



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ЗАО «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, улица М.Павлова,  
д.39 помещение №7

полное наименование организации – для

телефон/факс 43-45-04, 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 июня 2016

№ 21-01-22 от 2016

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затронуты конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (квартиры с №1 по №366)

(наименование объекта (здания) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Филиппа Луккина, д.1. Выписка из единого адресного реестра №936 от 28.09.2015 года. -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010315:1774, строительный адрес: город Чебоксары, в микрорайоне «Университетский-2», позиция 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №«RU21304000»-«50», дата выдачи 27.03.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

#### I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	120758,5	157480,8
в том числе надземной части	куб. м	109461,7	145384,6
Общая площадь здания	кв. м	33791,4	33316,8
Общая площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	2628,1	2635,0
Общая площадь магазина на 1 этаже	кв. м/шт.	637,5/1	650,7/1
Общая площадь нежилых	кв. м/шт.	1949,8/15	1984,3/15

помещений на 1 этаже			
Общая площадь автостоянки	кв. м/шт.	2714,8/74	2684,8/74
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17057,4	17507,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14019,2 в том числе площадь общего имущества 8800,2	14171,2 в том числе площадь общего имущества 8851,4
Количество этажей	шт.	12, 14, 16	12, 14, 16
в том числе подвальный этаж	шт.	1	1
технический этаж	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	366/17057,4	366/17507,9
1-комнатные	шт./кв. м	192/6595,1	192/6774,3
2-комнатные	шт./кв. м	152/8703,6	152/8931,6
3-комнатные	шт./кв. м	22/1758,7	22/1802,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.: балконы-0,3; лоджии - 0,5)	кв. м	17698,6	18162,8
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание); - ливневая канализация;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание); - ливневая канализация;
Лифты	шт.	Лифты пассажирские- 18 шт, в том числе: - груз.400 кг – 9 шт. - груз.630 кг – 9 шт.	Лифты пассажирские- 18 шт, в том числе: - груз.400 кг – 9 шт. - груз.630 кг – 9 шт.
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки	сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока



Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю	мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительного-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	967124,39 903910,99 63213,41	967124,39 903910,99 63213,41
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,1	0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		лицевой керамический пустотелый кирпич	лицевой керамический пустотелый кирпич
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профиля со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профиля со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 01.02.2016. Кадастровый инженер – Любасв Дмитрий Владимирович, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-52, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 22.03.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 06.04.2011 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**А.Л. Павлов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” июня 20 16 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.