

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>30.11.2017</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____	
		<u>21:01:010315:2361</u>	

Номер кадастрового квартала:	21:01:010315
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары
Площадь:	8370 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31669736,40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "ТУС"

<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b> <small>(полное наименование должности)</small>		Семенова О. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	--



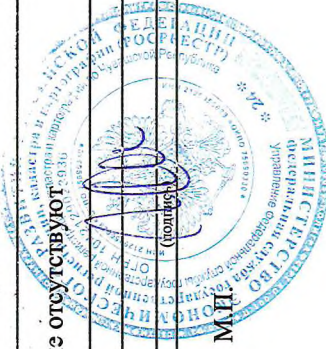
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>30.11.2017</b>	
Кадастровый номер: <b>21:01:010315:2361</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "ГУС", ИНН: 2129005369, ОГРН: 1022101137398
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 21:01:010315:2361-21/010/2017-1 от 30.11.2017
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 20.11.2017
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Ипотека, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, кад. № 21:01:010315:2361, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилой застройки, площадь 8 370 кв. м
	дата государственной регистрации:	30.11.2017
4.	номер государственной регистрации:	21:01:010315:2361-21/010/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.11.2017 по 15.03.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Строительный трест №3", ИНН: 2128007123
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 20.11.2017
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>	<b>Семенова О. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 30.11.2017 Раздела 3

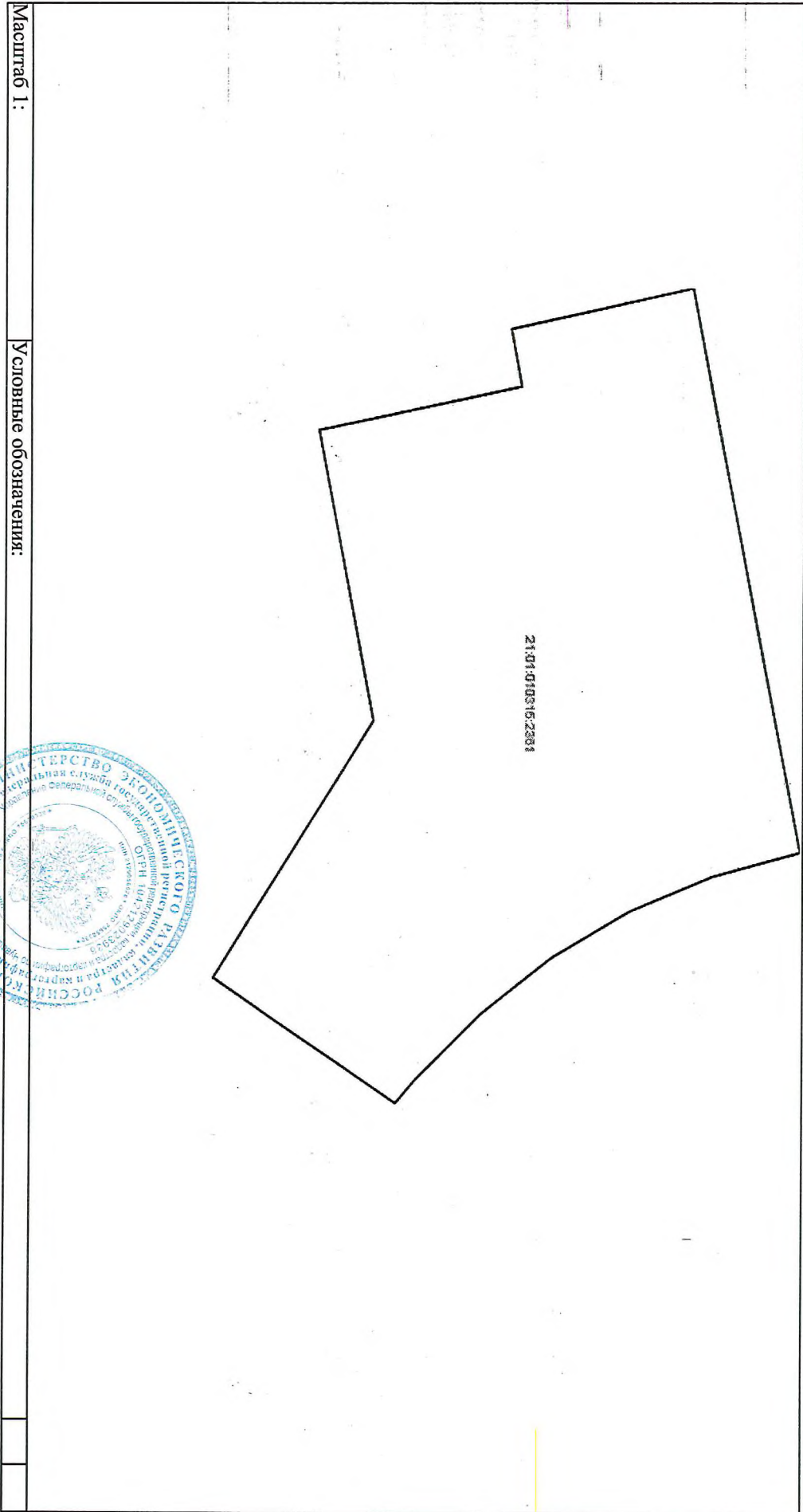
Всего листов раздела 3 :       

Всего разделов:       

Всего листов выписки:       

Кадастровый номер: 21:01:010315:2361

План (чертеж, схема) земельного участка:



<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b> (полное наименование должности)	
(подпись)	Семенова О. И. (инициалы, фамилия)

М.П.