутренний слой - крупноформатный керамический поризованный камень формата 14.3НФ «КЕТРА 51» по ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм марки 100 на цементно-песчаном растворе М100,

- плиты перекрытий - монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22.5.

1.2.3. Квартира состоит из _____. (_____) жилых комнат, кухни, ванной, туалета, прихожей, двух лоджий (балконов).

1.2.4. Общая проектная площадь Квартиры составляет _____. (_____) кв. м, в т. ч. жилая проектная площадь _____. (_____) кв. м.

Указанные проектные площади при проведении строительно-монтажных работ могут отличаться от фактических площадей, определенных по данным замера органа, осуществляющего техническую инвентаризацию.

1.3. На момент завершения строительства Объекта долевого строительства, Квартира должна быть в следующем состоянии и комплектации:

- полы - устройство стяжки, за исключением санузла, (согласно проекту);

- в санузле - гидроизоляция пола;

- отделка потолков не предусмотрена;

- стены наружные - из керамического облицовочного кирпича;

- стены межквартирные - из крупноформатного керамического блока, оштукатуренные;

- перегородки межкомнатные - из керамического поризованного камня;

- входная дверь - деревянная;

- межкомнатные двери не предусмотрены;

- окна - из ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом со штукатуркой откосов;
- установка подоконников не предусматривается;
- балконная дверь - из ПВХ конструкции с однокамерным стеклопакетом;
- остекление балкона - из ПВХ конструкции;
- отопление - от индивидуального газового котла;
- выполняется электрическая разводка с установкой розеток, выключателей (светильники не предусматриваются), сантехническая разводка горячей, холодной воды выполняется без горизонтальной разводки труб до первого крана (установка сантехприборов не предусматривается), кабели слаботочных устройств (телефонное, интернет) прокладываются до прихожей;
- устанавливаются приборы учета электроэнергии, холодной воды, радиаторы отопления.

В кухнях Квартир со 2 по 10 этаж включительно предусмотрена установка газовой плиты.

В кухнях Квартир с 11 по 16 этаж включительно электрическая плита приобретается и устанавливается Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

Приобретение и установка сантехнических приборов, а также выполнение всех не указанных в настоящем пункте внутренних работ осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

1.4. Срок окончания строительства Объекта долевого строительства – второй квартал 2018 года, при условии непрерывного инвестирования Объекта долевого строительства всеми участниками долевого строительства, отсутствия технологического перерыва, изменений проектных решений по ходу строительства и срывов поставок материалов от поставщиков, а также выполнения всех условий договора и приложений к нему всеми участниками долевого строительства. В противном случае срок окончания строительства и сдачи в эксплуатацию Объекта долевого строительства соразмерно продлевается.

Застройщик передает Участнику долевого строительства по подписываемому сторонами передаточному акту Квартиру в срок, не позднее третьего квартала 2018 года. Допускается досрочное исполнение обязанности Застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства.

1.5. Право Застройщика привлекать денежные средства Участника долевого строительства на строительство Объекта долевого строительства подтверждается:

- Разрешением на строительство - №21-01-164-2016 от 08 ноября 2016 г.;
- Свидетельством о праве собственности на земельный участок серии 21 АБ №285896 от 03.02.2015г., выданным Управлением Росреестра по Чувашской Республике;
- проектной декларацией, опубликованной на сайте Застройщика www.sktus.ru.

1.6. Застройщик подтверждает, что доля участия Участника долевого строительства в строительстве Объекта долевого строительства, соответствующая Квартире, на момент заключения настоящего договора не является объектом судебного разбирательства, не находится под запретом (арестом).

2. Стоимость Квартиры и порядок расчетов

2.1. На момент заключения настоящего договора стоимость Квартиры составляет _____

(_____) рублей, определена исходя из проектной площади Квартиры, в том числе с учетом понижающих коэффициентов балкона-0,3; лоджий -0,5.

Окончательная стоимость Квартиры будет определяться в соответствии с п. 2.3 настоящего договора.

Стоимость договора включает в себя затраты Застройщика на строительство Квартиры, мест общего пользования в составе общего имущества, внешних и внутренних инженерных сетей, благоустройство прилегающей к дому территории, выполнение работ по возведению балконов (лоджий), иных работ, необходимых для ввода дома в эксплуатацию и передачи Участнику долевого строительства Квартиры, а также затраты на оплату услуг Застройщика по организации, контролю, техническому надзору процесса строительства.

2.2. Участник долевого строительства исполняет свои обязательства по внесению общей стоимости Квартиры на расчетный счет либо в кассу Застройщика в порядке и сроки, определенные настоящим договором.

Оплата стоимости Квартиры, указанной в п. 2.1 настоящего договора, производится Участником долевого строительства в следующем порядке:

2.2.1. Денежная сумма в размере _____ (_____) рублей оплачивается за счет собственных средств в течение 3 (трех) календарных дней с даты государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра по Чувашской Республике.

2.3. Если по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, фактическая общая площадь причитающейся Участнику долевого строительства Квартиры превысит площадь, указанную в п.

1.2.4 настоящего договора, то Участник долевого строительства до подписания передаточного акта Квартиры производит доплату Застройщику, исходя из стоимости 1 кв. м общей площади Квартиры, действующей у Застройщика на день внесения суммы доплаты, путем внесения дополнительных денежных средств на расчетный счет либо в кассу Застройщика.

Если по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, фактическая общая площадь прилагающейся Участнику долевого строительства Квартиры будет меньше площади, указанной в п. 1.2.4 настоящего договора, то Застройщик одновременно с передачей Участнику долевого строительства документов, необходимых для регистрации права собственности, производит возврат излишней суммы участия в долевом строительстве Объекта долевого строительства путем выдачи денежных средств из кассы Застройщика, что оформляется расходным ордером, из расчета:

- средней цены за 1 кв. м общей площади Квартиры, сложившейся за все время действия договора, в случае внесения денежных средств поэтапно;
- стоимости 1 кв. м общей площади Квартиры на момент внесения денежной суммы в случае единовременной оплаты.

3. Права и обязанности Застройщика

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Осуществить выполнение работ по строительству Объекта долевого строительства в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими строительными нормами и правилами, обеспечить его подключение к инженерной инфраструктуре, передать построенные объекты инженерной инфраструктуры и объекты благоустройства на баланс специализированных эксплуатирующих организаций.

Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам, является разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством Объекта, утвержденного в установленном порядке.

3.1.2. Гарантировать качество Квартиры условиям п. 3.1.1 настоящего договора в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Квартиры Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года с даты подписания первого передаточного акта о передаче Объекта участнику долевого строительства. Гарантийный срок на приборы учета (электросчетчики, счетчики воды), стабилизаторы напряжения, радиаторы отопления устанавливаются в соответствии с техническими паспортами, выданными производителями оборудования.

3.1.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства не позднее предусмотренного настоящим договором срока, согласно условиям п. 1.3 настоящего договора.

Застройщик не позже чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим договором (п. 1.4) срока передачи Квартиры направляет Участнику долевого строительства сообщение о готовности Квартиры к передаче (по почте заказным письмом с уведомлением либо вручает лично под расписку). Передача Участнику долевого строительства документов для оформления права собственности на Квартиру (передаточного акта и справки о полной оплате) производится в офисе Застройщика.

В случае неприбытия Участника долевого строительства для принятия по передаточному акту Квартиры от Застройщика в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.1.4 настоящего договора для передачи Квартиры обязательства Застройщика считаются выполненными надлежащим образом. При этом Застройщиком составляется односторонний акт о передаче Квартиры. Риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего акта. В этом случае Застройщик освобождается от ответственности за просрочку в передаче Квартиры.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и повреждения, а также ответственность за сохранность Квартиры до ее приемки Участником долевого строительства, кроме случая уклонения от принятия Квартиры и составления одностороннего акта в соответствии с п. 3.1.3 настоящего договора.

4. Права и обязанности Участника долевого строительства

4.1. Участник долевого строительства обязуется:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме выполнять обязательства по внесению стоимости Квартиры.

4.1.2. Лично либо через своего уполномоченного представителя (на основании нотариально оформленной доверенности) в срок, указанный в сообщении Застройщика, принять Квартиру по

передаточному акту.

В случае невозможности по уважительным причинам принять в установленный срок Квартиру, Участник долевого строительства обязан об этом письменно сообщить Застройщику.

4.1.3. До государственной регистрации права собственности на Квартиру не производить в ней перепланировок, переоборудования, изменений в несущих конструкциях.

4.1.4. Оплатить расходы, включая государственную пошлину в своей части, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, вносимых в него изменений и дополнений, и с регистрацией права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

4.2. Участник долевого строительства имеет право:

4.2.1. В случае наличия замечаний по объему и качеству выполненных работ Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления в письменном виде акта, в котором указывается несоответствие Квартиры, требованиям, указанным в п. 1.2, 1.3 настоящего договора. Устранение указанных замечаний осуществляется Застройщиком в разумный срок, согласованный Участником долевого строительства с представителем Застройщика на Объекте долевого строительства. Наличие указанных замечаний не является основанием для отказа Участника долевого строительства от приемки документов и государственной регистрации права собственности на Квартиру.

4.2.2. До момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, при условии выполнения своих обязательств перед Застройщиком по оплате цены настоящего договора в полном объеме, уступить права требования, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам только с письменного согласия Застройщика.

В течение 3 (трех) календарных дней после регистрации договора уступки в регистрирующем органе Участник долевого строительства обязан предоставить Застройщику копию договора уступки с отметкой о государственной регистрации такой сделки.

4.2.3. Подписывая настоящий договор, Участник долевого строительства дает согласие по окончании строительства и ввода дома в эксплуатацию, на безвозмездную передачу инженерных сетей и дорог, предусмотренных проектом, на баланс города Чебоксары с целью дальнейшего обслуживания.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Застройщиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 1.4 настоящего договора, Застройщик по требованию Участника долевого строительства выплачивает неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент исполнения указанных обязательств, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка, уплачивается Застройщиком в двойном размере.

5.2. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков оплаты, указанных в п. 2.2 настоящего договора, Участник долевого строительства по требованию Застройщика выплачивает неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Застройщик имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора в случае, если Участник долевого строительства более 2 (двух) раз нарушил сроки внесения платежей, установленных п. 2.2 настоящего договора, или просрочка внесения платежей составила более чем 2 (два) месяца. При этом фактически внесенная цена договора возвращается Участнику долевого строительства по его требованию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участником долевого строительства Застройщик обязан возвратить Участнику долевого строительства внесенную цену договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего договора в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

5.4. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств, предусмотренных п. 4.1.3 настоящего договора, все возникшие в связи с этим убытки подлежат возмещению за счет Участника долевого строительства.

5.5. Участник долевого строительства имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в срок, превышающий установленный договором срок передачи на 2 (два) месяца;

- существенного нарушения требований, установленных п. 1.3 настоящего договора.

- в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, возникшие при исполнении и толковании условий настоящего договора, подлежат урегулированию в претензионном порядке. Претензия заинтересованной стороны должна быть рассмотрена другой стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

6.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении заявленной претензии, либо неполучении ответа на нее, спор подлежит урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. С момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства пропорционально его доли считаются находящимися в залоге строящийся Объект долевого строительства и находящийся на праве собственности у Застройщика земельный участок. Право залога прекращается с момента подписания Участником долевого строительства передаточного акта на Квартиру.

7.2. Участник долевого строительства уведомлен, что на момент заключения настоящего Договора земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, а также имущественные права на Квартиру находятся в залоге у ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору об открытии невозвобновляемой кредитной линии №9693 от 23.06.2016г. (далее по тексту - Кредитный договор), предоставленной на финансирование строительства Объекта. При этом от ПАО Сбербанк получено согласие на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в Объекте в соответствии с ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также согласие на прекращение права залога на объекты долевого строительства в Объекте, оформленные в залог Кредитору, в случае, предусмотренном ч. 8 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

7.3. В соответствии с условиями Кредитного договора Застройщик обязан направить в течении 3 (трех) рабочих дней денежные средства, поступившие от Участника долевого строительства по настоящему Договору, в счет досрочного погашения задолженности по Кредитному договору в размере не менее залоговой стоимости Квартиры.

После погашения задолженности Застройщиком перед ПАО Сбербанк в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора имущественные права на Квартиру выводятся из залога ПАО Сбербанк путем подписания дополнительного соглашения к договору залога имущественных прав, заключенному между Застройщиком (залогодателем) и ПАО Сбербанк (залогодержателем).

7.4. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ, согласно генеральному договору страхования №ГОЗ-119-0831/16 от 11 августа 2016 года, заключенному с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

7.5. С момента создания Объекта долевого строительства, места общего пользования, лестницы, лифтовые и приквартирные помещения и оборудование, расположенное в них, непосредственно используемые для обеспечения нормальной эксплуатации и жизнеобеспечения жилого дома, поступают в общую долевую собственность собственников квартир.

Государственная регистрация возникновения права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если форс-мажорные обстоятельства делятся более 3 (трех) месяцев, стороны имеют право расторгнуть договор до истечения срока его действия.

7.7. На момент заключения настоящего Договора в отношении Объекта долевого строительства отсутствуют иные обременения, кроме указанных в п. 7.2 настоящего Договора.

7.8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»

Участник долевого строительства дает свое согласие на обработку Застройщиком персональных данных (фамилии, имени, отчества, даты рождения, места рождения, паспортных данных, адреса регистрации и места проживания, номера телефона, адреса электронной почты и т.д.), передачу персональных данных третьей стороне, в том числе государственным органам власти, и получение от третьей стороны персональных данных Участника долевого строительства в соответствии с законодательством. В целях исполнения и реализации прав Участника долевого строительства по настоящему договору Застройщик вправе бессрочно осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение (обновление, изменение) персональных данных. Отзыв согласия на обработку персональных данных в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании заявления.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. С момента вступления в силу настоящего договора все предыдущие переговоры по нему, соответствующая деловая переписка и соглашения теряют силу.

8.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. До подписания настоящего договора Участник долевого строительства ознакомлен с проектной документацией на строительство Объекта долевого строительства, подготовленной Застройщиком. Содержание проектной документации Участнику долевого строительства понятно, возражений не имеется.

8.4. При изменении данных Участника долевого строительства, указанных в разделе 9 настоящего договора, Участник долевого строительства обязан в течение 5 (пяти) календарных дней известить в письменной форме Застройщика о произошедших изменениях и сообщить новые данные.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр – для Застройщика, 1 (один) экземпляр – для Участника долевого строительства, 1 (один) экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Застройщик:

Участник долевого строительства:

Акционерное общество «ТУС»

г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 39, помещение 7

ИНН 2129005369, ОГРН 1022101137398

КПП 213001001, ОКПО 13110003

р/с № 40702810375020003397 в отделении №8613

СБЕРБАНКА РОССИИ, БИК 049706609

к/с № 30101810300000000609

тел. (8352) 43-45-04, факс 43-45-06

43-45-75 (отдел продаж)

Финансовый директор

Е.Н. Семенова

м.п.