



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, улица

М.Павлова, 39, помещение №7

полное наименование организации – для

телефон 43-45-04, факс 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс

email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 июня 2018

№ 21-01-87-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (поз. 25)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Астра-Инжиниринг»

№16-2-1-2-0005-18 от 29.06.2018г по
откорректированной проектной документаци-
и без сметы

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0003-18 от 08.06.2018 по проектной документации без сметы (негосударственная экспертиза); №16-2-1-1-0002-18 от 06.05.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315:5088 21:01:010315:5090 (под благоустройство) 21:01:010315:5087 (под благоустройство)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.05.2018 №RU21304000-292, №RU21304000-293, №RU21304000-294, подготовлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 22.07.2016 №2018; от 19.07.2017 №1757	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТУС ПРОЕКТ», 02/17, 2018г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого дома (кв. м):	20387,2	Площадь участка (кв. м): 6985,0; 1308,0; 23,0
	Строительный объем (куб. м)	71064,3	в том числе подземной части (куб. м): 4679,1
	Количество этажей (шт.): блок-секции «А»-«Д»	14, 14, 15, 14, 14	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая 42,45; 45,25; 41,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2220,5	-

Добавлена к проекту №16-2-1-2-0005-18 от 29.06.2018г проектной документацией без сметы "верить".

Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ



13.12.2018г.

	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир без учета лоджий – 14034,0 м²; - общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэф. 0,5) – 14833,95 м²; - количество квартир – 292 шт., в том числе: 1-комнатных квартир – 147 шт., 2-комнатных квартир – 106 шт., 3-комнатных квартир – 39 шт., - количество хозяйственных кладовых – 145 шт; - площадь хозяйственных кладовых – 573,6 м²
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (поз. 25, в мкр. «Университетский-2» СЗР г.Чебоксары)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до ~~«20» июня 2019 г.~~ ^{«20» июня 2020 г.} в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

“ 20 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Исправлено на: «20 июня 2018 г.» «20 июня 2020 г.» Верить.
Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства
А.Л. Павлов
16.07.2018г.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).