



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

*Добавленному: № 21-2-1-2-0008-20/11-20 от 29.10.2020г. "Верить"*

*Заместитель главы администрации  
города Чебоксары по вопросам  
архитектуры и градостроительства*

Кому АО «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, улица

М.Павлова, 39, помещение №7

полное наименование организации – для

телефон 43-45-04, факс 43-45-06

email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

*И.С. Кучеровый  
17.12.2020*

*Добавленному: ООО "Строй-экспертиза", № 21-01-010315-20 от 22.12.2020г.  
№ 21-2-1-2-0668951-2020 от 22.12.2020г. "Верить"  
№ РИ 21.304000-23 "Верить"*

*Центр жилищного строительства "3350243" на "39451,2" "Верить"*

*Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры  
и градостроительства*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21 июня 2018

*И.С. Кучеровый  
28.12.2020г.*

№ 21-01-89-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (поз. 24)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Астра-Инжиниринг» <i>ООО, "Строй-экспертиза"</i> <i>№ 21-2-1-2-0668951-2020 от 22.12.2020г.</i> <i>№ 21-2-1-2-0008-20/11-20 от 29.10.2020г.</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0004-18 от 18.06.2018 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза) <i>№16-2-1-3-0004-18 от 29.06.2018 г. по откорректированной проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий</i>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315:5080 21:01:010315:3971 (под благоустройство) 21:01:010315:4012 (под благоустройство) <i>21:01:010315:5080 (под благоустройство)</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.05.2018 №RU21304000-300, №RU21304000-301, №RU21304000-302, подготовлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 22.07.2016 №2018; от 19.07.2017 №1757		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГУС ПРОЕКТ», 01/17, 2018г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв. м):	<del>33582,43</del> <i>38951,2</i>	Площадь участка (кв. м):	11220
	Строительный объем (куб. м)	117209,2	в том числе подземной части (куб. м):	6796,0
	Количество этажей (шт.): блок-секции «А»-«И»	13, 14, 17, 18, 17, 14, 13, 13	Высота (м): - архитектурная	39,65; 42,45; 50,85; 50,85; 50,85; 42,45; 39,65; 39,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	- пожарно-техническая	47,72
Площадь застройки (кв. м):	3416,3	Вместимость (чел.):	-	

*Добавленному №16-2-1-3-0004-18 от 29.06.2018 г. по откорректированной проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий. Верить. Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам АИИХ*

*В.И. Филиппов*  
10.12.2018г.



	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир без учета лоджий – 22863,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэф. 0,5) – 24158,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир – 483 шт., в том числе: 1-комнатных квартир – 264 шт., 2-комнатных квартир – 146 шт., 3-комнатных квартир – 73 шт.,</li> <li>- количество хозяйственных кладовых – 205 шт;</li> <li>- площадь хозяйственных кладовых – 878,9 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь нежилого помещения №1 – 149,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь нежилого помещения №2 – 142,4 м<sup>2</sup></li> </ul>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (поз. 24, в мкр. «Университетский-2» СЗР г.Чебоксары)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до ~~«20» октября 2019 г.~~ <sup>«21» декабря 2020 г.</sup> в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Л. Павлов**

(расшифровка подписи)

« 21 » июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20    г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Министра Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

