

**Проектная декларация**

на строительство «Многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом поз. 10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 10а» в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреновой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары по состоянию на 23 октября 2024 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ТУС»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СЗ «ТУС»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мичмана Павлова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 39</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>помещение 7</b>
	1.2.10.	Уточнение адреса
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника – по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08.00 час. до 17.00 час.</b>
1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(8352) 43-45-04, 43-45-75, 32-45-75</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sktus.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sktus.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Угаслов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО «СЗ «ТУС»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129005369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101137398
	2.1.3	Год регистрации: 2002г.
<p style="text-align: center;"><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица – учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b></p>		
3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления
3.2. Об учредителе (участнике) – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)
3.3. Об учредителе (участнике) – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Угаслов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100%</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>014-646-65851</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905298639</b>
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Угаслов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество: <b>Федорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100%</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>014-646-65851</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905298639</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 100% голосов в органе управления</b>
<b>Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>Угаслов</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>014-646-65851</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>владелец 100% голосов в органе управления</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905298639</b>
	3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика РАН Х.М. Миначева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Университет»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.02.2021г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-2ж-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Филиппа Лукина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Университет»</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.02.2022г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-6ж-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика РАН Х.М. Миначева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 15 (дом), здание 15Б (автостоянка)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Университет»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №179) и подземная автостоянка</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.04.2023г.</b>	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-8ж-2023</b>	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, подземный гараж</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Филиппа Лукина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Университет»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №260), подземный гараж</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.02.2024г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-10ж-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ С-142-21-0033-21-020617</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>02 июня 2017 года</b>
<p><b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Национальное объединение застройщиков жилья»</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7704281470</b>

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация</b>
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30 июня 2024 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 799 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>492 292 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>229 214 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации": <b>соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>


7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствуют</b>
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,



	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствуют</b>
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствуют</b>
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель)
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя


7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в



	государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10.	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об

		оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей
	9.2.2	Наименование объекта: многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, детским садом поз.10 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз.10а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сириной, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим

		товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера
	9.2.13	Корпус
	9.2.14	Строение
	9.2.15	Владение
	9.2.16	Блок-секция
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>позиция 10, позиция 10а</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>жилое, нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное количество этажей в объекте: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное количество этажей в объекте: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17272,8 кв.м</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>наружные стены выполнены толщиной 570 мм: внутренний слой – керамический поризованный модульный кирпич «Жетра» 44 Климаблок по ГОСТ 530-2012 толщиной 440 мм на цементно-песчаном растворе М100, воздушный зазор толщиной 10 мм, наружный слой – кирпич лицевой пустотелый по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М100. Конструктивная схема здания – рамно-связевая каркасная система с монолитным железобетонным пространственным каркасом.</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные плиты.</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>«В»-высокий.</b>
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12201,8 кв.м.</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2876,4 кв.м.</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15078,2 кв.м.</b>

<b>9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>	<b>9.4.1</b>	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	<b>9.4.2</b>	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	<b>9.4.3</b>	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	<b>9.4.4</b>	Общее количество инвалидных подъемников: <b>не предусматриваются</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора: <b>договор комплексного освоения территории в целях жилищного строительства</b>
	<b>10.1.2</b>	Номер договора: <b>1/1177</b>
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора: <b>16 июня 2015 года</b>
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор: <b>17 октября 2019 года, 07 июня 2024 года</b>
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью.</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПроектИзыскания».</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	<b>10.2.6</b>	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания: <b>2130182771.</b>
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью.</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЗЕМЛЯ».</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания: <b>2129056123.</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью.</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИЗЫСКАТЕЛЬ».</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания: <b>2128701660.</b>
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТУС ПРОЕКТ».</b>
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6		Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130183239.</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		10.3.1
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АСТ».</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130232824.</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: <b>21 июня 2024 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: <b>21-2-1-2-031649-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: <b>2130141165</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: <b>11 октября 2024 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: <b>21-2-1-2-060186-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: <b>2130141165</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон «Университет»</b>
10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРИНИТИ ТУС»</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
	10.7.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2128703152</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-39-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02 июля 2024 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01 января 2027 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Чебоксары</b>

<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>договор на сдачу в аренду земельного участка</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1177</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.06.2015г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2015г.</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.06.2031г.</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>17.03.2016, 05.07.2017, 05.10.2017, 17.10.2017, 28.12.2017, 07.02.2018, 12.04.2018, 10.05.2018, 14.11.2018, 13.02.2019, 13.03.2019, 08.11.2019, 03.03.2020, 24.03.2020, 19.04.2020, 27.04.2020, 29.04.2020, 16.09.2020, 23.12.2020, 01.03.2021, 22.03.2021, 07.06.2021, 10.12.2021, 26.01.2022, 05.05.2022, 11.07.2022, 23.12.2022, 15.05.2023, 03.07.2023, 23.11.2023, 29.01.2024, 17.05.2024, 26.06.2024, 28.06.2024</b>
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>собственность Чувашской Республики</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010315:8766</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7048 кв.м.</b>
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>договор купли-продажи жилого дома и земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2020г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2020г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2023г.</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>договор мены земельными участками</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>35</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2018г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2018г.</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>договор купли-продажи жилого дома и земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2019г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.08.2019г.</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>договор купли-продажи жилого дома и земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2021г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2021г.</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010315:8959</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2677 кв.м.</b>
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>договор мены земельными участками</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>35</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2018г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2018г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.04.2018г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010315:3995</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>37 кв.м.</b>
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>договор мены земельными участками</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>35</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2018г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2018г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.04.2018г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010315:3996</b>
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>408 кв.м.</b>
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>	
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>договор мены земельными участками</b>	
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>35</b>	
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2018г.</b>	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2018г.</b>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.04.2018г.</b>	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>	

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010315:3990</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>456 кв.м.</b>
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>договор мены земельными участками</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>35</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2018г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2018г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.04.2018г.</b>

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010315:4011</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>154 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>внешний подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Академика РАН Х. М. Миначева.</b>
	<b>13.1.1.1</b>	Наличие планируемых проездов: <b>имеются.</b>
	<b>13.1.1.2</b>	Наличие велосипедных дорожек: <b>отсутствуют.</b>
	<b>13.1.1.3</b>	Наличие пешеходных переходов: <b>отсутствуют.</b>
	<b>13.1.1.4</b>	Наличие тротуаров: <b>имеются.</b>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>в пределах земельного участка размещено 198 м/м: открытая парковка Р1–27 м/м, открытая гостевая парковка Р2–23 м/м, 2-уровневая подземная парковки–172 м/м (в т.ч. 24 м/м для жилого дома поз.8).</b>
	<b>13.1.2.1</b>	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>198</b>
	<b>13.1.2.2</b>	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта

		строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектирования расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3 площадки (ДП1, ДП2, ДП3).
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: ДП1, ДП2, ДП3: Romana 101.103.00 – комплекс игровой детский 1 шт., Romana 057.29.00 – комплекс спортивно-игровой детский 1 шт., Romana 108.29.00-03 – качели 1 шт., Romana 108.32.00 – качалка 1 шт., Romana 057.37.10 – песочница с крышкой «Кубик» 1 шт., Romana 108.27.02- карусель 1 шт., Romana 108.43.00 – качели «Гнездо» 1 шт., «Круг 160» - батут 1 шт., «Круг 190» - батут 1 шт., Romana 302.27.00-01 - скамья (брусья) 6 шт., «Урбан» У-1.10 – урна 2 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3 площадки (СП1, СП2, СП3).
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: СП1 – асфальтовый памп трек АП-01 (32,0x26,2м); СП2 – баскетбол, футбол: Romana 203.10.01 – ворота с баскетбольным щитом 2 шт., СП3 – тренажеры: Romana 201.14.00 – спортивное оборудование 1 шт., Romana 207.21.05, Romana 207.45.10, Romana 207.43.10, Romana 207.35.10 – уличные тренажеры 4 шт., Romana 302.23.00 – скамейка 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): У входов в здание проектом предусмотрена установка урн для сбора мусора. Для сбора ТБО на участке предусмотрена площадка, оборудованная навесом на 3 контейнера. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 площадка
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта

		строительства: в северной части участка расположена площадка для контейнеров ТБО 1 шт. оборудованная навесом на 3 контейнера и 3 евроконтейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует.</b>
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>имеются.</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>имеются.</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках 1,5-2,0 м, согласно п. 4.1.7 СП 59.13330.2020. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м, для обеспечения движения инвалидов колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюры устанавливаются высотой 2,5 см, длина сопряжения 1,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №240/22-М от 25.08.2022г., выданные АО «Горсвет», сроком действия до 25.08.2024г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства</b>	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): <b>минимальный отступ от границы земельного участка до здания многоквартирного жилого дома не менее 3м, от красных линий улиц – 5м.</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): <b>43,27 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): <b>56,70 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50%.</b>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		<b>Водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 июля 2023 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>486/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 26 июля 2026 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3431500 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Чебоксары</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130097477</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 февраля 2023 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/04-1078</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 16 февраля 2026 г.</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Территориальные электрические сети»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130178599</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04 июля 2022 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№347/тп</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 04 июля 2025 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55000 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Чебоксары»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 июня 2023 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-113</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		до 20 июня 2026 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация, интернет, телевидение и радификация.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 176
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 172
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 4

**15.2. О характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	квартира	1	1	72,7	2	23,7	2,74
2	квартира	1	1	58,7	2	22,6	2,74
3	квартира	1	1	58,7	2	22,6	2,74
4	квартира	1	1	64,5	2	24,6	2,74
5	квартира	2	1	72,3	2	23,7	2,74
6	квартира	2	1	58,5	2	22,6	2,74
7	квартира	2	1	58,5	2	22,6	2,74
8	квартира	2	1	73,2	2	24,6	2,74
9	квартира	3	1	72,3	2	23,7	2,74
10	квартира	3	1	58,5	2	22,6	2,74
11	квартира	3	1	58,5	2	22,6	2,74
12	квартира	3	1	73,2	2	24,6	2,74
13	квартира	4	1	72,3	2	23,7	2,74
14	квартира	4	1	58,5	2	22,6	2,74

15	квартира	4	1	58,5	2	22,6	2,74
16	квартира	4	1	73,2	2	24,6	2,74
17	квартира	5	1	72,3	2	23,7	2,74
18	квартира	5	1	58,5	2	22,6	2,74
19	квартира	5	1	58,5	2	22,6	2,74
20	квартира	5	1	73,2	2	24,6	2,74
21	квартира	6	1	72,3	2	23,7	2,74
22	квартира	6	1	58,5	2	22,6	2,74
23	квартира	6	1	58,5	2	22,6	2,74
24	квартира	6	1	73,2	2	24,6	2,74
25	квартира	7	1	72,3	2	23,7	2,74
26	квартира	7	1	58,5	2	22,6	2,74
27	квартира	7	1	58,5	2	22,6	2,74
28	квартира	7	1	73,2	2	24,6	2,74
29	квартира	8	1	72,3	2	23,7	2,74
30	квартира	8	1	58,5	2	22,6	2,74
31	квартира	8	1	58,5	2	22,6	2,74
32	квартира	8	1	73,2	2	24,6	2,74
33	квартира	9	1	72,3	2	23,7	2,74
34	квартира	9	1	58,5	2	22,6	2,74
35	квартира	9	1	58,5	2	22,6	2,74
36	квартира	9	1	73,2	2	24,6	2,74
37	квартира	10	1	72,3	2	23,7	2,74
38	квартира	10	1	58,5	2	22,6	2,74
39	квартира	10	1	58,5	2	22,6	2,74
40	квартира	10	1	73,2	2	24,6	2,74
41	квартира	11	1	72,3	2	23,7	2,74
42	квартира	11	1	58,5	2	22,6	2,74
43	квартира	11	1	58,5	2	22,6	2,74
44	квартира	11	1	73,2	2	24,6	2,74
45	квартира	12	1	72,3	2	23,7	2,74
46	квартира	12	1	58,5	2	22,6	2,74
47	квартира	12	1	58,5	2	22,6	2,74
48	квартира	12	1	73,2	2	24,6	2,74
49	квартира	2	2	66,1	2	28,8	2,74
50	квартира	2	2	41,5	1	12,0	2,74
51	квартира	2	2	95,2	3	40,2	2,74
52	квартира	3	2	66,1	2	28,8	2,74
53	квартира	3	2	41,5	1	12,0	2,74
54	квартира	3	2	95,2	3	40,2	2,74
55	квартира	4	2	66,1	2	28,8	2,74

56	квартира	4	2	41,5	1	12,0	2,74
57	квартира	4	2	95,2	3	40,2	2,74
58	квартира	5	2	66,1	2	28,8	2,74
59	квартира	5	2	41,5	1	12,0	2,74
60	квартира	5	2	95,2	3	40,2	2,74
61	квартира	6	2	66,1	2	28,8	2,74
62	квартира	6	2	41,5	1	12,0	2,74
63	квартира	6	2	95,2	3	40,2	2,74
64	квартира	7	2	66,1	2	28,8	2,74
65	квартира	7	2	41,5	1	12,0	2,74
66	квартира	7	2	95,2	3	40,2	2,74
67	квартира	8	2	66,1	2	28,8	2,74
68	квартира	8	2	41,5	1	12,0	2,74
69	квартира	8	2	95,2	3	40,2	2,74
70	квартира	9	2	66,1	2	28,8	2,74
71	квартира	9	2	41,5	1	12,0	2,74
72	квартира	9	2	95,2	3	40,2	2,74
73	квартира	10	2	66,1	2	28,8	2,74
74	квартира	10	2	41,5	1	12,0	2,74
75	квартира	10	2	95,2	3	40,2	2,74
76	квартира	11	2	66,1	2	28,8	2,74
77	квартира	11	2	41,5	1	12,0	2,74
78	квартира	11	2	95,2	3	40,2	2,74
79	квартира	12	2	66,1	2	28,8	2,74
80	квартира	12	2	41,5	1	12,0	2,74
81	квартира	12	2	95,2	3	40,2	2,74
82	квартира	13	2	66,1	2	28,8	2,74
83	квартира	13	2	41,5	1	12,0	2,74
84	квартира	13	2	95,2	3	40,2	2,74
85	квартира	14	2	67,6	2	30,0	2,74
86	квартира	14	2	41,5	1	12,0	2,74
87	квартира	14	2	95,2	3	40,2	2,74
88	квартира	2	3	74,4	2	26,8	2,74
89	квартира	2	3	42,3	1	15,3	2,74
90	квартира	2	3	64,9	2	26,2	2,74
91	квартира	2	3	53,9	1	16,5	2,74
92	квартира	2	3	38,3	1	15,4	2,74
93	квартира	3	3	74,4	2	26,8	2,74
94	квартира	3	3	42,3	1	15,3	2,74
95	квартира	3	3	64,9	2	26,2	2,74
96	квартира	3	3	53,9	1	16,5	2,74

97	квартира	3	3	38,3	1	15,4	2,74
98	квартира	4	3	74,4	2	26,8	2,74
99	квартира	4	3	42,3	1	15,3	2,74
100	квартира	4	3	64,9	2	26,2	2,74
101	квартира	4	3	53,9	1	16,5	2,74
102	квартира	4	3	38,3	1	15,4	2,74
103	квартира	5	3	74,4	2	26,8	2,74
104	квартира	5	3	42,3	1	15,3	2,74
105	квартира	5	3	64,9	2	26,2	2,74
106	квартира	5	3	53,9	1	16,5	2,74
107	квартира	5	3	38,3	1	15,4	2,74
108	квартира	6	3	74,4	2	26,8	2,74
109	квартира	6	3	42,3	1	15,3	2,74
110	квартира	6	3	64,9	2	26,2	2,74
111	квартира	6	3	53,9	1	16,5	2,74
112	квартира	6	3	38,3	1	15,4	2,74
113	квартира	7	3	74,4	2	26,8	2,74
114	квартира	7	3	42,3	1	15,3	2,74
115	квартира	7	3	64,9	2	26,2	2,74
116	квартира	7	3	53,9	1	16,5	2,74
117	квартира	7	3	38,3	1	15,4	2,74
118	квартира	8	3	74,4	2	26,8	2,74
119	квартира	8	3	42,3	1	15,3	2,74
120	квартира	8	3	64,9	2	26,2	2,74
121	квартира	8	3	53,9	1	16,5	2,74
122	квартира	8	3	38,3	1	15,4	2,74
123	квартира	9	3	74,4	2	26,8	2,74
124	квартира	9	3	42,3	1	15,3	2,74
125	квартира	9	3	64,9	2	26,2	2,74
126	квартира	9	3	53,9	1	16,5	2,74
127	квартира	9	3	38,3	1	15,4	2,74
128	квартира	10	3	74,4	2	26,8	2,74
129	квартира	10	3	42,3	1	15,3	2,74
130	квартира	10	3	64,9	2	26,2	2,74
131	квартира	10	3	53,9	1	16,5	2,74
132	квартира	10	3	38,3	1	15,4	2,74
133	квартира	11	3	74,4	2	26,8	2,74
134	квартира	11	3	42,3	1	15,3	2,74
135	квартира	11	3	64,9	2	26,2	2,74
136	квартира	11	3	53,9	1	16,5	2,74
137	квартира	11	3	38,3	1	15,4	2,74

138	квартира	12	3	74,4	2	26,8	2,74
139	квартира	12	3	42,3	1	15,3	2,74
140	квартира	12	3	64,9	2	26,2	2,74
141	квартира	12	3	53,9	1	16,5	2,74
142	квартира	12	3	38,3	1	15,4	2,74
143	квартира	13	3	74,4	2	26,8	2,74
144	квартира	13	3	42,3	1	15,3	2,74
145	квартира	13	3	64,9	2	26,2	2,74
146	квартира	13	3	53,9	1	16,5	2,74
147	квартира	13	3	38,3	1	15,4	2,74
148	квартира	14	3	74,4	2	26,8	2,74
149	квартира	14	3	42,3	1	15,3	2,74
150	квартира	14	3	64,9	2	26,2	2,74
151	квартира	14	3	53,9	1	16,5	2,74
152	квартира	14	3	38,3	1	15,4	2,74
153	квартира	15	3	74,4	2	26,8	2,74
154	квартира	15	3	42,3	1	15,3	2,74
155	квартира	15	3	64,9	2	26,2	2,74
156	квартира	15	3	53,9	1	16,5	2,74
157	квартира	15	3	39,3	1	15,9	2,74
158	квартира	16	3	75,8	2	27,7	2,74
159	квартира	16	3	42,3	1	15,3	2,74
160	квартира	16	3	64,9	2	26,2	2,74
161	квартира	16	3	53,9	1	16,5	2,74
162	квартира	16	3	39,3	1	15,9	2,74
163	квартира	2	4	60,7	2	25,9	2,74
164	квартира	2	4	43,7	1	13,8	2,74
165	квартира	2	4	73,4	2	27,9	2,74
166	квартира	3	4	60,7	2	25,9	2,74
167	квартира	3	4	43,7	1	13,8	2,74
168	квартира	3	4	73,4	2	27,9	2,74
169	квартира	4	4	60,7	2	25,9	2,74
170	квартира	4	4	43,7	1	13,8	2,74
171	квартира	4	4	73,4	2	27,9	2,74
172	квартира	5	4	60,7	2	25,9	2,74
173	квартира	5	4	43,7	1	13,8	2,74
174	квартира	5	4	73,4	2	27,9	2,74
175	квартира	6	4	60,7	2	25,9	2,74
176	квартира	6	4	43,7	1	13,8	2,74
177	квартира	6	4	73,4	2	27,9	2,74
178	квартира	7	4	60,7	2	25,9	2,74

179	квартира	7	4	43,7	1	13,8	2,74
180	квартира	7	4	73,4	2	27,9	2,74
181	квартира	8	4	60,7	2	25,9	2,74
182	квартира	8	4	43,7	1	13,8	2,74
183	квартира	8	4	73,4	2	27,9	2,74
184	квартира	9	4	60,7	2	25,9	2,74
185	квартира	9	4	43,7	1	13,8	2,74
186	квартира	9	4	73,4	2	27,9	2,74
187	квартира	10	4	60,7	2	25,9	2,74
188	квартира	10	4	43,7	1	13,8	2,74
189	квартира	10	4	73,4	2	27,9	2,74
190	квартира	11	4	60,7	2	25,9	2,74
191	квартира	11	4	43,7	1	13,8	2,74
192	квартира	11	4	73,4	2	27,9	2,74
193	квартира	12	4	60,7	2	25,9	2,74
194	квартира	12	4	43,7	1	13,8	2,74
195	квартира	12	4	73,4	2	27,9	2,74
196	квартира	13	4	60,7	2	25,9	2,74
197	квартира	13	4	43,7	1	13,8	2,74
198	квартира	13	4	73,4	2	27,9	2,74
199	квартира	14	4	60,7	2	25,9	2,74
200	квартира	14	4	43,7	1	13,8	2,74
201	квартира	14	4	73,4	2	27,9	2,74

**15.3. О характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование части помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54
2	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54
3	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54
4	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54
5	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54
6	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54
7	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54
8	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54
9	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54
10	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54
11	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,54









176	детский сад	1	3, 4	416,0		3,04
<b>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)</b>						
<b>16.1. О помещениях общего пользования</b>						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, (кв.м)		
1	2	3	4	5		
1	насосная хоз. питьевая	подвал, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	15,1		
2	насосная пожаротушения	подвал, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	10,4		
3	водомерный узел	подвал, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	12,1		
4	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,7		
5	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	3,3		
6	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,7		
7	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	4,9		
8	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	1,8		
9	электрощитовая	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,7		
10	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	3,0		
11	комната для уборочной техники	-1 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	4,5		
12	электрощитовая	-2 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	11,5		
13	комната для уборочной техники	-2 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	5,9		
<b>16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>						
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение			
1	2	3	4			
1	электрощитовая жилого дома	1ВРУ, 2ВРУ серии ВРУ-1-13-20-УХЛ4	для электроснабжения жилого дома			
2	электрощитовая встроенной части	3ВРУ серии ВРУ-1-11-10-УХЛ4 и щиты учетно-распределительные, ШР1-ШР4	для питания встроенных помещений (ШР1-ШР3-магазины и ШР4- детский сад)			
3	водомерный узел	счетчик холодной воды Ø50 мм с импульсным	для учета расхода холодной воды			

		выходом, счетчик холодной воды Ø32 на горячее водоснабжение	
4	насосная	АНУЗCR5-11 (или аналог)	хозяйственно-питьевое водоснабжение
5	насосная	АНПУ2 CR32-3-2 (или аналог)	пожаротушение жилого дома
6	тех.подвал	Телекоммуникационный шкаф 19”	для организации услуг связи
7	жилые этажи (общий коридор)	Поквартирные счетчики холодной и горячей воды	для поквартирного учета расхода холодной и горячей воды
8	жилые этажи (общий коридор)	Пожарные краны	пожаротушение жилого дома
9	жилые этажи	Щит этажный ШЭ	для распределения электроэнергии по квартирам
10	жилые этажи	Позэтажные клапаны противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор
11	жилые этажи	Позэтажные коллекторы с квартирными тепловыми счетчиками и установкой автоматических балансировочных клапанов.	для учета расхода тепловой энергии; для гидравлической устойчивости системы отопления
12	квартиры	Щит квартирный встроенный ШКв	для распределения питания по группам в квартирах
13	квартиры	Установка радиаторных автоматических терморегуляторов	для поддержания заданной температуры воздуха в помещении
14	тех. чердак	Шкаф контрольно-пусковой ШКП	для системы дымоудаления
15	крыша жилого дома	Крышные вентиляторы противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор и подпор в лифтовые шахты
16	крыша, 3 подъезд	крышная котельная с тремя котлами	источник теплоснабжения
17	электрощитовая автостоянки	4ВРУ серии ВРУ1-17-70-УХЛ4	для электроснабжения автостоянки
18	электрощитовая автостоянки	Шкаф контрольно-пусковой ШКП	для системы дымоудаления
19	электрощитовая автостоянки	Щит освещения ЩО	для распределения групп освещения
20	электрощитовая автостоянки	Шкаф приточно-вытяжной ЦСВ	для питания системы вентиляции
21	насосная автостоянки	АНПУ2CR150-1 (или аналог)	пожаротушение автостоянки
22	автостоянка	Общеобменная вентиляция	для разбавления и удаления газовыделений
23	автостоянка	Противодымная вентиляция	для удаления дыма
24	автостоянка	Спринклерная система, пожарные краны	пожаротушение автостоянки

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>1 этап - 20 процентов готовности</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 этап – 4 кв. 2024 г.</b>
	<b>17.1.3</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>2 этап - 40 процентов готовности</b>

	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 этап – 2 кв. 2025 г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>3 этап - 60 процентов готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 этап – 4 кв. 2025 г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <b>4 этап - 80 процентов готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 этап – 2 кв. 2026 г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: <b>5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>5 этап – 4 кв. 2026 г.</b>
17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01 июля 2027 года</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>1 292 999 650 руб.</b>
18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	18.2.1.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)	
18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	18.2.2.1. Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010315:8766</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010315:8959</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010315:4011</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010315:3990</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010315:3996</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010315:3995</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Публичное акционерное общество Сбербанк (ПАО Сбербанк)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): <b>р/с №40702810175020003063, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609, ИНН 2129005369, КПП 213001001, ОГРН 1022101137398, ОКПО 13110003</b>

19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): <b>счет эскроу</b>
19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): <b>1 190 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): <b>0</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): <b>1 190 000 000 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2027г.</b>
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
<b>19.7.2. О площади объектов долевого строительства</b>		
<b>19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства</b>	<b>19.7.2.1.1. Жилые помещения</b>	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	<b>19.7.2.1.2. Нежилые помещения</b>	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	<b>19.7.2.1.3. Машино-места</b>	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
<b>19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве</b>		
<b>19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства</b>	<b>19.7.3.1.1. Жилые помещения</b>	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
<b>Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика	Размер планируемых затрат застройщика
	1	2	3	
<b>Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010315:8766, 21:01:010315:8959, 21:01:010315:4011, 21:01:010315:3990, 21:01:010315:3996, 21:01:010315:3995 находятся в залоге у ПАО Сбербанк.		
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Генеральный директор АО «СЗ «ТУС»



Н.Ф. Угаслов