



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ГУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

улица М. Павлова, д.39 помещение №7,

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон/факс 43-45-04, email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 февраля 2021

№ 21-01- 2 ж -2021

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениями (квартиры с №1 по №483) (поз.24),

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Чебоксары город, улица Академика РАН Х.М. Миначева, д.11.

Выписка из единого адресного реестра от 26.07.2018 №10403.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010315:5080, 21:01:010315:3971 – под благоустройство, 21:01:010315:4012 – под благоустройство, 21:01:010315:5082 – под благоустройство**

строительный адрес: **Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (поз.24, в**

микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-89-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство:

администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	117209,2	132444,0
в том числе надземной части	куб. м	110413,2	125495,0
Общая площадь здания	кв. м	38951,2	39186,1
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	9455,8	9509,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8285,5	8326,2
Площадь встроенных, встроено - пристроенных помещений:	кв. м/шт.	291,4/2	294,2/2
Хозяйственные кладовые	кв.м./шт.	878,9/205	888,9/205
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22863,10	23115,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9455,8 в том числе площадь общего имущества 8285,5	9509,3 в том числе площадь общего имущества 8326,2
Количество этажей	шт.	13,14,17,18,17,14,13,13	13,14,17,18,17,14,13,13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	483/22863,10	483/23115,7
1-комнатные	шт./кв. м	264/8929,80	264/9022,1
2-комнатные	шт./кв. м	146/8286,2	146/8396,4
3-комнатные	шт./кв. м	73/5647,10	73/5697,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	24158,7	24415,7

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; сети связи: - кабельное телевидение; - интернет; - телефонизация; - проводное вещание; - отвод поверхностных стоков;	- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; сети связи: - кабельное телевидение; - интернет; - телефонизация; - проводное вещание; - отвод поверхностных стоков;
Лифты	шт.	лифты пассажирские-1шт.	лифты пассажирские-1шт.
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи железобетонные с ленточными монолитными железобетонными ростверками;	сваи железобетонные с ленточными монолитными железобетонными ростверками;
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные;	монолитные железобетонные;
Материалы кровли		мембранная по стяжке и утеплителю;	мембранная по стяжке и утеплителю;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	1151977,44 1081153,72	1151977,44 1081153,72

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	63,9	109,917
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		крупноформатный керамический блок;	крупноформатный керамический блок;
Заполнение световых проемов		блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей;	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 10.12.2020. Кадастровый инженер – Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17 выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 10 ” февраля 2021 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.