

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-031649-2024

Дата присвоения номера: 21.06.2024 10:03:59

Дата утверждения заключения экспертизы: 21.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом поз. 10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 10а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1142130010330

ИНН: 2130141165

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Ленинградская, 36, 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"

ОГРН: 1022101137398

ИНН: 2129005369

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Мичмана Павлова, 39, 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 12.05.2023 № 305, АО «СЗ «ТУС».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 12.05.2023 № 05-ПД/21, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и АО «СЗ «ТУС».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план на земельный участок 1 с кадастровым номером 21:01:010315:8766 площадью 7048 м², земельный участок 2 с кадастровым номером 21:01:010315:8959 площадью 2677 м², земельный участок 3 с кадастровым номером 21:01:010315:4011 площадью 154 м², земельный участок 4 с кадастровым номером 21:01:010315:3990 площадью 456 м², земельный участок 5 с кадастровым номером 21:01:010315:3996 площадью 408 м², земельный участок 6 с кадастровым номером 21:01:010315:3995 площадью 37 м² от 22.05.2024 № РФ-21-2-01-00-2024-0248-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.07.2022 № 347/тп, выданные ООО «Территориальные электрические сети».
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.08.2022 № 353/тп-но, выданные ООО «Территориальные электрические сети».
4. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 25.08.2022 № 240/22-М, выданные АО «Горсвет».
5. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.07.2023 № 486/19, выданные АО «Водоканал».
6. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 16.02.2023 № 29/04-1078, выданные администрацией города Чебоксары.
7. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 18.08.2022 № 01/05/86287/22, выданные ПАО «Ростелеком».
8. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 20.06.2023 № 15-113, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».
9. Задание на проектирование проектной документации от 14.03.2023 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ТУС».
10. Дополнение к заданию на проектирование проектной документации от 27.05.2024 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ТУС».
11. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:8959 от 30.05.2024 № КУВИ-001/2024-144225244, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:4011 от 30.05.2024 № КУВИ-001/2024-144224674, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
13. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:3990 от 30.05.2024 № КУВИ-001/2024-144223114, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

14. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:3996 от 30.05.2024 № КУВИ-001/2024-144224116, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

15. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:3995 от 30.05.2024 № КУВИ-001/2024-144223667, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

16. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:8766 от 01.02.2024 № б/н, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

17. Акт от 12.05.2023 № б/н, подтверждающий передачу проектной документации застройщику.

18. Экспертное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы по проекту обоснования санитарно-защитной зоны КНС № 2 сетей ливневой канализации К2 в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары» от 06.06.2024 № 883-397, выданное Органом инспекции ООО «Экспертный центр Эра».

19. Проектная документация (40 документ(ов) - 79 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом поз. 10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 10а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары" от 27.05.2024 № 21-2-1-1-025692-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз. 10.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон, ограниченный мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	1487,9
Этажность здания	-	12-16
Количество этажей	-	13-16
Высота здания архитектурная	м	56,70
Высота здания пожарно-техническая	м	47,84
Площадь жилого здания	м ²	17272,8
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	59150,2
– ниже отм. 0.000	м ³	2729,5
Количество квартир, в том числе:	-	201

– квартиры-студии	-	15
– однокомнатных	-	56
– двухкомнатных	-	117
– трехкомнатных	-	13
Площадь квартир	м ²	10124,0
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м ²	11162,9
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м ²	12201,8
Количество встроенных нежилых помещений	-	3
Общая площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	м ²	181,4
– магазин № 1	м ²	48,7
– магазин № 2	м ²	54,3
– магазин № 3	м ²	78,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: крышная котельная.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, микрорайон, ограниченный мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреновой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное»

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:12.01.006.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м ²	32,52
Строительный объем	м ³	99,41
Этажность	-	1

Наименование объекта капитального строительства: отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей закрытого типа 10а.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, микрорайон, ограниченный мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреновой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное»

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:04.01.002.001

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	2523,8
Общая площадь, в том числе:	м ²	7388,3
– эксплуатируемая кровля	м ²	2399,8
Строительный объем, в том числе:	м ³	17880,6
– ниже отм.0.000	м ³	17666,6
Количество этажей (уровней)	-	2
Количество машино-мест, в том числе:	-	172
– нижний уровень	-	87
– верхний уровень	-	85

Наименование объекта капитального строительства: встроенный детский сад.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, микрорайон, ограниченный мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреневой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное»

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:02.03.001.001

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь помещений	м ²	416,0
Полезная площадь помещений	м ²	416,0
Расчетная площадь помещений	м ²	356,1
Строительный объем	м ³	2322,4
Количество этажей	-	1

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУС ПРОЕКТ"

ОГРН: 1172130000888

ИНН: 2130183239

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Мичмана Павлова, 39, 3

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТ"

ОГРН: 1222100004708

ИНН: 2130232824

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Николая Смирнова, 7, 19/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование проектной документации от 14.03.2023 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ТУС».

2. Дополнение к заданию на проектирование проектной документации от 27.05.2024 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ТУС».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреновой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары» от 26.05.2017 № 1292, выданное администрацией г.Чебоксары

2. Постановление «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона, ограниченного микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреновой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 26.05.2017 № 1292» от 21.11.2017 № 2705, выданное администрацией г.Чебоксары.

3. Постановление «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреновой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары , утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 26.05.2017 № 1292» от 17.01.2023 № 121, выданное администрацией г.Чебоксары

4. Постановление «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреновой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары , утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 26.05.2017 № 1292» от 07.03.2024 № 755, выданное администрацией г.Чебоксары

5. Градостроительный план на земельный участок 1 с кадастровым номером 21:01:010315:8766 площадью 7048 м², земельный участок 2 с кадастровым номером 21:01:010315:8959 площадью 2677 м², земельный участок 3 с кадастровым номером 21:01:010315:4011 площадью 154 м², земельный участок 4 с кадастровым номером 21:01:010315:3990 площадью 456 м², земельный участок 5 с кадастровым номером 21:01:010315:3996 площадью 408 м², земельный участок 6 с кадастровым номером 21:01:010315:3995 площадью 37 м² от 22.05.2024 № РФ-21-2-01-00-2024-0248-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.07.2022 № 347/тп, выданные ООО «Территориальные электрические сети».

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.08.2022 № 353/тп-но, выданные ООО «Территориальные электрические сети».

3. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 25.08.2022 № 240/22-М, выданные АО «Горсвет».

4. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.07.2023 № 486/19, выданные АО «Водоканал».

5. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 16.02.2023 № 29/04-1078, выданные администрацией города Чебоксары.

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 18.08.2022 № 01/05/86287/22, выданные ПАО «Ростелеком».

7. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 20.06.2023 № 15-113, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:010315:8959, 21:01:010315:4011, 21:01:010315:3990, 21:01:010315:3996, 21:01:010315:3995, 21:01:010315:8766

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"

ОГРН: 1022101137398

ИНН: 2129005369

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Мичмана Павлова, 39, 7

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Состав проекта поз. 10.pdf	pdf	c6553b83	Состав проектной документации
	<i>Состав проекта поз. 10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>81026cc8</i>	
2	09.22.0.6-УЛ-ПЗ.pdf	pdf	45b573ec	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	<i>09.22.0.6-УЛ-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>65392e3e</i>	
	Раздел ПД №1 ПЗ.xml	xml	1685aab0	
	<i>Раздел ПД №1 ПЗ.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>45126034</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	09.22.0.6-УЛ-ПЗУ.pdf	pdf	13c29e2a	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	<i>09.22.0.6-УЛ-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6729ef60</i>	
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	5273a039	
	<i>Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dd65f09b</i>	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	09.22.0.6-УЛ-АП1.pdf	pdf	8053464e	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 1. Жилой дом
	<i>09.22.0.6-УЛ-АП1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fd4a5187</i>	
	Раздел ПД №3 АП1.pdf	pdf	f24dae3c	
	<i>Раздел ПД №3 АП1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>17b6e8cd</i>	
2	09.22.0.6-УЛ-АП2.pdf	pdf	b1fd1469	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 2. Встроенный детский сад
	<i>09.22.0.6-УЛ-АП2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5817a780</i>	
	Раздел ПД №3 АП2.pdf	pdf	4a863772	
	<i>Раздел ПД №3 АП2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4b6d3ecb</i>	
3	0922.0.6-АР3_УЛ.pdf	pdf	ffb71c2a	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 3. Крышная котельная
	<i>0922.0.6-АР3_УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>20576cc7</i>	
	Раздел ПД №3.3.pdf	pdf	4016a35a	
	<i>Раздел ПД №3.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>27dd9697</i>	
4	09.22.0.6-УЛ-АП4.pdf	pdf	716c12a1	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 4. Отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка
	<i>09.22.0.6-УЛ-АП4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ee75449f</i>	
	Раздел ПД №3 АП4.pdf	pdf	0bda6e1a	
	<i>Раздел ПД №3 АП4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b6408eee</i>	
Конструктивные решения				
1	09.22.0.6-УЛ-КР1.pdf	pdf	4f9d3842	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1. Жилой дом
	<i>09.22.0.6-УЛ-КР1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cc9b6442</i>	
	Раздел ПД №4 КР1.pdf	pdf	8d6a15c1	
	<i>Раздел ПД №4 КР1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>83ccc3d4</i>	
2	09.22.0.6-УЛ-КР2.pdf	pdf	41372d70	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2. Встроенный детский сад

	09.22.0.6-УЛ-КР2.pdf.sig	sig	24a8cde4	
	Раздел ПД№4 КР2.pdf	pdf	1a11b3e4	
	Раздел ПД№4 КР2.pdf.sig	sig	4a4bd8a8	
3	0922.0.6-КР3_УЛ.pdf	pdf	2453e5e9	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 3. Крышная котельная
	0922.0.6-КР3_УЛ.pdf.sig	sig	7b52ad45	
	Раздел ПД №4.3.pdf	pdf	89ec9143	
	Раздел ПД №4.3.pdf.sig	sig	73546fd7	
4	09.22.0.6-УЛ-КР4.pdf	pdf	ae38b598	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 4. Отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка
	09.22.0.6-УЛ-КР4.pdf.sig	sig	86785798	
	Раздел ПД№4 КР4.pdf	pdf	df68c18d	
	Раздел ПД№4 КР4.pdf.sig	sig	5f045332	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	09.22.0.6-УЛ-ИОС1.1.pdf	pdf	629c7b95	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1. Наружное освещение. Жилой дом
	09.22.0.6-УЛ-ИОС1.1.pdf.sig	sig	0d0db235	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1 ИОС1.1.pdf	pdf	d3b61b74	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	d909dabc	
2	09.22.0.6-УЛ-ИОС1.2.pdf	pdf	505488ad	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Встроенный детский сад
	09.22.0.6-УЛ-ИОС1.2.pdf.sig	sig	61ba7168	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1 ИОС1.2.pdf	pdf	087f2015	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1 ИОС1.2.pdf.sig	sig	6cc2a471	
3	0922.0.6-ИОС1.3_УЛ.pdf	pdf	1bb46aa9	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 3. Крышная котельная
	0922.0.6-ИОС1.3_УЛ.pdf.sig	sig	5d9ce55f	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1.3.pdf	pdf	72a4f6f6	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1.3.pdf.sig	sig	db78a147	
4	09.22.0.6-УЛ-ИОС1.4.pdf	pdf	8a057591	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 4. Отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка
	09.22.0.6-УЛ-ИОС1.4.pdf.sig	sig	cf29b607	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1 ИОС1.4.pdf	pdf	a279f2c1	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1 ИОС1.4.pdf.sig	sig	40630b14	

Система водоснабжения

1	09.22.0.6-УЛ-ИОС2.1.pdf	pdf	112f1186	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1. Жилой дом
	09.22.0.6-УЛ-ИОС2.1.pdf.sig	sig	a8c74c5f	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2 ИОС2.1.pdf	pdf	6f7c0869	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2 ИОС2.1.pdf.sig	sig	a00a6500	
2	09.22.0.6-УЛ-ИОС2.2.pdf	pdf	f45c7e3b	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2. Противопожарный водопровод подземной автостоянки
	09.22.0.6-УЛ-ИОС2.2.pdf.sig	sig	318f67e1	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2 ИОС2.2.pdf	pdf	a1053bd2	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2 ИОС2.2.pdf.sig	sig	d40c666f	
3	09.22.0.6-УЛ-ИОС2.3.pdf	pdf	b0b0edd7	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 3. Встроенный детский сад
	09.22.0.6-УЛ-ИОС2.3.pdf.sig	sig	17082714	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2 ИОС2.3.pdf	pdf	051fa3e8	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2 ИОС2.3.pdf.sig	sig	49ff62b4	
4	0922.0.6-ИОС2.4_УЛ.pdf	pdf	bb4de457	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 4. Крышная котельная
	0922.0.6-ИОС2.4_УЛ.pdf.sig	sig	63d02f33	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2.4.pdf	pdf	926f8a49	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2.4.pdf.sig	sig	ff04dd30	

Система водоотведения

1	09.22.0.6-УЛ-ИОС3.1.pdf	pdf	c162dbfc	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1. Жилой дом
	09.22.0.6-УЛ-ИОС3.1.pdf.sig	sig	60c45ed9	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3 ИОС3.1.pdf	pdf	adb6f592	

	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3 ИОС3.1.pdf.sig	sig	4cc1ef2d	
2	09.22.0.6-УЛ-ИОС3.2.pdf	pdf	180457c3	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. Встроенный детский сад
	09.22.0.6-УЛ-ИОС3.2.pdf.sig	sig	00a828e6	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3 ИОС3.2.pdf	pdf	88ae9083	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3 ИОС3.2.pdf.sig	sig	b633c195	
3	0922.0.6-ИОС3.3_УЛ.pdf	pdf	535658f7	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 3. Крышная котельная
	0922.0.6-ИОС3.3_УЛ.pdf.sig	sig	d2fdb03d	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3.3.pdf	pdf	d76db810	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3.3.pdf.sig	sig	7ad18fa4	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	09.22.0.6-УЛ-ИОС 4.1.pdf	pdf	7ae5eb69	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Жилой дом
	09.22.0.6-УЛ-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	499abccf	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4 ИОС4.1.pdf	pdf	20a39376	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4 ИОС4.1.pdf.sig	sig	2b66d21e	
2	09.22.0.6-УЛ-ИОС 4.2.pdf	pdf	5b356de1	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Встроенный детский сад
	09.22.0.6-УЛ-ИОС 4.2.pdf.sig	sig	c8744d89	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4 ИОС4.2.pdf	pdf	8a48b16f	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4 ИОС4.2.pdf.sig	sig	e35b964f	
3	0922.0.6-ИОС4.3_УЛ.pdf	pdf	57a90a46	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. Крышная котельная
	0922.0.6-ИОС4.3_УЛ.pdf.sig	sig	4dc8da72	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4.3.pdf	pdf	7bef2af5	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4.3.pdf.sig	sig	f7723c0e	
4	09.22.0.6-УЛ-ИОС 4.4.pdf	pdf	fe746ac8	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 4. Отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка
	09.22.0.6-УЛ-ИОС 4.4.pdf.sig	sig	58612f2f	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4 ИОС4.4.pdf	pdf	03d534ae	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4 ИОС4.4.pdf.sig	sig	51ab8fbb	

Сети связи

1	09.22.0.6-УЛ-ИОС5.1.pdf	pdf	674845cd	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Наружные сети. Жилой дом
	09.22.0.6-УЛ-ИОС5.1.pdf.sig	sig	615ebb76	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5 ИОС5.1.pdf	pdf	a2b5aa2b	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5 ИОС5.1.pdf.sig	sig	7655a54b	
2	09.22.0.6-УЛ-ИОС5.2.pdf	pdf	73d2b2fd	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Встроенный детский сад
	09.22.0.6-УЛ-ИОС5.2.pdf.sig	sig	89c5d69c	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5 ИОС5.2.pdf	pdf	4bd802ce	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5 ИОС5.2.pdf.sig	sig	27d810b7	
3	0922.0.6-ИОС5.3_УЛ.pdf	pdf	f70063c9	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 3. Крышная котельная
	0922.0.6-ИОС5.3_УЛ.pdf.sig	sig	a251a85a	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5.3.pdf	pdf	c6f893fe	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5.3.pdf.sig	sig	08c60e4d	
4	09.22.0.6-УЛ-ИОС5.4.pdf	pdf	5693ab6c	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 4. Отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка
	09.22.0.6-УЛ-ИОС5.4.pdf.sig	sig	d966ce7c	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5 ИОС5.4.pdf	pdf	6f5e1562	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5 ИОС5.4.pdf.sig	sig	9555b9cc	

Система газоснабжения

1	0922.0.6-ИОС6_УЛ.pdf	pdf	7b308ffb	Раздел 5 подраздел 6 «Система газоснабжения»
	0922.0.6-ИОС6_УЛ.pdf.sig	sig	e23770f6	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №6.pdf	pdf	013c5eb6	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №6.pdf.sig	sig	6dab17d2	

Технологические решения

1	0922.0.6-ТХ_УЛ.pdf	pdf	079986e4	Раздел 6 «Технологические решения». Крышная котельная
	0922.0.6-ТХ_УЛ.pdf.sig	sig	fc050975	
	Раздел ПД №6.pdf	pdf	18407487	
	Раздел ПД №6.pdf.sig	sig	8fcb35dd	
Проект организации строительства				
1	09.22.0.6-УЛ-ПОС.pdf	pdf	a48afe14	Раздел 7 «Проект организации строительства»
	09.22.0.6-УЛ-ПОС.pdf.sig	sig	c4f3264b	
	Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	71b46ec8	
	Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	cf0f3488	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	09.22.0.6-УЛ-ООС.pdf	pdf	f0755759	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	09.22.0.6-УЛ-ООС.pdf.sig	sig	d8a50659	
	Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	72fb5b1f	
	Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	22cabcf0	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09.22.0.6-УЛ-ПБ1.pdf	pdf	2e41e9bd	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. Жилой дом
	09.22.0.6-УЛ-ПБ1.pdf.sig	sig	580278a8	
	Раздел ПД №9 ПБ1.pdf	pdf	2b29305e	
	Раздел ПД №9 ПБ1.pdf.sig	sig	a2fe6dee	
2	09.22.0.6-УЛ-ПБ2.pdf	pdf	e2772870	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2. Встроенный детский сад
	09.22.0.6-УЛ-ПБ2.pdf.sig	sig	8be3474c	
	Раздел ПД №9 ПБ2.pdf	pdf	c723a809	
	Раздел ПД №9 ПБ2.pdf.sig	sig	972e71f6	
3	09.22.0.6-УЛ-ПБ4.pdf	pdf	3279fe3a	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 4. Отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка
	09.22.0.6-УЛ-ПБ4.pdf.sig	sig	796edf62	
	Раздел ПД №9 ПБ4.pdf	pdf	422af86a	
	Раздел ПД №9 ПБ4.pdf.sig	sig	f081d915	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	09.22.0.6-УЛ-ТБЭ1.pdf	pdf	5e3f6778	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Часть 1. Жилой дом
	09.22.0.6-УЛ-ТБЭ1.pdf.sig	sig	47c46c74	
	Раздел ПД №10 ТБЭ1.pdf	pdf	5fb0d323	
	Раздел ПД №10 ТБЭ1.pdf.sig	sig	fb6b639d	
2	09.22.0.6-УЛ-ТБЭ4.pdf	pdf	82ff2bfe	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Часть 4. Отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка
	09.22.0.6-УЛ-ТБЭ4.pdf.sig	sig	c47eccc5	
	Раздел ПД №10 ТБЭ4.pdf	pdf	56c110e9	
	Раздел ПД №10 ТБЭ4.pdf.sig	sig	e26d001e	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	09.22.0.6-УЛ-ОДИ.pdf	pdf	5704cf0d	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	09.22.0.6-УЛ-ОДИ.pdf.sig	sig	9ee606d5	
	Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	fc6874e3	
	Раздел ПД №11 ОДИ.pdf.sig	sig	c2ee0bea	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации проведена на дату выдачи градостроительного плана в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом поз. 10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 10а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнов Александр Петрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8830

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

2) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

3) Тюрин Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-16-12402

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

4) Кудряшова Галина Семеновна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

5) Степанова Наталия Витальевна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-38-15205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.01.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.01.2028

6) Степанов Николай Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8773

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

7) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-8-13479

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

8) Агеев Борис Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029

9) Чернов Юрий Геннадьевич

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-9-12405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

10) Турилова Александра Борисовна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-39-13005
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27502770047B19FA741477E2A36
281542
Владелец Смирнов Александр Петрович
Действителен с 03.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F17386006DB03CA04AD9BE4C
B9874FE3
Владелец Давидович Олег Павлович
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24FC38E006DB03E8B48FF70E7
54B60C35
Владелец Тюрин Сергей Георгиевич
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2326987006DB05D834CE661631
CB70688
Владелец Кудряшова Галина Семеновна
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C76C8C006DB06FA046294140
1D4C0C98
Владелец Степанова Наталия Витальевна
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 226AB8B006DB0639943BC9F62
0E7B2E23
Владелец Степанов Николай
Александрович
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21D4E88006DB0A7B048A53277
D8AC2E69
Владелец Конопацкая Надежда
Михайловна
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20A7D85006DB06981464E52B8
775F8B71
Владелец Агеев Борис Борисович
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 278B88F006DB0B191439C5829
D3ECD47C
Владелец Чернов Юрий Геннадьевич
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C21E8100F4B002AF4C9D0F48
FFB1F629
Владелец Турилова Александра
Борисовна
Действителен с 11.01.2024 по 28.04.2038