



428000, г. Чебоксары, улица К. Маркса, 36

Кому ЗАО «ТУС»

(наименование застройщика полное наименование)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

организации – для юридических лиц,

428034, г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 39, пом. 7

(тел./факс 43-45-04, 43-45-06)

его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

№ «RU 21304000» - «*ЧЗЖ*»

Администрация города Чебоксары.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (квартиры с №1 по №457).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Чебоксары, улица Филиппа Лукина, д.5

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

(в микрорайоне «Университетский-2» СЗР, позиция 1).

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего, в том числе:	куб.м.	167124,1	161414,0
- подземная часть	куб.м.	14895,4	15463,0
- надземная часть	куб.м.	152228,7	145951,0
Площадь жилого здания	кв.м.	39358,4	40930,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений I-этажа, в том числе:	кв.м.	3284,6	3136,6
- офисов	кв.м.	1832,8	1917,1
- кафе и кафетерия	кв.м.	501,7	525,0
- магазинов	кв.м.	950,1	694,5
Площадь встроенно - пристроенных помещений подвала, в том числе:	кв.м.	3748,9	2747,6
- нежилые помещения	кв.м.	1228,8	1168,4
- автостоянка	кв.м./шт.	1625,8/41	963,5/40
- технологические помещения (электрощитовые, водомерные узлы, венткамеры, техпомещения)	кв.м.	894,3	615,7
Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий и балконов)	кв.м.	29773,6	29526,0
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)

Количество мест _____ -
 Количество посещений _____ -
 Вместимость _____ -
 _____ (иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность _____ -
 Производительность _____ -
 Протяженность _____ -
 _____ (иные показатели)
 Материалы фундамента _____ -
 Материалы стен _____ -
 Материалы перекрытий _____ -
 Материалы кровли _____ -

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений кв.м. 27616,5 (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)
 Этажность _____ штук 10-16, кроме того имеется подвал
 Количество секций _____ секций 8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего, в том числе:	штук/кв.м.	457/27860.1	457/27616.5
1-комнатные	штук/кв.м.	259/11644.95	259/11552.4
2-комнатные	штук/кв.м.	110/7807.4	110/7748.6
3-комнатные	штук/кв.м.	88/8407.75	88/8315.5
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.)	кв.м.	28816.85	28533.4

Материалы фундаментов – сваи железобетонные, монолитная железобетонная плита;
 Материалы стен – наружная верста из керамического кирпича облицовочного. Внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;
 Материалы перекрытий – монолитное железобетонное;
 Материалы кровли – мембранная «Logicroof» по стяжке и утеплителю.

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего, в том числе: 900123,83 тыс. рублей
 - строительно-монтажных работ 808189,78 тыс. рублей
 - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 91934,05 тыс. рублей
(в ценах 3 квартала 2013 г.)

Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2014 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.