



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор АО «СЗ «ТУС»

Угаслов Н.Ф.

«29» декабря 2019 года

### Изменения в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз. 24 в микрорайоне «Университетский-2» в северо-западном районе г. Чебоксары

Внести следующие изменения:

1. В раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд», изложив подпункты 19.6.1.1 - 19.7.3.1.3.3 в следующей редакции:

<b>19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату</b>		
<b>19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)</b>	<b>19.6.1.1.</b>	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	<b>19.6.1.2.</b>	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>«Сбербанк России»</b>
	<b>19.6.1.3.</b>	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	<b>19.6.1.4.</b>	Доступная сумма кредита (займа) (руб.): <b>471 000 000</b>
	<b>19.6.1.5.</b>	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.): <b>677 000 000</b>
	<b>19.6.1.6.</b>	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.): <b>471 000 000</b>

**19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу**

**19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве**

<b>19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства</b>	<b>19.7.1.1.1. Жилые помещения</b>	<b>19.7.1.1.1.1.</b> Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
		<b>19.7.1.1.1.2.</b> Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		<b>19.7.1.1.1.3.</b> Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	<b>19.7.1.1.2. Нежилые помещения</b>	<b>19.7.1.1.2.1.</b> Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		<b>19.7.1.1.2.2.</b> Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		<b>19.7.1.1.2.3.</b> Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
<b>19.7.1.1.3. Машино-места</b>	<b>19.7.1.1.3.1.</b> Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>	

		<p><b>19.7.1.1.3.2.</b> Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
		<p><b>19.7.1.1.3.3.</b> Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
<b>19.7.2. О площади объектов долевого строительства</b>		
<b>19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства</b>	<b>19.7.2.1.1. Жилые помещения</b>	<p><b>19.7.2.1.1.1.</b> Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>659,2</b></p>
		<p><b>19.7.2.1.1.2.</b> Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
		<p><b>19.7.2.1.1.3.</b> Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<b>19.7.2.1.2. Нежилые помещения</b>	<p><b>19.7.2.1.2.1.</b> Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
		<p><b>19.7.2.1.2.2.</b> Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
		<p><b>19.7.2.1.2.3.</b> Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<b>19.7.2.1.3. Машино-места</b>	<p><b>19.7.2.1.3.1.</b> Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
		<p><b>19.7.2.1.3.2.</b> Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>

**19.7.2.1.3.3.** Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

**19.7.3.0** цене договоров участия в долевом строительстве

<b>19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства</b>	<b>19.7.3.1.1. Жилые помещения</b>	<b>19.7.3.1.1.1.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>33 749 800</b>
		<b>19.7.3.1.1.2.</b> Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		<b>19.7.3.1.1.3.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	<b>19.7.3.1.2. Нежилые помещения</b>	<b>19.7.3.1.2.1.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		<b>19.7.3.1.2.2.</b> Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		<b>19.7.3.1.2.3.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	<b>19.7.3.1.3. Машино-места</b>	<b>19.7.3.1.3.1.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		<b>19.7.3.1.3.2.</b> Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		<b>19.7.3.1.3.3.</b> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>