

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	21:01:010315:3451
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилой застройки, площадь 3 426 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Закрытое акционерное общество "ТУС", ИНН: 2129005369, ОГРН: 1022101137398
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 21-21/001-21/031/001/2016-3494/1 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 18.10.2011, дата регистрации права 12.10.2015, №21-21/001-21/031/003/2015-2877/1; Дополнительное соглашение №1 от 03.11.2011 к договору купли-продажи земельного участка от 18.10.2011, дата регистрации права 12.10.2015, 321-21/001-21/031/003/2015-2877/1
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытое акционерное общество "ТУС"

Государственный регистратор



Заялиева Д. М.
(подпись, печать)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № <u>1</u> / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
10.03.2017			
Кадастровый номер: <u>21:01:010315:3458</u>			

Номер кадастрового квартала:	21:01:010315
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары
Площадь:	9168 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	34689144,96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 20.12.2021
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытое акционерное общество "ГУС"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)	Яковлева О. Н. (подпись)
	(инициал, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

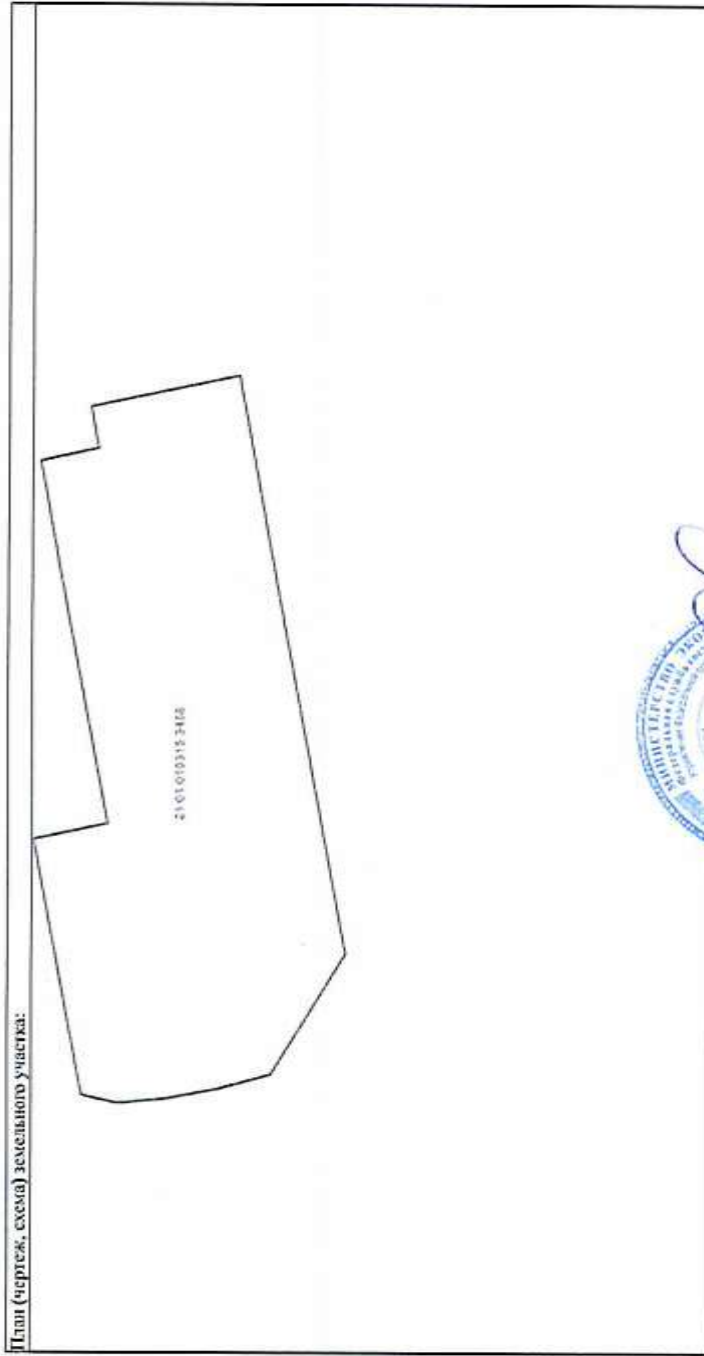
Раздел 2

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>
10.03.2017	Всего разделов: <u>3</u>
Кадастровый номер:	21:01:010315:3458
<p>1. Правообладатель (правообладатели):</p> <p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>3. Документы-основания:</p> <p>4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	
<p>1.1. Закрытое акционерное общество "ТУС", ИНН: 2129005369, ОГРН: 1022101137398</p> <p>2.1. Собственность, № 21:01:010315:3458-21/001/2017-1 от 10.03.2017</p> <p>3.1. Соглашение о перераспределении земельных участков от 03.03.2017 №37-МП; Дополнительное соглашение №1 от 03.11.2011 к договору купли-продажи земельного участка от 18.10.2011; Договор купли-продажи земельного участка от 18.10.2011</p> <p>не зарегистрировано</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	<p>21:01:010315:3458</p> <p>Яковлева О. Н.</p>
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
<small>(полное наименование должности)</small>	
<small>(подпись)</small>	
<small>(основная функция)</small>	



Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1	Раздела 3
10.03.2017	Всего листов выписки: 3
Кадстровый номер:	21:01:010315:3458



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование организации)</small>	
М.П.	
Яковлева О. Н. <small>(подпись, фамилия)</small>	

