



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ЗАО «ТУС»
(полное наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129005369/213001001
(фирма/наим, отчество – для граждан,
428034, город Чебоксары, улица М. Павлова,
д.39 помещение №7
(полное наименование организации – для
телефон/факс 43-45-04, 43-45-06
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: info@sktus.ru
(и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 января 2015

№ 21-01-4620-2015

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **многоквартирный жилой дом переменной этажности (квартиры с №1 по №402)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Филиппа Лукина, д.3. Выписка из единого адресного реестра №936 от 28.09.2015 года.**

(старое наименование объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресными реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010315:1673.**
строительный адрес: **город Чебоксары, в микрорайоне «Университетский-2» СЗР, позиция 3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №«RU21304000»-«189», дата выдачи **02.12.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	96453,1	99264,0
в том числе надземной части	куб. м	90693,1	92559,0
Общая площадь здания	кв. м	28639,4	27286,2
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	857,0	749,9
- нежилое помещение под офис на 1 этаже;	кв. м	82,1	85,6
- кладовые помещения в подвальном этаже	кв. м/лпг.	774,9/195	664,3/163

Площадь пристроенной котельной	кв. м	54,0	57,4
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16774,4	17405,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8186,4 в том числе площадь общего имущества 7419,9	8193,2 в том числе площадь общего имущества 7426,7
Количество этажей	шт.	11, 13, 15	11, 13, 15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	402/16774,4	402/17405,8
1-комнатные	шт./кв. м	285/8327,3	286/8464,7
2-комнатные	шт./кв. м	65/4342,6	64/4402,2
3-комнатные	шт./кв. м	52/4471,6	52/4538,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.)	кв. м	17306,8	18149,0
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - сети связи	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - сети связи
Лифты	шт.	10 шт, в том числе: - груз.400 кг – 5 шт. - груз.630 кг – 5 шт.	10 шт, в том числе: - груз.400 кг – 5 шт. - груз.630 кг – 5 шт.
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи ж/б, монолитная ж/б плита	сваи ж/б, монолитная ж/б плита
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		мембранная «ECOPLAST»	мембранная «ECOPLAST»

		V-РР» по стяжке и утеплителю	V-РР» по стяжке и утеплителю
Иные показатели:			
- стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс. руб.	723240,28	723240,28
- строительно-монтажных работ;	тыс. руб.	683989,39	683989,39
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб.	39250,89 (в ценах 3 квартала 2014)	39250,89 (в ценах 3 квартала 2014)
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (ЮЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,12	0,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		лицевой керамический пустотелый кирпич	лицевой керамический пустотелый кирпич
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профиля со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профиля со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 05.11.2015. Кадастровый инженер – Прохорова Татьяна Васильевна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-19, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 25.06.2015. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

Заместитель главы администрации Города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

« 30 » ноября 2015 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

