



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ЗАО «ТУС»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129005369/213001001
(наименование, имя, отчество – для граждан,
428034, город Чебоксары, улица
М.Павлова, 39, помещение №7
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
428034, город Чебоксары, улица М.Павлова, 39, помещение №7
телефон 43-45-04, факс 43-45-06
email: info@sktus.ru
(адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14 марта 2017

№ 21-01-45-2017

Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенной автостоянкой (позиция 6)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» 2) Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-2-0006-17 от 30.01.2017 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №21-2-1-2-0104-16 от 27.12.2016 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 3) №21-1-1-1-0169-16 от 23.06.2016 по результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315:3458, 21:01:010315:3451	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.12.2016, № RU21304000-749, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 23.12.2016 №3418; от 11.01.2017, № RU21304000-5, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 12.01.2017 №32;	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт «Отделфинстройпроект», 308/15, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь квартир (кв.м.)	22953,75	Площадь участка (кв. м): 9168; 3426;
	Строительный объем (куб. м)	130085,10	в том числе подземной части (куб. м): 20274,60
	Количество этажей (шт.) б/с. «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е»:	15, 17, 15, 13, 13,11	Высота (м): - пожарно-техническая - архитектурная 48,15 56,06
	Количество подземных этажей(шт.) б/с «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е»:	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2997,5	

	Иные показатели:	1) Площадь жилого здания – 35124,0 м ² ; 2) Количество квартир – 342 кв., в том числе: однокомнатных – 108 кв., двухкомнатных – 204 кв., трехкомнатных – 30 кв. 3) Количество машиномест – 58 шт.; 4) Этажность здания б/с. «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» – 14, 16, 14, 12, 12, 10 эт.; 5) Количество мест для хранения мотоциклов – 10 шт.; 6) Общая площадь автостоянки – 2048,5 м ² ;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, микрорайон «Университетский-2» (II очередь), позиция 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «01» октября 2019 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«14» марта 2017 г.

М.П.



(подпись)

А.Ю. Маклыгин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Исл. Нинигина Л.Г.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).