заказ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

**ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙĔ**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| № | RU | 21 | 304000 | - | 0000000000000 | 302 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании обращения АО «ТУС» от 07.05.2018 № 519 (вх. в адм. от 07.05.2018 № 6964).

**Местонахождение земельного участка:** Чувашская Республика, город Чебоксары.

**Описание границ земельного участка:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 409184.88 | 1225367.90 |
| 2 | 409171.30 | 1225355.62 |
| 3 | 409148.93 | 1225313.23 |
| 4 | 409102.81 | 1225282.58 |
| 5 | 409088.56 | 1225303.88 |
| 6 | 409107 | 1225316.09 |
| 7 | 409180.69 | 1225365.12 |

**Кадастровый номер земельного участка:** 21:01:010315:3971.

**Площадь земельного участка:** 2039 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:**

| Формируемый ЗУ | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|---|
| | | X | Y |
| ЗУ2/2 | 6 | 409184.88 | 1225367.90 |
| | 24 | 409180.69 | 1225665.12 |
| | 25 | 409107.00 | 1225316.09 |
| | 7 | 409088.56 | 1225303.88 |
| | 8 | 409102.81 | 1225282.58 |
| | 9 | 409148.93 | 1225313.23 |
| | 26 | 409171.30 | 1225355.62 |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:** Постановление администрации города Чебоксары от 22.07.2016 № 2018 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары».

Постановление администрации города Чебоксары от 19.07.2017 № 1757 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары».

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города Чебоксары _____ / В.В. Мамуткин /

Главный архитектор города

М.П.

Дата выдачи 11.05.2018

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях кназначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства наземельном участке, на который действие градостроительного регламента нераспространяется или для которого градостроительный регламент неустанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Установлен градостроительный регламент.

**2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РоссийскойФедерации, органа местногосамоуправления, содержащего градостроительныйрегламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти,органа государственной власти субъекта Российской Федерации,органаместного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствиис федеральными законами, порядок использования земельного участка, накоторый действиеградостроительного регламента не распространяется илидля которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки, утвержденные представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики № 187 от 03 марта 2016 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году» (далее ПЗиЗ).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица № 1.

| N п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Ограничения использования |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 17 | п.2 примечания | 50 | п.1 примечания |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и** | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 25 | п.2 примечания | 50 | п.1 примечания |

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории ПЗиЗ. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

Smin = 0,92 х Sобщ.площ, где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности – 18 кв.м на чел. Для иной нормы согласно расчету: 0,92х18/n, где n – расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м2/чел., Sобщ.площ – общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

*В соответствии с пунктом 2.1.4. (таблица 4) местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа Чувашской Республики», утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14.06.2012 № 625, минимальная обеспеченность жилой площадью в городской местности составляет 27 кв.м на чел.*

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50 % от показателей, приведённых в данной таблице.

## 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленныеградостроительнымрегламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельныйучасток:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, $м^2$ или га | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Без ограничений | Без ограничений | Согласно таблице № 1 | Согласно таблице № 2 | Согласно таблице № 1 | Согласно таблице № 1 | Без ограничений | Согласно таблице № 3, 4 |

Минимальные отступы от границ земельного участка объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами

Минимальные отступы зданий,строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица № 2.

| N п/п | Наименование объектов | Параметры минимальных отступов, в метрах | | |
|---|---|---|---|---|
| | | от границ земельных участков | от красных линий магистральных улиц | от красных линий улиц и дорог местного значения, проездов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания. | 3 | 5 | 3 |

Примечание:

1. В условиях сложившейся застройки, при реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующих отступов от красных линий улиц и проездов.

**Иные показатели:**

Вид разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 19.07.2017 № 1757.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:3971 площадью 2039 кв.м в городе Чебоксары находится в собственностиАО «ТУС» с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка

(высотнаязастройка(кадастровая выписка о земельном участке от 07.05.2018 № 21/301/18-17887).

Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

Таблица № 3.

| № п/п | Вид использования | Площадь озелененной территории, в процентах (%) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 2. | Многоквартирные жилые дома | ≥ 25 |

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Минимальное количество машино-местдля временного хранения легковых автомобилей для жилищного строительства.

Таблица №4.

| № п/п | Использование земельного участка | Параметры | | Отличительные особенности размещения жилищного фонда |
|---|---|---|---|---|
| | | Расчетная единица | кол-во маш./мест на расч.един. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда не менее 35 кв.м общей площади на 1 человека | на одну квартиру | 1,5 | Расположение жилья преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения, ограничение доступа жителей с прилегающих территорий. Жилье оснащается централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчеркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика |
| 2 | Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда не менее 30 кв.м общей площади на 1 человека | на одну квартиру | 1.2 | Условия размещения жилья не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по усовершенствованным серийным проектам, проектам повторного применения или индивидуальным проектам |
| 3 | Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда не менее 25 кв.м общей площади на 1 человека | на одну квартиру | 0,8 | Условия размещения жилья не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему минимальным нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по стандартным серийным проектам, проектам повторного применения |
| 4 | Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда превышающей 40 кв.м общей площади на 1 человека | на одну квартиру | 2,0 | Расположение жилья преимущественно на территориях с благоприятным ландшафтом высокого эстетического качества. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | придомовой территории на 1 жителя (территория благоустроенная, с проработкой ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм), наличие закрытой наземной/подземной парковки, наличие транспортных связей с центром города, ограничение доступа жителей с прилегающих территорий. Жилье оснащается централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем в каждой квартире, с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры, автономным (котельная)/смешанным или воздушно-конвекторным (индивидуальный тепловой пункт) отоплением. Возведение зданий осуществляется по индивидуальным авторским проектам |

Примечание:

1. Не менее 40 % от расчетного числа мест временного хранения (гостевых стоянок) личного автотранспорта в жилых районах следует размещать при жилых домах. Остальную часть мест временного хранения следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 500 м.

2. Размещение 60 % от расчётного числа мест временного хранения за пределами придомовой территории должно быть обосновано в документации по планировке территории, разрабатываемой для элемента планировочной структуры, в границах которого размещается жилой дом.

3. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов). При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

4. При наличии утвержденного проекта планировки территории количество машино-мест следует принимать в соответствии с количеством машино-мест, принятым в данном проекте планировки территории.

## 2.4. Требования к назначению.параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке. на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка. на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого | Реквизиты акта. регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий. строений. сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка. определяемый как отношение суммарной | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий.строени | Иные требования к размещению объектов капитального строит |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| градостроительный регламент не устанавливается | | | | площади земельного участка. которая может быть застроена. ко всей площади земельного участка | | й. сооружений. за пределами которых запрещено строительство зданий. строений. сооружений | ельства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектахкапитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:** не имеется.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектовкультурного наследия (памятников истории и культуры) народов РоссийскойФедерации:** информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровняобеспеченности территории объектами коммунальной,транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимогоуровня территориальной доступности указанных объектов для населения вслучае, если земельный участок расположен в границах территории,вотношении которой предусматриваетсяосуществление деятельности покомплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в томчисле если земельный участок полностью или частично расположен в границахзон с особыми условиями использования территорий**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского

Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок:

- полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- полностью расположен виной зоне (15 км от аэропорта).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использованиятерриторий. если земельный участок полностью или частично расположен вграницах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта. в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат. используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<br><br>Иная зона(15 км от аэропорта) | 1 | 409184.88 | 1225367.90 |
| | 2 | 409171.30 | 1225355.62 |
| | 3 | 409148.93 | 1225313.23 |
| | 4 | 409102.81 | 1225282.58 |
| | 5 | 409088.56 | 1225303.88 |
| | 6 | 409107 | 1225316.09 |
| | 7 | 409180.69 | 1225365.12 |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат. используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| Информация отсутствует | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, вграницах которого расположен земельный участок:** территория микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологическогоприсоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексногоразвития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городскогоокруга:**

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ОАО «Водоканал», от 20.06.2016 № 1893/19.

1.Водоснабжение точка № 1: водоснабжение объекта возможно

осуществить от существующей сети диаметром 300 мм, проходящей в районе дома № 1 по ул. Лукина; точка № 2 возможно осуществить от существующей кольцевой сети диаметром 200 мм МКР «Университетский-2». Разрешаемый отбор объёма холодной воды 97л/с.

2. Водоотведение:

Возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии к промколлектору, проходящему по улице Тельмана. Разрешаемый объём сброса сточных вод 97 л/с.

Срок подключения объекта не указан. Срок действия технических условий 3 года с даты их утверждения.

Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары», от 20.06.2017 № 15-177. Место присоединения – существующий подземный газопровод высокого давления, проложенныйпо улице Университетская в г. Чебоксары. Расход газа часовой – 17907,57куб. нм/час. Срок подключения не указан. Технические условия действительны до 20.06.2022.

Технические условия на проектирование сетей наружного электроосвещения объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 24 в микрорайоне «Университетский-2» II-очередь, СЗР. г. Чебоксары», выданные АО «Горсвет», от 27.12.2017 № 248/17-М. Технические условия действительны в течение 2 лет.

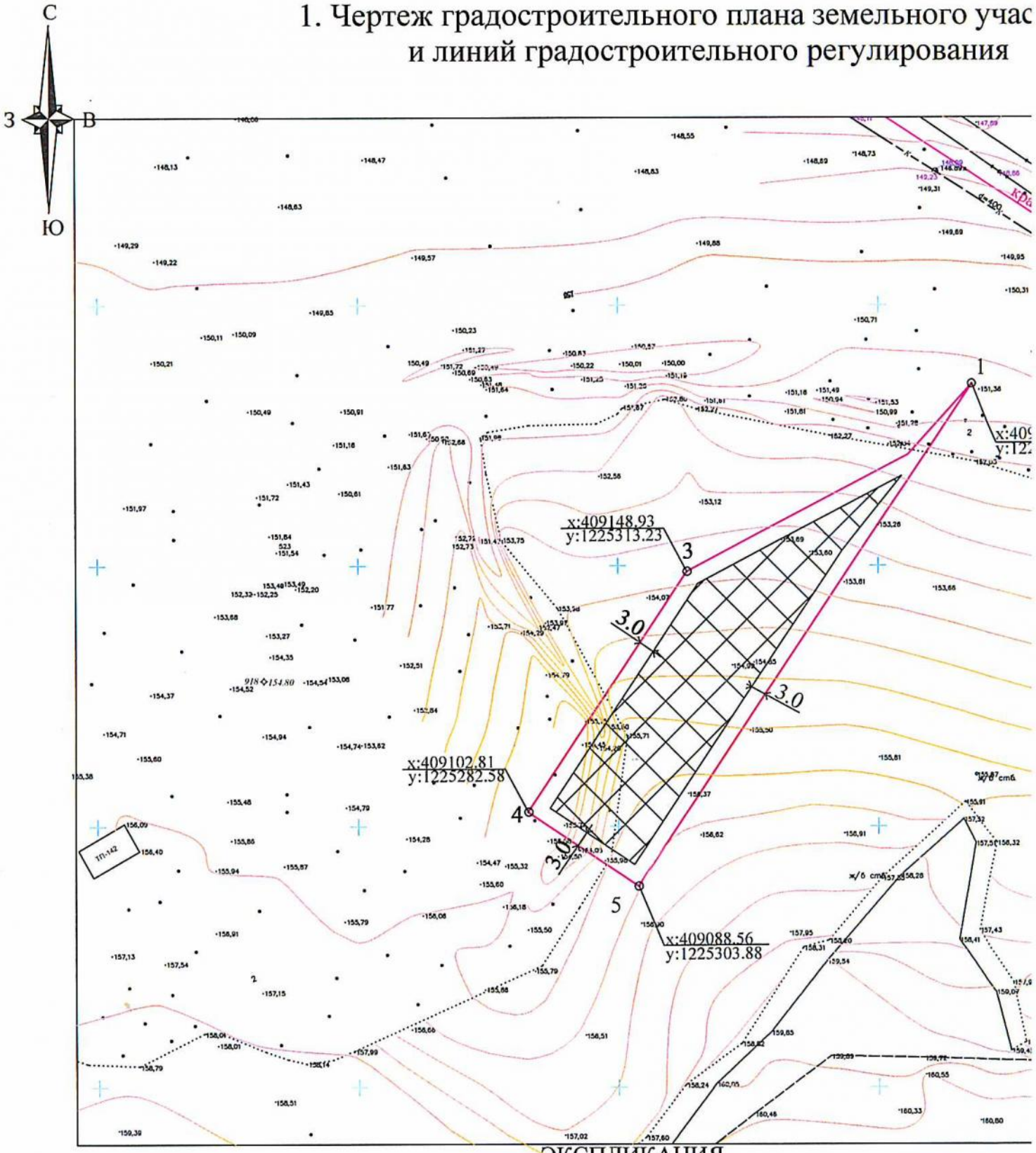
Технические условия АО «ТУС» на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания на многоквартирные жилые дома поз. 24 и поз. 25 в микрорайоне «Университетский-2» (2 очередь) г. Чебоксары, выданные ПАО «Ростелеком», от 25.10.2017 № 228/17. Срок действия технических условий один годсо дня утверждения.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта РоссийскойФедерации,муниципальных правовыхактов,устанавливающих требованиякблагоустройству территории:** Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28.11.2017 №1006 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары».

**11. Информация о красных линиях:**Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного учас и линий градостроительного регулирования




## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| № п/п | Наименование объекта капитального строительства | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Отсутствуют | |

## Примечания

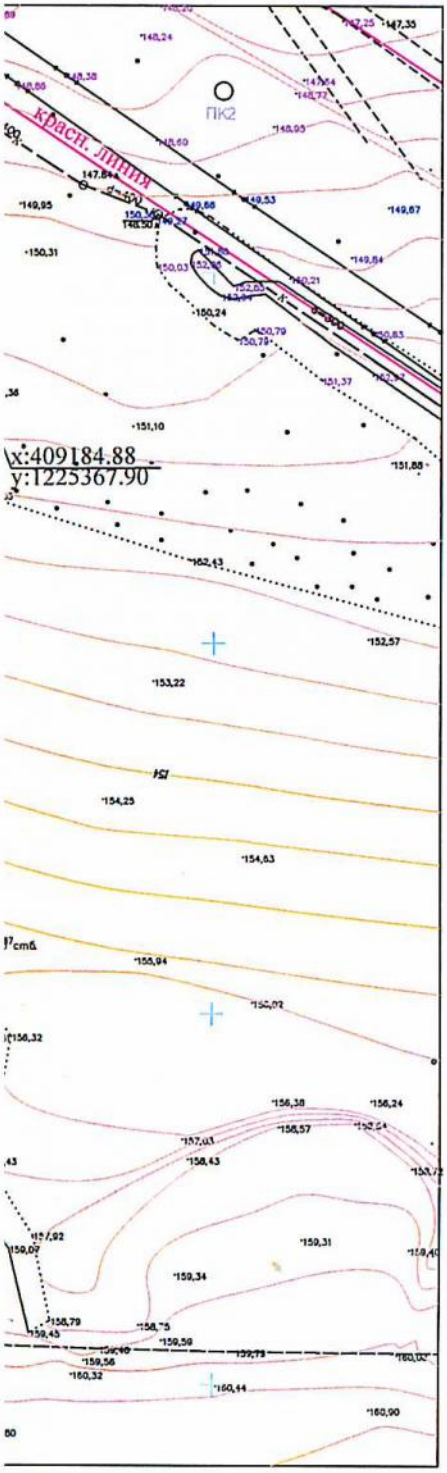
М 1:1000

Площадь земельного участка 2039 кв.м

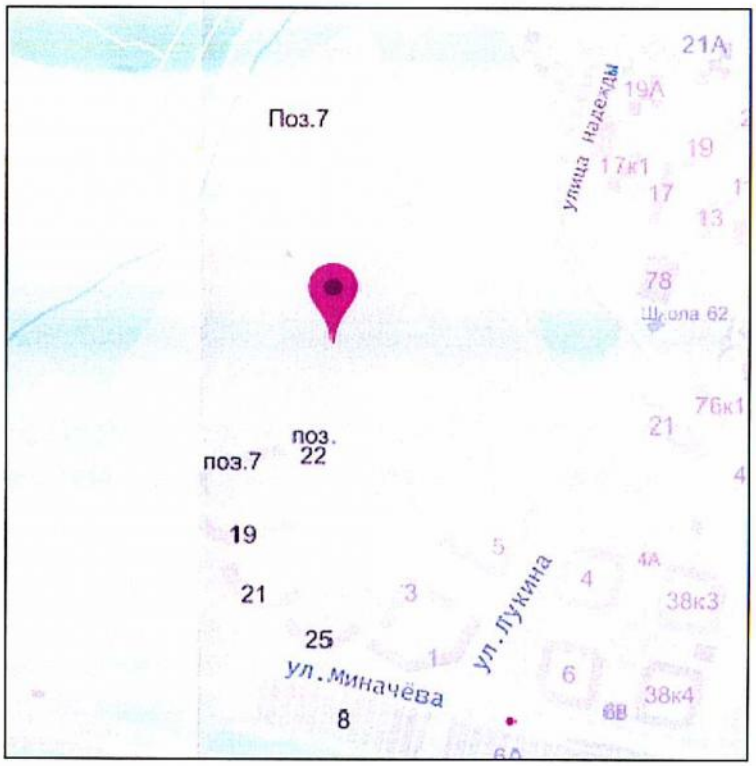
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан " 08 " 05 2018г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на исполнительной съемке, выполненной МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары в 2015

частка
ия




## Ситуационный план М 1:10000




## Условные обозначения

x: 402228.100
y:1233737.400
1 — Граница земельного участка

Номер точки поворота границы земельного участка, координаты поворотных точек

Красная линия улиц и магистралей

Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (не распространяется на линейные объекты)

Места допустимого размещения объектов капитального строительства (не распространяется на линейные объеты)

3.0 — Минимальные отступы от границ земельного участка объектов капитального строительства (определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами)

КН — Существующие здания

Граница зон действия публичных сервитутов

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

Здания демонтированные (черный контур 0,1 мм, крестики черный цвет)

Санитарно-защитная зона

Водоохранная зона реки

Охранная зона газопровода
3 м. в каждую сторону от трубопровода

Охранная зона водопровода
5 м. в каждую сторону от трубопровода

Охранная зона канализации, ливневой канализации
3 м в каждую сторону от трассы

Охранная зона теплотрассы
2 м., 4 м в каждую сторону от трассы

Охранная зона кабеля связи
2 м. в каждую сторону

Охранная зона электрокабеля, воздушной линии электропередач, ЛЭП, трансформаторной подстанции

Иные ограничения (обремения) прав

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказчик: АО "ТУС" |
| | | | | | | Адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | |
| | | | | | | Градостроительный план земельного участка |
| Начальник | | Лукин С.В. | | | | Стадия: — / Лист: 3 / Листов: — |
| Зам. начальника | | Лукина Л.В. | | | | |
| Нач. отдела | | Степкова В.А. | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 |
| Вед. специалист | | Котельникова И.Н. | | | | МБУ "Управление территориального планирования"города Чебоксары |
| Исполнитель | | Алексеева И.Н. | | | | |