

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>7</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
03.05.2017			
Кадастровый номер:		21:01:010315:3962	

Номер кадастрового квартала:	21:01:010315
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары
Площадь:	7477 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28290874.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 21:01:010315:3460.
Получатель выписки:	Закрытое акционерное общество "ТУС"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Михайлова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки <u>2</u>
03.05.2017			
Кадастровый номер:		21:01:010315:3962	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "ТУС", ИНН: 2129005369, ОГРН: 1022101137398
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 21:01:010315:3962-21/001/2017-1 от 03.05.2017
3. Документы-основания:	3.1. Соглашение № 38-МП о перераспределении земельных участков от 03.03.2017; Договор купли-продажи земельного участка от 18.10.2011; Дополнительное соглашение №1 от 03.11.2011 к договору купли-продажи земельного участка от 18.10.2011; Соглашение о перераспределении земельных участков от 03.03.2017 №39-МП
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

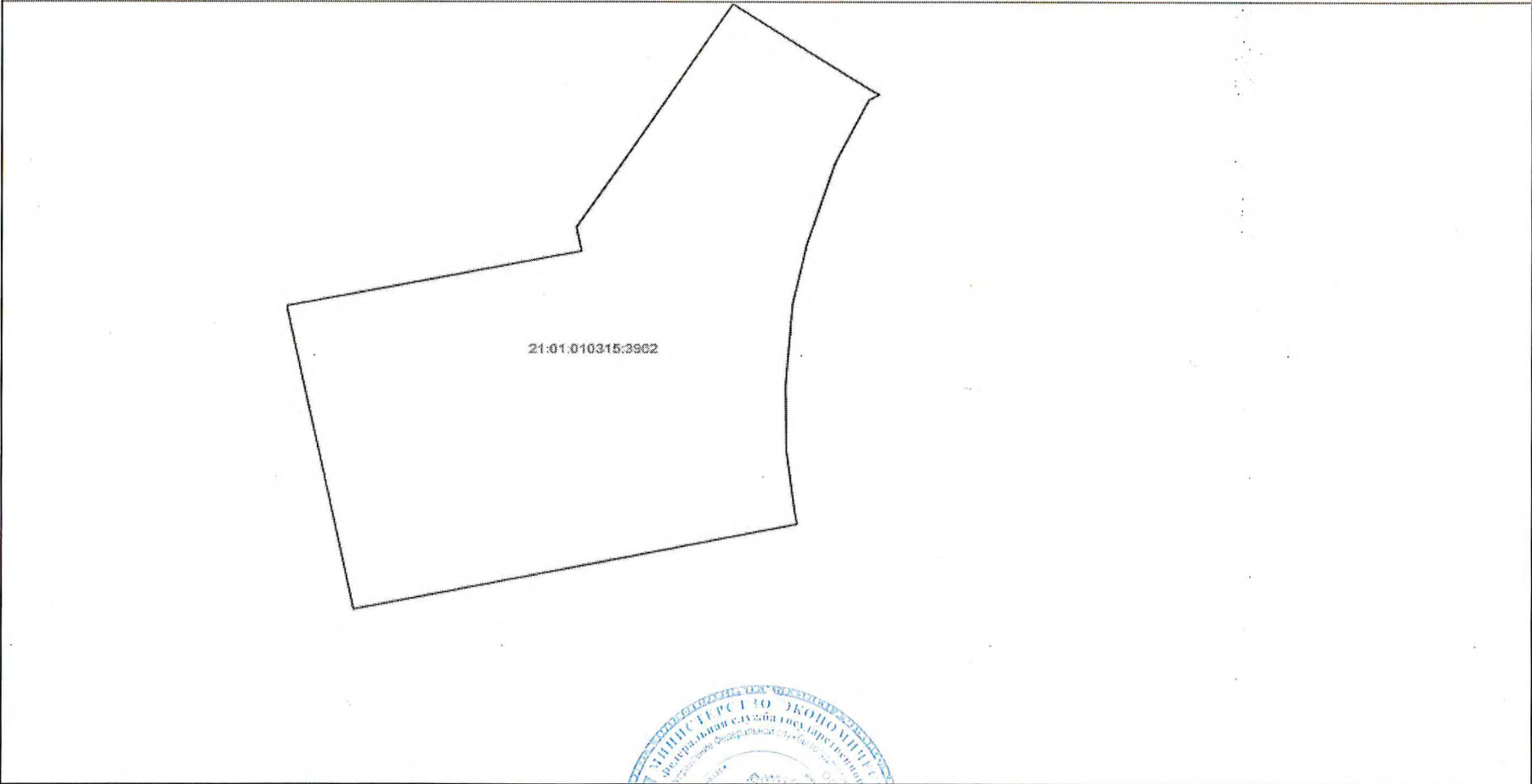
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Михайлова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
03.05.2017			
Кадастровый номер:		21:01:010315:3962	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Михайлова М. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	---



