



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор АО «ТУС»

Угаслов Н.Ф.  
«31» октября 2017 года

**Изменения в проектную декларацию  
на строительство Двухэтажного здания детского кафе с кинозалом поз. 9а  
в микрорайоне «Университетский-2» (I очередь строительства) г. Чебоксары**

Внести следующие изменения:

1. В раздел 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица», изложив пп. 3 «Об учредителе – физическом лице» в следующей редакции:

3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Угаслов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,99904%
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Елизаров
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,00048%
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Култаков
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,00048%

2. В раздел 4 «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию», дополнив подпунктом 4.1 следующего содержания:

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта: город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М.Миначева
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения): дом 21
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: второй квартал 2018 года
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29 сентября 2017 года
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-25ж-2017
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

3. В раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату», изложив подпункты 6.1.1-6.1.4 в следующей редакции:

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 400 тыс. руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 491 514 тыс. руб.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 342 тыс. руб.

4. В раздел 21 «О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц», изложив подпункты 21.1.1 и 21.1.2 в следующей редакции:

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>150 000 000 руб.</b>