



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАНМАЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@срр.ru

11.04.2018 № 02/23-3394

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано АО «ТУС». (ОГРН 1022101137398. ИНН 2129005369), зарегистрированный по адресу: г.Чебоксары, Мичмана Павлова, д.39,офис 7

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик АО «ТУС» и проектная декларация на строительство жилого дома поз.6 в микрорайоне, ограниченном макрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация на строительство жилого дома поз.6 в микрорайоне, ограниченном макрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г.Чебоксары;
- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;
- разрешение на строительство от 29.12.2017 № 21-01-220-2017;
- договор № 1177 на сдачу в аренду земельного участка от 16.06.2015, зарегистрированный Управлением Росреестра по Чувашской Республике от 29.07.2015

№ 21-21/001-21/031/002/2015-6931/1, дополнительное соглашение к договору на сдачу в аренду земельного участка от 16.06.2015 № 1177 от 17.03.2016, зарегистрированный Управлением Росреестра по Чувашской Республике от 27.12.2016 № 21-21/001-21/001/028/2016-2858/1;

- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.03.2018 № СРО-С-142-21-0033-21-020617;

- положительное заключение экспертизы (негосударственной экспертизы) от 20.12.2017 № 21-2-1-2-0137-17, положительное заключение экспертизы (негосударственной экспертизы) от 13.07.2017 № 21-2-1-1-0043-17;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 24.10.2017 № 7293 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справка МВД по Чувашской Республики от 02.06.2017 № 35/2-15183, от 11.08.2017 № 35/2-22476 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Заместитель министра

В.М.Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела
экономического анализа и финансового
контроля

Т.А.Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)