

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-009304-2025

Дата присвоения номера: 24.02.2025 16:35:49

Дата утверждения заключения экспертизы: 24.02.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз.23 и подземная автостоянка поз.23«а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г.Чебоксары ЧР

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1142130010330

ИНН: 2130141165

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 36, офис 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"

ОГРН: 1022101137398

ИНН: 2129005369

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 39, помещ. 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 27.01.2025 № 52, АО «СЗ «ТУС».
2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы от 27.01.2025 № 05-ПД/4, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и АО «СЗ «ТУС».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:3972 площадью 78 м² от 10.02.2025 № РФ-21-2-01-0-00-2025-0055-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.
2. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:7906 площадью 422 м² от 10.02.2025 № РФ-21-2-01-0-00-2025-0056-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.
3. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:5085 площадью 8343 м² от 11.02.2025 № РФ-21-2-01-0-00-2025-0058-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.06.2024 № 76, выданные ООО «Вектор».
5. Письмо от 28.08.2024 № 86/24-82/21 о продлении технических условий от 11.06.2021 № 82/21-М, выданное АО «Горсвет».
6. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 05.06.2024 № 323/19, выданные АО «Водоканал».
7. Письмо от 10.06.2024 № 01/11-4779 о продлении технических условий от 05.07.2021 № 29/04-6036, выданное МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары.
8. Письмо от 16.11.2022 № 01/05/130887/22 о продлении технических условий от 10.06.2021 № 156/21, выданное ПАО «Ростелеком».
9. Письмо от 25.10.2024 № 01/05/162078/24 о продлении технических условий от 10.06.2021 № 156/21, выданное ПАО «Ростелеком».
10. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 02.05.2024 № 15-098, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».
11. Дополнение № б/н от 11.02.2025 к заданию на проектирование от 02.09.2024 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ТУС».
12. Задание на проектирование от 08.11.2021 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ТУС».
13. Задание на корректировку от 02.09.2024 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ТУС».
14. Накладная от 27.01.2025 № б/н, подтверждающая передачу проектной документации застройщику.
15. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 27.01.2025 № б/н, подготовленная главным инженером проекта Степановой А.О. (номер в НОПРИЗ П-084703).
16. Проектная документация (28 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом поз.23 и подземная автостоянка поз.23«а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г.Чебоксары ЧР" от 23.03.2022 № 21-2-1-3-016788-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.23 и подземная автостоянка поз.23«а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г.Чебоксары ЧР

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, микрорайон «Университетский-2».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах трех ГПЗУ	га	0,8843
Площадь застройки, в том числе:	м ²	3119,7
– жилой дом (поз.23)	м ²	1811,5
– подземная автостоянка (поз.23 «а»)	м ²	1308,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз.23.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, микрорайон «Университетский-2».

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	1811,5
Этажность здания	-	15
Количество этажей, всего	-	16
Количество этажей ниже отм. 0.000 (техподполье)	-	1
Высота здания архитектурная	м	53,21
Высота здания пожарно-техническая	м	44,91
Площадь жилого здания	м ²	21164,0
Строительный объем здания	м ³	81862,9
Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м ³	3645,2
Количество квартир, всего	-	254
Количество квартир однокомнатных	-	75

Количество квартир двухкомнатных	-	120
Количество квартир трехкомнатных	-	59
Площадь квартир	м ²	14018,1
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м ²	14877,05
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м ²	15736,00
Количество встроенных нежилых помещений	-	1
Общая площадь встроенного нежилого помещения	м ²	53,55

Наименование объекта капитального строительства: крышная котельная.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, микрорайон «Университетский-2».

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:12.01.006.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м ²	54,6
Строительный объем	м ³	201,3

Наименование объекта капитального строительства: отдельно стоящая подземная автостоянка поз.23«а».

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, микрорайон «Университетский-2».

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:04.01.002.001

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	1308,2
Общая площадь	м ²	1261,9
Строительный объем здания	м ³	7849,2
Количество машино-мест	-	47
Количество этажей	-	1

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУС ПРОЕКТ"

ОГРН: 1172130000888

ИНН: 2130183239

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 39, помещ. 3

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОНОМНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ"

ОГРН: 1142130003828

ИНН: 2130134640

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Николая Смирнова, д. 7, офис 19

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнение № б/н от 11.02.2025 к заданию на проектирование от 02.09.2024 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ТУС».
2. Задание на проектирование от 08.11.2021 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ТУС».
3. Задание на корректировку от 02.09.2024 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ТУС».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары» от 22.07.2016 № 2018, выданное администрацией г. Чебоксары.

2. Постановление «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2» от 19.07.2017 № 1757, выданное администрацией г. Чебоксары.

3. Постановление «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 22.07.2016 № 2018, и проект межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары 19.07.2017 № 1757» от 28.12.2021 № 2448, выданное администрацией г. Чебоксары.

4. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:3972 площадью 78 м² от 10.02.2025 № РФ-21-2-01-0-00-2025-0055-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

5. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:7906 площадью 422 м² от 10.02.2025 № РФ-21-2-01-0-00-2025-0056-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

6. Постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» от 17.02.2022 № 413, выданное администрацией г. Чебоксары.

7. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:5085 площадью 8343 м² от 11.02.2025 № РФ-21-2-01-0-00-2025-0058-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.06.2024 № 76, выданные ООО «Вектор».
2. Технические условия на проектирование наружного освещения от 11.06.2021 № 82/21-М, выданные АО «Горсвет».
3. Письмо от 28.08.2024 № 86/24-82/21 о продлении технических условий от 11.06.2021 № 82/21-М, выданное АО «Горсвет».
4. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 05.06.2024 № 323/19, выданные АО «Водоканал».
5. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 05.07.2021 № 29/04-6036, выданные администрацией города Чебоксары.
6. Письмо от 10.06.2024 № 01/11-4779 о продлении технических условий от 05.07.2021 № 29/04-6036, выданное МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары.
7. Технические условия на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения, IPTV и проводного вещания от 10.06.2021 № 156/21, выданные филиалом ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике.
8. Письмо от 16.11.2022 № 01/05/130887/22 о продлении технических условий от 10.06.2021 № 156/21, выданное ПАО «Ростелеком».
9. Письмо от 25.10.2024 № 01/05/162078/24 о продлении технических условий от 10.06.2021 № 156/21, выданное ПАО «Ростелеком».
10. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 02.05.2024 № 15-098, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:010315:7906, 21:01:010315:5085, 21:01:010315:3972

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"

ОГРН: 1022101137398

ИНН: 2129005369

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 39, помещ. 7

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Состав ПД изм. поз. 23.pdf	pdf	FDC8E656	Состав проектной документации
	Состав ПД изм. поз. 23.pdf.sig	sig	C111C2FF	
2	Раздел ПД №1 ПЗ изм.1.pdf	pdf	03B684A3	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	3D63C5DD	
	07.21.0.3-УЛ-ПЗ.pdf	pdf	6859AF1E	

	07.21.0.3-УЛ-ПЗ.pdf.sig	sig	A6FE5E85	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_ПЗУ_изм.5.pdf	pdf	99DA84C1	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2_ПЗУ_изм.5.pdf.sig	sig	4DDA306B	
	07.21.0.3-УЛ-ПЗУ.pdf	pdf	4E07B088	
	07.21.0.3-УЛ-ПЗУ.pdf.sig	sig	C422C60D	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	07.21.0.3-УЛ-АП1.pdf	pdf	78FC4FE6	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 1. Жилой дом
	07.21.0.3-УЛ-АП1.pdf.sig	sig	E1CB5A74	
	Раздел ПД №3_АП1_изм.6.pdf	pdf	71CC6A5F	
	Раздел ПД №3_АП1_изм.6.pdf.sig	sig	1952A186	
2	290-АП2_УЛ.pdf	pdf	C0D0C1B3	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 2. Крышная котельная
	290-АП2_УЛ.pdf.sig	sig	D08ABA2B	
	Раздел ПД №3. Часть 2.pdf	pdf	A8B39495	
	Раздел ПД №3. Часть 2.pdf.sig	sig	77D1231F	
Конструктивные решения				
1	07.21.0.3-УЛ-КР1.pdf	pdf	743A04BA	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1. Жилой дом. Книга 1. Блок-секция А
	07.21.0.3-УЛ-КР1.pdf.sig	sig	30B4A3F8	
	Раздел ПД №4_книга 1_КР1_изм.1.pdf	pdf	82CA9F12	
	Раздел ПД №4_книга 1_КР1_изм.1.pdf.sig	sig	7A9E2F87	
2	07.21.0.3-УЛ-КР2.pdf	pdf	3961223A	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1. Жилой дом. Книга 2. Блок-секция Б
	07.21.0.3-УЛ-КР2.pdf.sig	sig	44AE7FFD	
	Раздел ПД №4_книга 2_КР2_изм.1.pdf	pdf	7B6EEB91	
	Раздел ПД №4_книга 2_КР2_изм.1.pdf.sig	sig	88C0F567	
3	07.21.0.3-УЛ-КР3.pdf	pdf	783160BD	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1. Жилой дом. Книга 3. Блок-секция В
	07.21.0.3-УЛ-КР3.pdf.sig	sig	DCA286DF	
	Раздел ПД №4_книга 3_КР3_изм.1.pdf	pdf	9BCCA0B9	
	Раздел ПД №4_книга 3_КР3_изм.1.pdf.sig	sig	8123C358	
4	07.21.0.3-УЛ-КР4.pdf	pdf	F7797DDD	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1. Жилой дом. Книга 4. Блок-секция Г
	07.21.0.3-УЛ-КР4.pdf.sig	sig	A6769F3F	
	Раздел ПД №4_книга 4_КР4_изм3.pdf	pdf	468876D7	
	Раздел ПД №4_книга 4_КР4_изм3.pdf.sig	sig	836A50D1	
5	07.21.0.3-УЛ-КР5.pdf	pdf	2CBD50AE	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1. Жилой дом. Книга 5. Блок-секция Д
	07.21.0.3-УЛ-КР5.pdf.sig	sig	48AD3930	
	Раздел ПД №4_книга 5_КР5_изм3.pdf	pdf	3602CE8B	
	Раздел ПД №4_книга 5_КР5_изм3.pdf.sig	sig	D8F0BA4C	
6	07.21.0.3-УЛ-КР6.pdf	pdf	5242B90E	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2. Подземная автостоянка
	07.21.0.3-УЛ-КР6.pdf.sig	sig	05BF11BD	
	Раздел ПД №4_часть 2_КР6_изм3.pdf	pdf	CA2857D4	
	Раздел ПД №4_часть 2_КР6_изм3.pdf.sig	sig	B5CB12EB	
7	290-КР3_УЛ.pdf	pdf	079F46CA	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 3. Крышная котельная
	290-КР3_УЛ.pdf.sig	sig	E2D27953	
	Раздел ПД №4. Часть 3.pdf	pdf	CA1CB729	
	Раздел ПД №4. Часть 3.pdf.sig	sig	5649AE44	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1.1 ИОС1.1.pdf	pdf	71ACF961	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1. Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1.1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	5834451B	
	07.21.0.3-УЛ-ИОС1.1.pdf	pdf	BB366379	
	07.21.0.3-УЛ-ИОС1.1.pdf.sig	sig	C71EFAB8	
2	290-ИОС1.2_УЛ.pdf	pdf	6747761F	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Крышная котельная
	290-ИОС1.2_УЛ.pdf.sig	sig	0E8AC033	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Часть 2.pdf	pdf	10E12BCC	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Часть 2.pdf.sig	sig	8A48142B	
Система водоснабжения				

1	07.21.0.3-УЛ-ИОС2.1.pdf	pdf	240BC9E3	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1. Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка
	07.21.0.3-УЛ-ИОС2.1.pdf.sig	sig	393E511D	
	Раздел ПД №5_подраздел 2_ИОС2.1 изм. 3.pdf	pdf	D90036C3	
	Раздел ПД №5_подраздел 2_ИОС2.1 изм. 3.pdf.sig	sig	E42D96D1	
2	290-ИОС2.2_УЛ.pdf	pdf	E1C4045E	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2. Крышная котельная
	290-ИОС2.2_УЛ.pdf.sig	sig	B0B13E87	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2. Часть 2.pdf	pdf	D464F18E	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2. Часть 2.pdf.sig	sig	B56D6657	
Система водоотведения				
1	07.21.0.3-УЛ-ИОС3.1.pdf	pdf	47255042	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1. Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка
	07.21.0.3-УЛ-ИОС3.1.pdf.sig	sig	153E0BAC	
	Раздел ПД №5_подраздел 3_ИОС3_1 изм. 3.pdf	pdf	942EA651	
	Раздел ПД №5_подраздел 3_ИОС3_1 изм. 3.pdf.sig	sig	9442DEC2	
2	290-ИОС3.2_УЛ.pdf	pdf	D37C7D81	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. Крышная котельная
	290-ИОС3.2_УЛ.pdf.sig	sig	343C6CD8	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3. Часть 2.pdf	pdf	65888ACB	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3. Часть 2.pdf.sig	sig	48A665EE	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	07.21.0.3-УЛ-ИОС4.1.pdf	pdf	E1F6D940	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка
	07.21.0.3-УЛ-ИОС4.1.pdf.sig	sig	E940DFFD	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4.1 изм.1. pdf	pdf	D2736A31	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4.1 изм.1. pdf.sig	sig	1F8B6209	
2	290-ИОС4.2_УЛ.pdf	pdf	C008D683	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Крышная котельная
	290-ИОС4.2_УЛ.pdf.sig	sig	7AA3043E	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4. Часть 2.pdf	pdf	CA721CC0	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4. Часть 2.pdf.sig	sig	E3BDFDEB	
Сети связи				
1	07.21.0.3-УЛ-ИОС5.1.pdf	pdf	7EBD9361	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка
	07.21.0.3-УЛ-ИОС5.1.pdf.sig	sig	2F195496	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.1 ИОС5.1. pdf	pdf	03CCF342	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.1 ИОС5.1. pdf.sig	sig	0570E09D	
2	290-ИОС5.2_УЛ.pdf	pdf	238E1C7A	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Крышная котельная
	290-ИОС5.2_УЛ.pdf.sig	sig	A4E8E2ED	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Часть 2. pdf	pdf	AC575E49	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Часть 2. pdf.sig	sig	1A2E2EC9	
Система газоснабжения				
1	290-ИОС6_УЛ.pdf	pdf	BBBE727B	Раздел 5 подраздел 6 «Система газоснабжения»
	290-ИОС6_УЛ.pdf.sig	sig	ABACA326	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №6.pdf	pdf	F07BB8C9	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №6.pdf.sig	sig	2B83E652	
Технологические решения				
1	290-ТХ_УЛ.pdf	pdf	BB5E383B	Раздел 6 «Технологические решения». Крышная котельная
	290-ТХ_УЛ.pdf.sig	sig	5231611C	
	Раздел ПД №6.pdf	pdf	FF291038	
	Раздел ПД №6.pdf.sig	sig	16F42C40	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	07.21.0.3-УЛ-ПБ.pdf	pdf	2F6BB4BD	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

	07.21.0.3-УЛ-ПБ.pdf.sig	sig	873C7AFD	
	Раздел ПД№9_ПБ_изм2.pdf	pdf	4A76E8F4	
	Раздел ПД№9_ПБ_изм2.pdf.sig	sig	2D2E360D	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	07.21.0.3-УЛ-ТБЭ.pdf	pdf	9DCCC81A	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	07.21.0.3-УЛ-ТБЭ.pdf.sig	sig	9BE6BA4D	
	Раздел ПД №10_ТБЭ_изм.1.pdf	pdf	E1077CBB	
	Раздел ПД №10_ТБЭ_изм.1.pdf.sig	sig	AE5D4144	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	07.21.0.3-УЛ-ОДИ.pdf	pdf	D77965F2	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	07.21.0.3-УЛ-ОДИ.pdf.sig	sig	D888393A	
	Раздел ПД №11_ОДИ_изм.3.pdf	pdf	73CC8482	
	Раздел ПД №11_ОДИ_изм.3.pdf.sig	sig	8850D59B	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	07.21.0.3-УЛ-ЭФ.pdf	pdf	A841153C	Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	07.21.0.3-УЛ-ЭФ.pdf.sig	sig	14AE36F2	
	Раздел ПД №13_ЭЭ_изм.2.pdf	pdf	B5E78476	
	Раздел ПД №13_ЭЭ_изм.2.pdf.sig	sig	A15B33E7	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть откорректированной проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов и совместима с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

Оценка откорректированной проектной документации проведена на дату, на которую действовали требования, примененные при проведении первоначальной экспертизы, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом поз.23 и подземная автостоянка поз.23«а» в микрорайоне «Университетский-2», в северо-западном районе г.Чебоксары ЧР» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнов Александр Петрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8830

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

2) Чернов Юрий Геннадьевич

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-9-12405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

3) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

4) Тюрин Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-16-12402
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

5) Кудряшова Галина Семеновна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

6) Степанова Наталия Витальевна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-38-15205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.01.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.01.2028

7) Турилова Александра Борисовна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-39-13005
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

8) Степанов Николай Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8773
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

9) Агеев Борис Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27502770047B19FA741477E2A36
281542

Владелец Смирнов Александр Петрович

Действителен с 03.04.2024 по 28.04.2038

Сертификат 278B88F006DB0B191439C5829
D3ECD47C

Владелец Чернов Юрий Геннадьевич

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F17386006DB03CA04AD9BE4C
B9874FE3

Владелец Давидович Олег Павлович

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24FC38E006DB03E8B48FF70E7
54B60C35

Владелец Тюрин Сергей Георгиевич

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2326987006DB05D834CE661631
CB70688

Владелец Кудряшова Галина Семеновна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C76C8C006DB06FA046294140
1D4C0C98

Владелец Степанова Наталия Витальевна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F8DB90061B2A8A348507314E1
D41626

Владелец Турилова Александра
Борисовна

Действителен с 10.01.2025 по 10.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 226AB8B006DB0639943BC9F62
0E7B2E23

Владелец Степанов Николай
Александрович

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20A7D85006DB06981464E52B8
775F8B71

Владелец Агеев Борис Борисович

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038