

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

14-04/16-21 от 05.04.2021

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**Г. Чебоксары
(место составления)« 28 » марта 20 21 г.**1. Застройщик (технический заказчик)**(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,**АО «СЗ «ТУС», ОГРН 1022101137398, ИНН 2129005369, 428034 г. Чебоксары. Ул. М. Павлова, 39, помещ. №7, тел. (8352) 43 45 04/43 45 06**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» свидетельство № С-142-21-0033-21-020617 от 02.06.2017наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)**2. Объект капитального строительства****Поз. 1-3 многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, поз.4а – подземный гараж.****Количество этажей – 17-19, количество подземных этажей – 0-2, этажность здания – 17 ед. общая площадь подземного гаража (поз.4а) – 7454,0 кв.м., количество машино-мест в подземном гараже (поз.4а) – 198 ед. общая площадь эксплуатируемой кровли – 807,2 кв.м., общая площадь стилобата – 4234,4 кв.м., общая площадь жилой части здания – 29335,1 кв.м., общая площадь квартир без учета лоджий – 19456,3 кв.м., общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (с пониж.коэф.0,5 и 0,3) – 20528,68 кв.м. общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (без пониж.коэф) – 21628,5 кв.м. количество квартир 260 ед. 1-комнатных – 30 ед., 2-комнатных – 135 ед., 3-комнатных – 77 ед., 4-комнатных – 18 ед., общая площадь коммерческих нежилых помещений – 3563,8 кв.м., помещения под торговлю (1 эт.) – 1647,2 кв.м., офисные помещения свободной планировки (2 эт.) – 1916,6 кв.м., строительный объем надземной части здания (выше отметки 0,000) – 122178,31 кв.м.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**Чувашская Республика, г. Чебоксары (в микрорайоне ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное») в СЗР г. Чебоксары**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**№21-01-26-2021, выданное Администрацией города Чебоксары от 23.03.2021.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**21-2-1-2-006977-2021 от 17.02.2021г, №21-2-1-3-069685-2020 от 29.12.2021г, утвержденные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Март 2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Март 2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

- ООО «Меридиан» СРО-С-0049-04-2130008477 от 17.06.2015, выдано Ассоциацией «СРО «Строители Чувашии»
- ООО «СМУ-121» СРО-С-0062-01-2130063703 от 17.06.15г., выдано Ассоциацией «СРО «Строители Чувашии»
- ООО «СМУ-123» СРО-С-0063-01-2130083379 от 17.06.15г., выдано Ассоциацией «СРО «Строители Чувашии»
- ООО «Алмаз» СРО-С-0066-01-2130091965 от 17.06.15г., выдано Ассоциацией «СРО «Строители Чувашии»
- ООО «ТРИНИТИ ТУС» СРО-С-0196-05-2128703152 от 02.07.15г., выдано Ассоциацией «СРО «Строители Чувашии»

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство №21-01-1-2020, от 13.01.2020г.

прилагаемые к извещению

- заключения экспертизы: проектной документации №21-2-1-2-006977-2021 от 17.02.2021г, №21-2-1-3-069685-2020 от 29.12.2021г. (оригинал);

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- копия градостроительного плана земельного участка

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;

- копия приказа от АО «СЗ «ТУС» о назначении ответственных лиц, о ведении строительного контроля;

- копия приказа от АО «СЗ «ТУС» о назначении уполномоченного представителя;

- копия приказа от АО «СЗ «ТУС» об утверждении проектно-сметной документации;

- копия приказа от ООО «ТУС ПРОЕКТ» о назначении специалистов по ведению авторского надзора;

- акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности;

- доверенность на представительство;

- журналы работ;

- проектная документация.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Сешенков Ю. Б.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.