

Чуваш Республика
Шупашкар хула
администраций



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 02 июля 2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 21-01-39-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Чебоксары |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.01.2027; |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 17.10.2024; |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТУС» |
| 2.2.2. ИНН: | 2129005369 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1022101137398 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом поз. 10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 10а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Чувашская Республика - Чувашия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, | |

| | |
|--|---|
| федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Чебоксары |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Чебоксары |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 21:01:010315:8766; 21:01:010315:8959; 21:01:010315:4011; 21:01:010315:3990; 21:01:010315:3996 21:01:010315:3995; |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7048 кв.м.; 2677 кв.м.; 154 кв.м.; 456 кв.м.; 408 кв.м.; 37 кв.м.; |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 22.05.2024 |
| 4.3.X.2. Номер: | №РФ-21-2-01-0-00-2024-0248-0 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 26.05.2017 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 1292 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Чебоксары |
| 4.6.1.2.1. Дата решения: | 17.01.2023 |
| 4.6.1.2.2. Номер решения: | 121 |
| 4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Чебоксары |
| 4.6.1.3.1. Дата решения: | 07.03.2024 |
| 4.6.1.3.2. Номер решения: | 755 |

| | |
|--|---|
| 4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Чебоксары |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 26.05.2017 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 1292 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Чебоксары |
| 4.6.2.2.1. Дата решения: | 21.11.2017 |
| 4.6.2.2.2. Номер решения: | 2705 |
| 4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Чебоксары |
| 4.6.2.3.1. Дата решения: | 17.01.2023 |
| 4.6.2.3.2. Номер решения: | 121 |
| 4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Чебоксары |
| 4.6.2.4.1. Дата решения: | 07.03.2024 |
| 4.6.2.4.2. Номер решения: | 755 |
| 4.6.2.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Чебоксары |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ТУС ПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 2130183239 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1172130000888 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.06.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 21-2-1-2-031649-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |

| | |
|--|--|
| проектной документации: | "ПАРТНЕРСТРОИЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 26.06.2024 |
| 6.3.2. Номер: | №1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «ТУС ПРОЕКТ» Степанова А.О. (П-084703 от 29.08.2018) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом поз. 10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 10а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары в СЗР г. Чебоксары |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1487,9 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 17272,8 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 181,4 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11162,9 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 347 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 344 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 201 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 13-16 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1-0 |

| | |
|---|--|
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| - архитектурная (м): | 56,70 |
| - пожарно-техническая (м): | 47,84 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| - этажность: | 12-16 |
| - строительный объём всего здания (м ³): | 59150,2 |
| - строительный объём ниже отметки 0.000 (м ³): | 2729,5 |
| - количество квартир, в том числе: | 201 |
| - количество однокомнатных квартир (шт.): | 56 |
| - количество двухкомнатных квартир (шт.): | 117 |
| - количество квартир-студий (шт.): | 15 |
| - количество трехкомнатных квартир (шт.): | 13 |
| - площадь квартир (м ²): | 10124,0 |
| - общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (м ²): | 11162,9 |
| - общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м ²): | 12201,8 |
| - общая площадь встроенных нежилых помещений (м ²): | 181,4 |
| <u>Крышная котельная:</u> | |
| - общая площадь (м ²): | 32,52 |
| - строительный объём (м ³): | 99,41 |
| <u>Встроенный детский сад:</u> | |
| - общая площадь помещений (м ²): | 416,0 |
| - полезная площадь помещений (м ²): | 416,0 |
| - расчетная площадь помещений (м ²): | 356,1 |
| - строительный объём (м ³): | 2322,4 |
| - количество этажей: | 1 |
| - общая наполняемость групп (мест): | 40 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | отдельно стоящая 2-х уровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей поз.10а |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 2523,8 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 7388,3 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 172 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | |
| -общая площадь здания, в том числе (м ²): | 7388,3 |
| -эксплуатируемая площадь (м ²): | 2399,8 |

| | |
|---|--|
| - строительный объем здания, в том числе: (м ³): - ниже отм.0.000 (м ³): - количество машино-мест (м/м): в том числе: - нижний уровень (м/м): - верхний уровень (м/м): | 17880,6 17666,6 172 87 85 |
| И.о. заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства |  Ю.А. Васильев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись _____ инициалы, фамилия |

Исп. Никитина Л.Г., тел.23-50-81



Приложение:к разрешению на строительство
от 02.07.2024 № 21-01-39-2024**Изложить в следующей редакции:**

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы:

| | |
|--|---|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.06.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 21-2-1-2-031649-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 11.10.2024 |
| 6.1.2.2. Номер: | 21-2-1-2-060186-2024 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |

Изложенному верить.

И.о. заместителя главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства –
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары

Исп. Никитина Л.Г.

Ю.А. Васильев
17.10.2024

